



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 121 del 11/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE NR. 1
RELATIVA AI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO
DENOMINATO SCUOLA DI DANZA E MUSICA DI VIA PIEVE 66-68, COLPITO DAL SISMA
DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP F81E13002310006 - CIG 69995714B7**

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE NR. 1 RELATIVA AI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA DI DANZA E MUSICA DI VIA PIEVE 66-68, COLPITO DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP F81E13002310006 - CIG 69995714B7

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 20, 29 maggio 2012 e giorni successivi un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private, mettendo anche in pericolo l'incolumità pubblica sulle vie e piazze del Comune;

Richiamate:

- Le ordinanze n. 1 del Dipartimento della Protezione civile del 22.05.2012 e n. 3 del 02.06.2012 ove venivano individuati i primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici;
- la delibera del Consiglio dei Ministri in data 30.05.2012 con la quale è stato deliberato lo stato di emergenza anche nel territorio della Provincia di Reggio Emilia in conseguenza dei ripetuti eventi sismici fino al sessantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- il decreto ministeriale del 1° giugno 2012 (Pubblicato in G.U. serie generale n. 130 del 06.06.2012) che include il Comune di Guastalla nell'elenco dei Comuni colpiti dalla calamità sismica;
- il decreto legge n. 74 del 06.06.2012 all'oggetto: "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", successivamente convertito in L. 122 del 01/08/2012;

Dato atto che l'immobile denominato "Scuola di Danza e Musica", come si evince da scheda di rilevazione del danno – scheda AEDES nr. ER_01596_00011035024000011249 del 07/06/2012 ha ottenuto esito di agibilità E- Edificio inagibile;

Rilevato che nell'ambito e coerentemente al Regolamento per l'Attuazione dei "Piani Annuali 2013 - 2014 - Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università", approvato con deliberazione della G.R. n. 1388 del 30.09.2013 sono stati inseriti i finanziamenti al fine di eseguire gli opportuni interventi di riparazione post-sisma all'immobile denominato "Scuola di Danza e Musica";

Vista la determina n° 244 del 07/06/2014 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, architettonica e strutturale, indagini, prelievi e prove per valutare le caratteristiche dei materiali da costruzione, direzione e contabilità dei lavori relativamente all'intervento denominato "Scuola di Danza e Musica", allo Studio TEAM Progetti Ing.Luca Speroncini con studio in Reggio Emilia (RE) in Via Terezin nr. 31 per un

compenso pari ad Euro 53.406,75 oltre al contributo previdenziale e all'iva per complessivi Euro 67.762,48;

Vista la determina n° 470 del 31/10/2014 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico professionale per la redazione delle indagini dei terreni e del sottosuolo al fine di scongiurare possibili sub strati di liquefazione, rilevare la presenza di falde acquifere, decretare la velocità di propagazione delle onde sismiche nei primi 30 metri di sottosuolo, verificare la vulnerabilità all'inquinamento del sito, condurre una caratterizzazione litostratigrafica e geotecnica del terreno, nonché la stesura dei modelli geologici e geotecnici del sito ove sono presente l'immobile oggetto di riparazione post sisma, al Geologo Carlo Caleffi in rappresentanza dello Studio ENGEO srl , con sede a Parma Via Suor Maria Adorni nr. 2, per la somma di Euro 5.500,00 comprensivo di spese vive ed al netto dei contributi previdenziali ed IVA di Legge, per un totale quindi di Euro 6.978,40;

Vista la determina n° 519 del 21/11/2014 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico professionale per Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma, dell'immobile denominato "Scuola di danza e Musica", Arch. Claudio Bisi, in qualità di socio dello Studio M2 Engineering srl con sede in Reggio Emilia, Via Borsellino nr. 2, per la somma di Euro 6.750,00 comprensivo di spese vive ed al netto dei contributi previdenziali ed IVA di Legge, per un totale quindi di Euro 8.564,40;

Vista la determina n° 521 dell'11/11/2015 con la quale si è provveduto ad affidare gli incarichi professionali per attività di supporto finalizzata alla progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici e assistenza alla direzione lavori relativamente all'intervento denominato "ripristino con miglioramento sismico della scuola di danza e musica, ai seguenti studi:

