



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 440 DEL 05/08/2022

Proposta n. A03.S01.S04 2043/2022

Determ. n. **440 del 05/08/2022**

Oggetto: DETERMINA PER L'ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RELATIVE AL PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA " QUARTIERE LE FORNACI " LEGITTIMATO DALLE CONCESSIONI EDILIZIE N°95/387 E 95/419.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale nr. 97 del 28.12.2021, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G.;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

PREMESSO che in data 23/12/2020 è stata registrata nel protocollo generale del Comune di Guastalla con il n.32057 dallo Studio Tecnico Magnani con sede a Guastalla in Via Gonzaga n°8, per conto e per nome del Dott. Altomani Vittorio e della Dott.ssa Ferrari Antonella, la richiesta di svincolo della polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni, come precisato nella convenzione urbanistica di area edificabile per l'attuazione del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato " Le Fornaci ".

Determ. n. 440 del 05/08/2022 pag. 1/4

Vista l'istanza di approvazione del piano Piano particolareggiato e delle relative opere di urbanizzazione del comparto denominato "Le Fornaci" presentata in data 24/05/1995 con il protocollo n°9148 a nome dei sig. Altomani Dott. Vittorio, Ferrari Dott.ssa Antonella e Benecchi Ada.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n°41 del 02/05/1996 con la quale veniva approvato il progetto del piano particolareggiato e delle relative opere di urbanizzazione del comparto denominato " Le Fornaci " .

Vista la stipula per la convenzione di urbanistica di area edificabile per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Le Fornaci " localizzato a Guastalla in Via Palazzina redatta dal notaio Dottor Tonino Cabrini in data 10/07/1996 avente il n° di repertorio 35824, raccolta n°18122, atto registrato a Guastalla il 22/07/1996 con il n°387 e successivamente trascritto a Reggio Emilia in data 24/07/1996 con il n° 11027 R.G. ed al n°7534 R.P.

Vista la polizza fideiussoria bancaria n° 31504 emessa in data 10/07/1996 dalla Banca Popolare di Verona – Banco San Geminiano e San Prospero presentata a garanzia degli obblighi, degli oneri e della realizzazione delle opere di urbanizzazione come stabilito nella convenzione urbanistica di area edificabile per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato " Le Fornaci " .

Rilevato che in data 24/07/1997 con atto di trasferimento di proprietà redatto dal Notaio Tonino Cabrini in data 24/04/1997, numero di repertorio 36429, raccolta n°18360, il Sig. Pradella Sergio in qualità di legale rappresentante della ditta P.M. s.r.l. con sede a Cavallara di Viadana in Via Pecorara 1/a, C.F. e P.Iva: 01656090204 acquistava un appezzamento di terreno edificabile situato a Guastalla in Via Palazzina dai Sig.ri Altomani Dott. Vittorio, Ferrari Dott.ssa Antonella e Benecchi Ada.

Premesso che nell'atto di compravendita la ditta acquirente, PM s.r.l. si assumeva l'onere di subentrare ai venditori della lottizzazione e di rispettare tutte le prescrizioni indicate nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata del comparto denominato "Le Fornaci" stipulata con atto in data 10 Luglio 1996 n°35824/18122 di repertorio, registrato a Guastalla il 22 Luglio 1996 al n°387 e trascritto il 24 Luglio 1996 al n°11027 R.G. ed al n°7534 R.P.

Considerato che in data 12/03/2021 è stato effettuato un sopralluogo sul posto dalla Commissione di collaudo formata dai tecnici: Ing.Stefano Valenti, Arch. Silvia Cavallari e Geom. Daolio Alessandro durante il quale si è riscontrato la mancata realizzazione di alcune opere previste nel piano particolareggiato, ovvero :

- 1) la realizzazione della segnaletica stradale verticale come previsto nella tavola di progetto presentata;
- 2) la realizzazione della segnaletica orizzontale come previsto nelle tavole di progetto presentata ;
- 3) Si è rilevata la diversa realizzazione della linea fognaria di raccolta delle acque bianche rispetto alla tavole di progetto presentata ;
- 4) La mancata attestazione della presa in carico della rete fognaria da parte di Ireti ;

Rilevato che con la comunicazione registrata nel protocollo generale del Comu-

ne di Guastalla in data 19/08/2021 con il n°21061, veniva richiesta la realizzazione delle opere mancanti rilevate durante il sopralluogo effettuato in data 12/03/2021 da parte dei tecnici del Comune di Guastalla.

Vista la documentazione registrata nel protocollo generale del Comune di Guastalla in data 07/03/2022 con il n°6302 inviata dallo Studio Tecnico Magnani, con la quale veniva comunicata l'avvenuta realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, conforme a quanto indicato nel codice della strada e nelle tavole di progetto.

Rilevato che come precisato nella lettera inviata in data 07/03/2022 con il n°6302 dallo studio tecnico Magnani la presa in carico della rete fognaria dovrà essere curata dal curatore fallimentare della ditta lottizzante del comparto, società PM s.r.l.

