



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE SOCIALE, ISTRUZIONE E RELAZIONE COL PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 371 DEL 24/06/2022

Proposta n. A04.S02.S02 1656/2022

Determ. n. **371 del 24/06/2022**

Oggetto: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A GUASTALLA IN VIA ANTONIO LIGABUE 8 INT. 6 - CODICE UI E02409090204.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 28.12.2021 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 184, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO altresì che il Dirigente ad interim dell'Area Servizi alla Persona, dott. Scaravelli Marco, con proprio provvedimento n. 8 del 29/12/2020 ha delegato le funzioni individuate nell'art. 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi alla Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione e Relazioni col Pubblico, dott.ssa Paola Berni;

PRESO ATTO che, in data 24.08.2001, è entrata in vigore la L. R. 08.08.2001 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che ha profondamente innovato e disciplinato l'intera materia dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

PRESO ATTO, altresì, della deliberazione di Giunta Regionale n. 327 del 12.02.2002, avente ad oggetto "Specificazione dei requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)" di cui all'art. 15 della L. R. 24/2001;

VISTO il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2010;

RICHIAMATE

- la Legge Regionale 13/12/2013 n. 373 avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 894 del 13/06/2016 avente ad oggetto "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp" così come integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 739 del 31/05/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 723 del 30/11/2021, con la quale veniva approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. che è rimasto aperto dall'1/12/2021 al 10/1/2022;

CONSIDERATO che

- con determinazione n. 208 del 7/04/2022 è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande presentate nel periodo di apertura del bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in seguito alle valutazioni della Commissione per la Formazione della graduatoria definitiva riunitasi in data 18/03/2022;
- in data 7/04/2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Guastalla per trenta giorni la graduatoria definitiva delle domande presentate per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTE

- la Legge Regionale 13/12/2013 n. 373 avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 894 del 13/06/2016 avente ad oggetto "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp";

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. prot. n. 0000045 del 3/1/2022, collocata utilmente nella graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. alla posizione n. 4 (quattro) e nella sotto-graduatoria, che viene stilata in base al rapporto tra superficie dell'unità immobiliare ed il numero dei componenti il nucleo familiare e relativa alle famiglie formate da uno o due componenti, è collocata alla posizione n. 3 (tre);

CONSIDERATO che l'alloggio di Via Antonio Ligabue n. 8 int. 6 – piano secondo – codice UI E02409090204 risulta essere idoneo alle necessità abitative del nucleo familiare

richiedente composto da n.2 persone;

VERIFICATO il possesso, da parte del richiedente, dei requisiti previsti dalla normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso generale, requisiti che devono persistere anche all'atto dell'assegnazione;

VISTA la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente prot. n. 0000045/2022, dopo averne preso in visione in data 15/06/2022, dell'alloggio ubicato in Via Antonio Ligabue – piano secondo – sottoscritta ed assunta al protocollo dell'Ente col n. 0016921 il 22/6/2022;

RITENUTO quindi indispensabile e doveroso procedere all'assegnazione definitiva del succitato alloggio, per le motivazioni esposte precedentemente;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è individuato nel Responsabile del Settore Istruzione Servizi Sociali e Relazioni col Pubblico dott.ssa Paola Berni;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Assistenza – Sanità – Servizi Sociali, Dott.ssa Claudia Codeluppi;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti di Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012 che recita: "(Conflitto di interessi). – Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale e che il medesimo ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del DLgs. dell'08/04/2013 n. 39";

DATO ATTO che l'estensore del presente atto è individuato nella Responsabile del Servizio Assistenza – Sanità – Servizi Sociali, dott.ssa Claudia Codeluppi;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che definisce compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario e dei dirigenti;

EFFETTUATE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

DETERMINA

1. di assegnare in via definitiva, per la causale di cui in narrativa, ai sensi della L.R. n.24/2001, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi della L.R. n.

373/2013, al richiedente domanda prot. n. 0000045/2022 (il cui nucleo familiare è composto da n. 2 persone), residente a Guastalla e i cui dati anagrafici sono conservati nel fascicolo personale agli atti presso il Servizio Assistenza – Sanità – Servizi Sociali, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Guastalla sito a Guastalla in via Antonio Ligabue n. 8 int. 6 – piano secondo – codice U.I. E02409090204 di mq 49,90 circa;

2. di dare atto che tutti i rapporti derivanti dalla locazione dell'alloggio in parola, ivi compresi l'avvio e la quantificazione del canone di locazione, saranno gestiti da Acer di Reggio Emilia, come definito dalla convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale del Comune di Guastalla, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2010, prorogata;
3. di dare atto che lo scrivente ufficio provvederà con successive comunicazioni ad inviare ad Acer di Reggio Emilia le specifiche riguardanti l'assegnatario citato.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BERNI PAOLA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005