- impianti meccanici: ditta C.P.R. Studio Associato di Ingegneria, con sede a Novellara Piazza Unità d'Italia n° 30 P.IVA 02027840350, il quale si dichiara disponibile ad eseguire le prestazioni elencate in premessa per la somma di Euro 8.550,00 comprensivo di spese vive ed al netto dei contributi previdenziali ed IVA di Legge, per un totale quindi di € 10.848,24,
- impianti elettrici: ditta RESTART PROGETTI, con sede a Novellara Via N. Sauro n° 22 P.IVA 02655750350, il quale si dichiara disponibile ad eseguire le prestazioni elencate in premessa per la somma di Euro 3.430,00 comprensivo di spese vive ed al netto dei contributi previdenziali ed IVA di Legge, per un totale quindi di € 4.351,98;

Vista la determina n° 55 del 17/02/2016 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico professionale per valutazione di clima acustico per attività di supporto finalizzata alla progettazione esecutiva del ripristino con miglioramento sismico della Scuola di Musica, all'Ing. Morlini Emanuele di Morlini Engineering, con sede a Reggio Emilia Via F.lli Cervi n° 6 P.IVA 01881760357, il quale si dichiara disponibile ad eseguire le prestazioni elencate in premessa per la somma di Euro 2.250,00 al netto dei contributi previdenziali ed IVA di Legge, per un totale quindi di € 2.854,80;

Rilevato che successivamente all'emissione del parere preventivo favorevole sono intervenute rimodulazioni al Programma delle Opere Pubbliche e che per l'intervento in oggetto sono stati inseriti € 150.000,00 alla voce Importo a Programma (allegato B - Ordinanza Commissariale n. 37/2015);

PRESO ATTO

- che l'immobile in oggetto non è sottoposto alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come risulta dalla nota emessa dalla Direzione Regionale del MIBACT con prot. n. 18469 del 05/12/2013, pertanto l'istruttoria è affidata esclusivamente dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale per gli aspetti strutturali e per la valutazione della congruità della spesa;
- che Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale ha Esaminato con esito favore il progetto preliminare rimodulato presentato dal Comune di Guastalla ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, con prot. n. CR.2015.0569189;
- che con D.G.R. n. 176 del 15/02/2016 è stato approvato il Programma, aggiornato a gennaio 2016, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali (ivi inclusi gli interventi con importi inferiori a € 50.000,00), predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, nonché i Piani Annuali 2013-2014, che attuano il suddetto Programma aggiornato;
- che con Ordinanza Commissariale n. 5 del 19/02/2016 sono stati approvati i Piani Annuali 2013-2014, aggiornati a gennaio 2016, che attuano il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che in data 11/03/2016, si è provveduto a trasmettere il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, degli interventi relativi all'immobile in oggetto, a firma dell'ing. Luca Speroncini, Prot. n. CR.2016.0013806 del 15/03/2016 del Commissario Delegato;
- che il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli ha rilasciato l'autorizzazione sismica preventiva con determinazione n. 6166 del 15/04/2016, con particolare riferimento alle prescrizioni apposte;
- che è stata rilasciata l'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'art. 3 comma 19 del regolamento (D.G.R. 1666/2015 – Allegato E) di complessivi € 150.000,00 finanziati da parte della Regione Emilia Romagna Prot. 301989 del 26/04/2016;
- che con decreto del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna n. 1544 del 27/05/2016 si è provveduto ad assegnare i finanziamenti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto a seguito dell'esito favorevole delle istruttorie eseguite confermando l'importo di € 150.000,00 finanziato dalla Regione Emilia Romagna;

DATO ATTO:

Che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 28/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, con il seguente quadro economico:

Lavori

Importo esecuzione lavori	€ 716.344,97
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 21.072,69
Totale	€ 737.417,66

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 73.741,77
Indagini geologiche	€ 6.978,40
Spese tecniche	€ 94.381,90
Accantonam. ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 5.161,92
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 22.818,35
Totale Somme a disposizione	€ 203.082,34

Totale generale	€ 940.500,00
------------------------	---------------------

DATO ATTO :

Che con determinazione n. 280/2016 del Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 D.lgs 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, importo a base di gara: € 737.417,66 inclusi oneri non soggetti a ribasso: € 21.072,69 di sicurezza;

Che la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana a termini della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione di cui sopra e, come da verbale delle sedute di gara del 06/09/2016 e del 26/09/2016, la migliore offerta era stata presentata dalla ditta C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia con un ribasso del 14,980% e un punteggio complessivo di 95,918/100;

Che il Responsabile competente del Comune di Guastalla ha valutato non congrua l'offerta presentata da C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia come da nota del 27/01/2017;