Rilevato che in data 05/07/2022 è stato effettuato il sopralluogo dal Geom. Daolio Alessandro il quale ha riscontrato la corretta esecuzione degli interventi della segnaletica stradale orizzontale e verticale, come individuato negli elaborati progettuali

RITENUTO di approvare l'attestazione di conformità delle suddette opere eseguite;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff con atto amministrativo n°10 del 30/12/2020;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dal Geom. Daolio Alessandro;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- nei confronti del Responsabile del Procedimento non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DETERMINA

1) con riferimento al progetto del piano particolareggiato di zona residenziale di espansione intensiva "Le Fornaci" legittimato dalle concessioni edilizia n°95/387 e 95/419, di approvare l'attestazione di conformità delle opere eseguite allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) di svincolare la polizza fideiussoria bancaria n°31504 del 18/06/1996 rilasciata dalla

Banca popolare di Verona – Banco San Geminiano e San Prospero emessa a garanzia degli obblighi, degli oneri e della realizzazione delle opere di urbanizzazione come stabilito nella convenzione urbanistica di area edificabile per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Le Fornaci";

3) di dare atto che il responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

4) di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAVALLARI SILVIA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA
00439260357

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE
Servizio Viabilità

Protocollo richiesta

Al richiedente:

Spett.le

Studio Tecnico Magnani

Via Gonzaga n.8

42016 Guastalla (RE)

c/o domicilio speciale elettronico:

emiliano.magnani@archiworldpec.it

Oggetto: Attestazione conformità delle opere eseguite relative al progetto piano particolareggiato di zona residenziale di espansione intensiva “ Quartiere le Fornaci “ legittimato dalle concessioni edilizie n°95/387 e 95/419

Con riferimento alla richiesta registrata nel protocollo generale del Comune di Guastalla in data 23/12/2020 con il n°32057 relativa alla richiesta di verifica delle opere eseguite e del rilascio del certificato di collaudo relativo al piano particolareggiato di zona residenziale di espansione intensiva “ **Quartiere le Fornaci** “ si certifica quanto segue :

- In data 12/03/2021 è stato effettuato il sopralluogo sul posto dalla commissione di collaudo formata dai tecnici : Ing.Stefano Valenti, Arch. Silvia Cavallari e Geom. Daolio Alessandro durante il quale si è riscontrato la mancata realizzazione di alcune opere previste nel piano particolareggiato, ovvero :

1) la realizzazione della segnaletica stradale verticale come previsto nella tavola di progetto presentata ;

2) la realizzazione della segnaletica orizzontale come previsto nelle tavola di progetto presentata ;

3) Si è rilevata la diversa realizzazione della linea fognaria di raccolta delle acque bianche rispetto alla tavole di progetto presentata ;

4) La mancata attestazione della presa in carico della rete fognaria da parte di Ireti ;

- Rilevato che con la comunicazione registrata nel protocollo generale del Comune di Guastalla in data 19/08/2021 con il n°21061, veniva richiesta la realizzazione delle opere mancanti rilevate durante il sopralluogo effettuato in data 12/03/2021 da parte dei tecnici del Comune di Guastalla.

- Vista la documentazione registrata nel protocollo generale del Comune di Guastalla in data 07/03/2022 con il n°6302 inviata dallo Studio Tecnico Magnani, con la quale veniva comunicata l'avvenuta realizzazione sia della segnaletica orizzontale e verticale, conforme a quanto indicato nel codice della strada e nelle tavole di progetto.

- Rilevato che come precisato nella lettera inviata in data 07/03/2022 con il n°6302 dallo studio tecnico magnani la presa in carico della rete fognaria dovrà essere curata dal curatore fallimentare della ditta lottizzante del comparto, società PM s.r.l..
- Rilevato che in data 05/07/2022 è stato effettuato il dal Geom. Daolio Alessandro il quale ha riscontrato la corretta esecuzione degli interventi della segnaletica stradale orizzontale e verticale, come individuato negli elaborati progettuali.

A seguito di quanto riscontrato si attesta :

La conformità delle opere eseguite relative al progetto piano particolareggiato di zona residenziale di espansione intensiva “ Quartiere le Fornaci “ legittimato dalle concessioni edilizie n°95/387 e 95/419.

Per eventuali informazioni o chiarimenti in merito potete contattare il Geom. Daolio Alessandro (0522 /839727 – a.daolio@comune.guastalla.re.it)

Il Responsabile Settore
(Arch. Silvia Cavallari)
firmato digitalmente



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria
Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 440 del 05/08/2022

Servizio Viabilità

Oggetto: DETERMINA PER L'ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RELATIVE AL PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA " QUARTIERE LE FORNACI " LEGITTIMATO DALLE CONCESSIONI EDILIZIE N°95/387 E 95/419. .

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 05/08/2022 al 20/08/2022

Guastalla li, 22/08/2022

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005