



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 100 del 16/10/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **16:35** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

\*\*\*\*\*

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a retro dell'immobile denominato ex ospedale ubicato in via Piave 4, esiste un'area da tempo utilizzata come parcheggio;

Rilevato che tale area non risulta pavimentata ma semplicemente inghiaia e priva di rete di scolo, per cui nelle stagioni piovose si creano molte pozzanghere e dissesti con grandi disagi da parte degli utilizzatori;

Rilevato altresì che tale area necessita da tempo di una completa riqualificazione, anche in relazione agli interventi che saranno effettuati nei prossimi mesi di ripristino dei danni del sisma 2012 dell'ex chiesa di San Carlo e di una porzione dell'ex ospedale;

Dato atto che in occasione della riqualificazione occorre prevedere anche delle colonnine per la ricarica delle auto elettriche e la predisposizione per gli allacci e gli scarichi dei punti ristoro per le manifestazioni organizzate o patrocinate dall'amministrazione comunale;

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere con il progetto di realizzazione ex novo del parcheggio dell'area ex ospedale, al fine di renderlo più funzionale e sicuro per il transito in particolare degli utenti dei servizi idell'AUSL;

Visto il progetto preliminare, redatto dal Servizio Viabilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Tav. 1 - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato di fatto
- Tav. 3 - Stato di Progetto

Visto il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

Lavori	€ 269.888,00
Oneri sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 272.388,00
IVA 10%	€ 27.238,80
Incentivo per le funzioni tecniche ed innovazione	€ 5.447,76
incarico coordinamento sicurezza	€ 4.400,00
predisposizione allacci manifestazioni	€ 3.312,96

Imprevisti	€ 7.212,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.612,00
TOTALE	€ 320.000,00

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

Dato atto che il suddetto progetto dovrà essere approvato dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, in quanto l'immobile denominato ex ospedale e le sue pertinenze risultano tutelate;

Che l'intervento trova copertura economica

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuata nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Territorio e Programmazione, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 22/12/2017 nomina prot. N. 0030022;
- non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dalla legge n.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- estensore del presente atto è l'Arch. Silvia Cavallari;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Territorio e Programmazione, ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

#### DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare relativo alla realizzazione ex novo del parcheggio dell'area ex ospedale in Guastalla Capoluogo, così come da progetto redatto dal Servizio Viabilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Tav. 1 - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato di fatto
- Tav. 3 - Stato di Progetto

2) di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

Visto il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

Lavori	€ 269.888,00
Oneri sicurezza	€ 2.500,00

TOTALE LAVORI	€ 272.388,00
IVA 10%	€ 27.238,80
Incentivo per le funzioni tecniche ed innovazione	€ 5.447,76
incarico coordinamento sicurezza	€ 4.400,00
predisposizione allacci manifestazioni	€ 3.312,96
Imprevisti	€ <u>7.212,48</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.612,00
TOTALE	€ 320.000,00

3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica

4) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i;

5) di dichiarare con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ARAIO MAURO

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

sulla proposta n. 2396/2018 dell'SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 16/10/2018

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario  
(FERRETTI FABIO MASSIMO)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2396/2018 dell'SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 15/10/2018

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore  
(CAVALLARI SILVIA)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*



**AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO**

**Servizio Segreteria**  
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 100 del 16/10/2018

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA EX OSPEDALE IN GUASTALLA CAPOLUOGO .

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 24/10/2018 al 08/11/2018

Guastalla li, 13/11/2018

Sottoscritta dal Vicesegretario  
Scaravelli Dott.Marco  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005