Che, dal verbale sopracitato, la ditta seconda in graduatoria risulta essere la Cooperativa Edile Artigiana di Parma con un ribasso del 5,555% e un punteggio complessivo di 93,162/100;

Che l'offerta della ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma è congrua ex art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con determina del Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n° 35 del 27/01/2017 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma per un importo complessivo pari a € 697.624,70;

VISTA la determina n° 205 del 10/04/2017 con la quale si è provveduto ad approvare e prendere atto dell'aggiudicazione, dei lavori in oggetto, avvenuta con determina n° 35/2017 del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana a favore della ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma per un importo complessivo pari a € 697.624,70;

Visto il quadro economico dei lavori a seguito d'aggiudicazione che risulta essere il seguente:

Finanziamento del Commissario Delegato

Lavori

Importo esecuzione lavori	€ 77.267,71
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 15.540,69
Totale	€ 92.808,40

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 9.280,84
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.742,45
Spese tecniche	€ 13.768,80
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 816,80
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 5.317,02
Totale Somme a disposizione	€ 30.925,91

Totale finanziamento regionale € 123.734,31

CoFinanziamento da Assicurazione

Lavori

Importo esecuzione lavori	€ 537.375,28
---------------------------	--------------

Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 4.832,19
Totale	€ 542.207,47
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 54.220,75
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.573,59
Spese tecniche	€ 70.415,36
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 3.795,45
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 15.287,37
Totale Somme a disposizione	€ 148.292,53
Totale cofinanziamento assicurazione	€ 690.500,00
CoFinanziamento da Fondi Propri	
Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 61.909,02
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 699,81
Totale	€ 62.608,83
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 6.260,88
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 662,36
Spese tecniche	€ 10.197,72
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 549,67
Lavori in economia	€ 17.506,57
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 2.213,97
Totale Somme a disposizione	€ 37.391,17
Totale cofinanziamento fondi propri	€ 100.000,00
Totale generale	€ 914.234,31

Che in data 06 marzo 2017 si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta Impresa aggiudicataria;

Considerato che con determina n° 198 del 04/04/2017 si è provveduto, come previsto dall'articolo 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, all'anticipo agli appaltatori del prezzo fino al 20% dell'importo contrattuale pari ad €. 139.524,95 oltre all'I.V.A. del 10% per complessivi € 153.477,44; e che l'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione sugli stati di avanzamento dei lavori;

Vista la determina n° 370 del 23/06/2017 con la quale si è provveduto ad approvare e liquidare il 1° Stato Avanzamento degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 49.915,55 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 54.907,10 di cui € 49.681,84 finanziati dal cofinanziamento ed € 5.225,26 finanziati dalla Regione Emilia Romagna;

Vista la determina n° 409 del 14/07/2017 con la quale si è provveduto ad approvare e liquidare il 2° Stato Avanzamento degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 64.480,26 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 70.928,28 di cui € 4.716,84 finanziati dal cofinanziamento ed € 66.211,45 finanziati a programma dalla Regione Emilia Romagna;

Vista la determina n° 483 del 25/08/2017 con la quale si è provveduto ad approvare e liquidare il 3° Stato Avanzamento degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di € 99.094,14 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 109.003,54 di cui € 77.767,45 finanziati dal cofinanziamento ed € 31.236,09 finanziati a programma dalla Regione Emilia Romagna;

Vista la determina n° 539 del 26/09/2017 con la quale si è provveduto ad approvare e liquidare il 4° Stato Avanzamento degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di € 22.850,98 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 25.136,08 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 594 del 17/10/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il 5° Stato Avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 50.040,43 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 55.044,47 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 635 del 07/11/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il 1° Stato Avanzamento Conto Termico dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 14.120,15 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 15.532,16 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 668 del 17/11/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il 6° Stato Avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 69.428,17 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 76.370,97 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 682 del 28/11/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il 2° Stato Avanzamento Conto Termico dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 50.831,90 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 55.915,09 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 4 dell'11/01/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il 7° Stato Avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 47.321,34 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 52.053,47 finanziati dal cofinanziamento;

Vista la determina n° 5 dell'11/01/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il 3° Stato Avanzamento Conto Termico dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi di € 40.251,36 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 44.276,50 inizialmente finanziati da fondi propri;

Vista la determina n° 316 del 05/06/2018 con la quale si è provveduto ad approvare l'8° Stato Avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini per la Ditta Cooperativa Edile Artigiana di Parma di complessivi € 49.765,52 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 54.742,07 finanziati dal cofinanziamento;

