



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 117 del 27/11/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO - CUP
F81B18001080004**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **17:45** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a retro dell'immobile denominato ex ospedale ubicato in via Piave 4, esiste un'area da tempo utilizzata come parcheggio;

Rilevato che tale area non risulta pavimentata ma semplicemente inghiaia e priva di rete di scolo, per cui nelle stagioni piovose si creano molte pozzanghere e dissesti con grandi disagi da parte degli utilizzatori;

Rilevato altresì che tale area necessita da tempo di una completa riqualificazione, anche in relazione agli interventi che saranno effettuati nei prossimi mesi di ripristino dei danni del sisma 2012 dell'ex chiesa di San Carlo e di una porzione dell'ex ospedale;

Dato atto che in occasione della riqualificazione occorre prevedere anche delle colonnine per la ricarica delle auto elettriche e la predisposizione per gli allacci e gli scarichi dei punti ristoro per le manifestazioni organizzate o patrocinate dall'amministrazione comunale;

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere con il progetto di realizzazione ex novo del parcheggio dell'area ex ospedale, al fine di renderlo più funzionale e sicuro per il transito in particolare degli utenti dei servizi idell'AUSL;

Rilevato che con delibera di G.C. n°100 del 16/10/2018, si è stabilito:

1) di approvare il progetto preliminare relativo alla realizzazione ex novo del parcheggio dell'area ex ospedale in Guastalla Capoluogo, così come da progetto redatto dal Servizio Viabilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Tav. 1 - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato di fatto
- Tav. 3 - Stato di Progetto

2) di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

Visto il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

Lavori	€ 269.888,00
Oneri sicurezza	€ 2.500,00
TOTALE LAVORI	€ 272.388,00
IVA 10%	€ 27.238,80
Incentivo per le funzioni tecniche ed innovazione	€ 5.447,76

incarico coordinamento sicurezza	€ 4.400,00
predisposizione allacci manifestazioni	€ 3.312,96
Imprevisti	€ <u>7.212,48</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.612,00
TOTALE	€ 320.000,00

Visto il progetto definitivo esecutivo, redatto dal Servizio Viabilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Relazione storica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Tav. 1 - Stato di fatto
- Tav. 2 - Stato di Progetto
- Tav. 2.1 - Elaborato grafico confronto quote altimetriche fra stato di fatto e stato di progetto
- Tav. 3 - planimetria reti acque banche e nere
- Tav. 4 - Elaborato grafico illuminazione ed impianto elettrico

Visto il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

Lavori	€ 215.776,34
Oneri sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 218.276,34

IVA 10%	€ 21.827,63
Incentivo per le funzioni tecniche ed innovazione	€ 4.365,53
incarico coordinamento sicurezza	€ 2.900,00
predisposizione allacci manifestazioni	€ 4.000,00
Imprevisti	€ 15.537,29
Manutenzione straordinaria intonaci e serramenti esterni	€ <u>53.093,21</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 101.723,66

TOTALE	€ 320.000,00
--------	--------------

VISTO il verbale posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, dal quale risultano le verifiche effettuate ai sensi degli artt. 52-57 del D.P.R. 207/2010 per la validazione del progetto in data 27/11/2018;

DATO ATTO che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP F81B18001080004 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

Che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

Dato atto:

- Che la spesa derivante dal presente atto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio, nonché con le vigenti norme in materia di patto di stabilità e di finanza locale;
- Che l'affidamento dei lavori di cui in premessa è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia, come modificata dall'art. 6 del DL 187/2010, convertito in L 217/2010;

Che l'intervento trova copertura economica al capitolo 66008 denominato "Interventi per viabilità" del Bilancio di previsione 2018;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuata nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Territorio e Programmazione, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 22/12/2017 nomina prot. N. 0030022;
- non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dalla legge n.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- estensore del presente atto è l'Arch. Silvia Cavallari;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Territorio e Programmazione, ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo esecutivo relativo alla realizzazione ex novo del parcheggio dell'area ex ospedale in Guastalla Capoluogo, così come da progetto redatto dal Servizio Viabilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Relazione storica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Tav. 1 - Stato di fatto
- Tav. 2 - Stato di Progetto
- Tav. 2.1 - Elaborato grafico confronto quote altimetriche fra stato di fatto e stato di progetto
- Tav. 3 - planimetria reti acque banche e nere
- Tav. 4 - Elaborato grafico illuminazione ed impianto elettrico

2) di approvare il seguente quadro economico dei lavori:
Visto il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

Lavori	€ 215.776,34
Oneri sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 218.276,34

IVA 10%	€ 21.827,63
Incentivo per le funzioni tecniche ed innovazione	€ 4.365,53
incarico coordinamento sicurezza	€ 2.900,00
predisposizione allacci manifestazioni	€ 4.000,00
Imprevisti	€ 15.537,29
Manutenzione straordinaria intonaci e serramenti esterni	€ <u>53.093,21</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 101.723,66

TOTALE € 320.000,00

3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica al capitolo 66008 denominato "Interventi per viabilità" del Bilancio di previsione 2018;

4) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

5) di dichiarare con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ARAIO MAURO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2837/2018 dell'SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 27/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(CAVALLARI SILVIA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2837/2018 dell'SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 27/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 117 del 27/11/2018

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO - CUP F81B18001080004 .

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 14/12/2018 al 29/12/2018

Guastalla li, 02/01/2019

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005