



# COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1  
42016 GUASTALLA  
Tel. (0522) 839711  
Fax (0522) 824834  
C.F. e P.IVA: 00439260357  
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

## SETTORE SOCIALE, ISTRUZIONE E RELAZIONE COL PUBBLICO

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 437 DEL 02/08/2022**

Proposta n. A04.S02.S02 1987/2022

Determ. n. **437 del 02/08/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR 1152/2022) - ANNO 2022.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 28.12.2021 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 184, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO altresì che il Dirigente ad interim dell'Area Servizi alla Persona, dott. Scaravelli Marco, con proprio provvedimento n. 8 del 29/12/2020 ha delegato le funzioni individuate nell'art. 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi alla Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione e Relazioni col Pubblico, dott.ssa Paola Berni;

VISTE:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1275 del 2/8/2021 avente ad oggetto "Approvazione Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" con la quale è stata avviata una sperimentazione per favorire la rinegoziazione dei canoni contrattuali di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato con l'obiettivo di definire uno strumento di sostegno alla locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1925 del 22/11/2021 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - DGR 1275/2021 – Proroga e ridefinizione dei termini per l'anno 2022";

CONSIDERATO che la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1152 dell'11/07/2022 "Approvazione testo con modifiche al Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione" apporta modifiche alla DGR 1925/2022;

DATO ATTO che il Comune di Guastalla dovrà raccogliere da tutti i Comuni del Distretto le domande presentate su apposito modulo e richiedere la concessione delle risorse alla Regione Emilia Romagna nelle tranche previste dalla DGR 1152/2022 ovvero:

- 9 settembre 2022
- 17 ottobre 2022
- 3 novembre 2022 (ultimo termine per l'annualità 2022);

RITENUTO OPPORTUNO pertanto approvare l'allegato avviso e relativo modello di richiesta quali parti integranti del presente atto di determinazione, finalizzati alla raccolta delle istanze di contributo da parte delle persone interessate e in possesso dei requisiti richiesti;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è individuato nel Responsabile del Settore Istruzione Sociale e Relazione col Pubblico, dott.ssa Paola Berni,
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Assistenza – Sanità – Servizi Sociali, Dott.ssa Claudia Codeluppi;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti di Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO quindi l'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012 che recita: "(Conflitto di interessi). – Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche,

gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale e che il medesimo ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del D. Lgs. dell'8/04/2013 n. 39;"

DATO ATTO che l'estensore del presente atto è individuato nella Responsabile del Servizio Assistenza – Sanità – Servizi Sociali, dott.ssa Claudia Codeluppi;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che definisce compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario e dei dirigenti;

EFFETTUATE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare l'allegato AVVISO rivolto a coloro che intendono presentare istanza per la concessione di contributi regionali destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione (allegato A);
2. di approvare l'allegato modulo per presentare la domanda di erogazione di contributo per la rinegoziazione delle locazioni (allegato B);
3. di dare atto che preliminarmente alla concessione dei contributi, ogni Comune dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana dovrà provvedere alla verifica dei requisiti per l'accesso del fondo;
4. di dare atto che Responsabile del procedimento è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012;
5. di disporre la pubblicazione dell'Avviso sul sito Internet del Comune di Guastalla per il periodo di apertura dell'avviso stesso.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(BERNI PAOLA)  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005