RILEVATO che durante le lavorazioni di cantiere si sono riscontrate le seguenti necessità da apportare al progetto, così sintetizzate:

- n° 3 porte acustiche interne certificate RE45 db;
- modifiche e ulteriori implementazioni all'impianto elettrico;
- n. 3 conta energia montati su quadro principale;
- lavori di scavo, posa tubazioni e pozzetti (Enel e Telecom);
- colorazioni extra differenziate per porte acustiche;
- trattamento ignifugo rivestimento Teak ripostiglio sala concerti;
- pozzetto a scomparsa da esterno (torretta elettrica);
- impianto di irrigazione automatizzato per prato corte interna;
- cartellonistica ai sensi D.Lgs 81/08;
- diffusore a canale di mandata per clima ripostiglio;
- accessori di arredo servizi igienici;
- rampette porte acustiche;
- oneri anticipati all'Impresa esecutrice per allacciamento IRETI S.p.A.;

DATO ATTO che a seguito della richiesta di approvazione della perizia di variante non sostanziale, la Regione Emilia Romagna ha consentito il riutilizzo della somma oggetto di ribasso d'asta e imprevisti, che è stata finanziata ex novo a valere sul Bilancio 2018 con adeguata variazione di Bilancio necessaria al completamento dei lavori;

DATO ATTO che occorre, in conseguenza di quanto sopra indicato, procedere al rifinanziamento della somma oggetto del ribasso di gara e imprevisti della variante approvata dalla Regione Emilia Romagna per l'importo di € 50.574,80, da imputarsi nel seguente modo:

- per € 24.309,11 alla voce di Bilancio 67900 all'oggetto "manutenzione straordinaria immobili diversi", finanziato con A.A.,
- per € 26.265,69 alla voce 55300 all'oggetto: "interventi straordinari scuola danza e musica", finanziato da specifico contributo della Regione Emilia Romagna E 4028;

PRESO atto della documentazione presentata dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini inerente la perizia di variante non sostanziale composta dai seguenti elaborati:

- Perizia di Variante e suppletiva - Relazione tecnica generale;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro economico riepilogativo;
- Perizia di Variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - opere a programma;
- Perizia di Variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - opere da cofinanziamento;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro comparativo - opere a programma;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro comparativo - opere da cofinanziamento;
- Dichiarazione progettista controfirmata da RUP ai sensi dell'art. 13 sub.3quarter - Ordinanza CD 05/2016;
- Modulo MUR A.15/D.9 - Asseverazione relativa alle VNS;
- Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi nr.1;
- Perizia di Variante e suppletiva - Elenco prezzi unitari - opere da cofinanziamento;
- Perizia di Variante e suppletiva - Costi della sicurezza - opere a programma;
- Tav. A01M - Variante suppletiva - piante;
- Tav. A05M - Variante suppletiva - prospetti;
- Tav. A07M - Variante suppletiva - sistemazioni esterne;

VISTA l'attestazione di congruità alla spesa rilasciata dalla Regione Emilia Romagna ricevuta agli atti municipali il 04/12//2018 e acquisita al prot. nr. 28325 con la quale veniva assegnata la somma di Euro 150.000,00;

Visto l'art. 149 comma 2° del D. Lgs 50/2016 che prevede l'ammissione, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, "rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro";

VISTO il quadro economico dei lavori modificato a seguito di perizia di variante così suddiviso:

Finanziamento del Commissario Delegato
Finanziamento del Commissario Delegato
Lavori

Importo esecuzione lavori	€ 105.979,26
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 15.540,69
Totale	€ 121.519,95

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 12.152,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.742,45
Spese tecniche	€ 13.768,80
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 816,80
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 0,00
Totale Somme a disposizione	€ 28.480,05

Totale finanziamento regionale € 150.000,00

CoFinanziamento da Assicurazione

Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 543.996,19
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 7.973,19
Totale	€ 551.969,38
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 55.196,94
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.967,81
Spese tecniche	€ 65.543,10
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.822,77
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 0,00
Totale Somme a disposizione	€ 138.530,62
Totale cofinanziamento assicurazione	€ 690.500,00
CoFinanziamento da Fondi Propri	
Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 95.477,16
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 1.418,08
Totale	€ 96.895,23
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 9.689,52
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.026,69
Spese tecniche	€ 11.128,49
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.569,18
Totale Somme a disposizione	€ 26.137,88
Totale cofinanziamento fondi propri	€ 124.309,11
Totale generale	€ 964.809,11

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. N° 50/2016 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Stefano Valenti, come da poteri conferitigli dal Sindaco in data 30/12/2016 nomina prot. N. 0031246;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa",
- estensore del presente atto è la geom. Barbara Ghirardi;

RITENUTO opportuno di approvare quanto sopra esposto;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la documentazione tecnico-grafica-esplicativa presentata dal Direttore dei Lavori ing. Luca Speroncini inerente la perizia di variante non sostanziale degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio denominato "scuola di danza e musica" colpito dal sisma di maggio 2012 composta dai seguenti elaborati:

- Perizia di Variante e suppletiva - Relazione tecnica generale;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro economico riepilogativo;
- Perizia di Variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - opere a programma;
- Perizia di Variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - opere da cofinanziamento;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro comparativo - opere a programma;
- Perizia di Variante e suppletiva - Quadro comparativo - opere da cofinanziamento;
- Dichiarazione progettista controfirmata da RUP ai sensi dell'art. 13 sub.3quarter - Ordinanza CD 05/2016;
- Modulo MUR A.15/D.9 - Asseverazione relativa alle VNS;
- Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi nr.1;
- Perizia di Variante e suppletiva - Elenco prezzi unitari - opere da cofinanziamento;
- Perizia di Variante e suppletiva - Costi della sicurezza - opere a programma;
- Tav. A01M - Variante suppletiva - piante;
- Tav. A05M - Variante suppletiva - prospetti;
- Tav. A07M - Variante suppletiva - sistemazioni esterne;

2) DI DARE ATTO che a seguito della richiesta di approvazione della perizia di variante non sostanziale, la Regione Emilia Romagna ha consentito il riutilizzo della somma oggetto di ribasso d'asta, finanziata a seguito di approvazione di variazione di Bilancio;

3) DI DARE ATTO che occorre, in conseguenza di quanto sopra indicato, procedere al rifinanziamento della somma oggetto del ribasso di gara e imprevisti della variante approvata per l'importo integrativo di € 50.574,80, da imputarsi nel seguente modo:

- per € 24.309,11 alla voce di Bilancio 67900 all'oggetto "manutenzione straordinaria immobili diversi", finanziato con A.A.,
- per € 26.265,69 alla voce 55300 all'oggetto: "interventi straordinari scuola danza e musica", finanziato da specifico contributo della Regione Emilia Romagna E 4028;

4) DI APPROVARE la modifica al quadro economico nel seguente modo:

Finanziamento del Commissario Delegato

Lavori

Importo esecuzione lavori	€ 105.979,26
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 15.540,69
Totale	€ 121.519,95

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 12.152,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.742,45
Spese tecniche	€ 13.768,80
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 816,80
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 0,00
Totale Somme a disposizione	€ 28.480,05

Totale finanziamento regionale € 150.000,00

CoFinanziamento da Assicurazione	
Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 543.996,19
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 7.973,19
Totale	€ 551.969,38

Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 55.196,94
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.967,81
Spese tecniche	€ 65.543,10
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.822,77
Imprevisti e arrotondamenti al lordo di iva	€ 0,00
Totale Somme a disposizione	€ 138.530,62

Totale cofinanziamento assicurazione € 690.500,00

CoFinanziamento da Fondi Propri	
Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 95.477,16
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 1.418,08
Totale	€ 96.895,23

Somme a disposizione:	
IVA sui lavori 10%	€ 9.689,52
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.026,69
Spese tecniche	€ 11.128,49
Accantonam. art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.569,18
Totale Somme a disposizione	€ 26.137,88

Totale cofinanziamento fondi propri € 124.309,11

Totale generale € 964.809,11

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, per poter procedere alla esecuzione delle opere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ARAI MAURO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2996/2018 dell'Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE NR. 1 RELATIVA AI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA DI DANZA E MUSICA DI VIA PIEVE 66-68, COLPITO DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP F81E13002310006 - CIG 69995714B7 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 07/12/2018

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2996/2018 dell'Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE NR. 1 RELATIVA AI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA DI DANZA E MUSICA DI VIA PIEVE 66-68, COLPITO DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP F81E13002310006 - CIG 69995714B7 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 07/12/2018

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(VALENTI STEFANO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 121 del 11/12/2018

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE NR. 1 RELATIVA AI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA DI DANZA E MUSICA DI VIA PIEVE 66-68, COLPITO DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP F81E13002310006 - CIG 69995714B7.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 20/12/2018 al 04/01/2019

Guastalla li, 08/01/2019

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005