



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 74 del 21/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATI A MITIGARE LE CONSEGUENZE DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DELL'ORDINANZA NR. 54/2016 DA ATTUARSI ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA SAVI - CUP. F87B17000380002.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **15:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	ASSESSORE	Assente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig.ra VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATI A MITIGARE LE CONSEGUENZE DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DELL'ORDINANZA NR. 54/2016 DA ATTUARSI ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA SAVI - CUP. F87B17000380002.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 20, 29 maggio 2012 e giorni successivi un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private, mettendo anche in pericolo l'incolumità pubblica sulle vie e piazze del Comune;

Richiamate:

- Le ordinanze n. 1 del Dipartimento della Protezione civile del 22.05.2012 e n. 3 del 02.06.2012 ove venivano individuati i primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici;
- la delibera del Consiglio dei Ministri in data 30.05.2012 con la quale è stato deliberato lo stato di emergenza anche nel territorio della Provincia di Reggio Emilia in conseguenza dei ripetuti eventi sismici fino al sessantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- il decreto ministeriale del 1° giugno 2012 (Pubblicato in G.U. serie generale n. 130 del 06.06.2012) che include il Comune di Guastalla nell'elenco dei Comuni colpiti dalla calamità sismica;
- il decreto legge n. 74 del 06.06.2012 all'oggetto: "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", successivamente convertito in L. 122 del 01/08/2012;

RILEVATO CHE:

- L'immobile denominato Villa Savi e posto in Via Pieve nr. 67 è di proprietà di ASP Progetto persona con sede legale a Guastalla;
- con nota prot. nr. 12263 del 18/05/20107 ASP ha richiesto collaborazione e supporto tecnico per la presentazione del progetto di riparazione post sisma dell'immobile, nonché per seguire l'iter istruttorio e burocratico relativo;
- con nota prot. nr. 14097 del 08/06/2017 il Sindaco ha acconsentito alla fattiva collaborazione dell'ufficio tecnico comunale con ASP;
- con nota prot. n. 15210 del 22.06.2017, si chiedeva alla Regione che il Comune di Guastalla venisse indicato, quale soggetto attuatori dei citati interventi per conto di ASP Progetto Persona;
- con nota prot. n. 35482 del 10.10.2017 la Regione ha preso atto dell'individuazione del Comune di Guastalla quale soggetto attuatore;

PRESO ATTO che l'immobile denominato "Villa Savi", come si evince da scheda di rilevazione del danno – scheda AEDES nr. ER_01068_00011035024000006982 del 15/06/2012 ha ottenuto esito di agibilità E - Edificio non agibile”;

RILEVATO che nell'ambito e coerentemente al Regolamento per l'Attuazione dei "Piani Annuali 2013 - 2014 - Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università", approvato con deliberazione della G.R. n. 1388 del 30.09.2013 sono stati inseriti i finanziamenti al fine di eseguire gli opportuni interventi di riparazione post-sisma all'immobile denominato "Villa Savi " Intervento n° 3295;

Rilevato che nell'ambito e coerentemente al Regolamento per l'Attuazione dei "Piani Annuali 2013 - 2014 - Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università", approvato con deliberazione della G.R. n. 1388 del 30.09.2013 occorre provvedere alla progettazione preliminare ed esecutiva dell'intervento di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato denominato Villa Savi al fine di affidare poi con successivo appalto l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti;

RILEVATE le precarie condizioni dell'immobile e i diversi crolli che hanno interessato alcune porzioni della copertura con caduta del materiale nei solai sottostanti;

CONSIDERATO che l'immobile, abbandonato da diversi anni, presenta alcune murature e porzioni di solai in precarie condizioni di stabilità a seguito delle infiltrazioni susseguitesi nel corso degli anni;

PRESO ATTO della possibilità di attingere a ulteriori risorse economiche messe a disposizione dalla Regione Emilia Romagna in ottemperanza all'ordinanza nr. 54 del 31/10/2016 con la quale è possibile richiedere somme per la messa in sicurezza dell'immobile;

RILEVATO che appare opportuno eseguire una prima sommaria messa in sicurezza dell'immobile in modo tale da poter eseguire in un secondo tempo i rilievi necessari alla redazione del progetto esecutivo di riparazione post sisma;

RICHIAMATA la determina nr. 707 del 01/12/2017 con la quale fu affidato l'incarico all' Arch. Matteo Colla per la redazione del progetto esecutivo di riparazione post sisma dell'immobile in parola;

PRESO ATTO

- del progetto di messa in sicurezza e relativo Allegato 3 trasmetto alla Regione Emilia Romagna in data 16/05/2018 prot. nr. 11913 e la successiva integrazione volontaria di cui al prot. nr. 15149 del 26/06/2018;
- dell'autorizzazione prot. 8748 del 17/04/2018 con la quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha autorizzato con prescrizioni l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i;
- dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'Ordinanza nr. 52 del 24/10/2016 di complessivi Euro 47.742,99 (iva di legge compresa) da parte della Regione Emilia Romagna, ricevuta agli atti municipali al prot nr. 16372 del 10/07/2018;

CONSIDERATO che è necessario approvare il progetto di messa in sicurezza redatto dall'arch. Matteo Colla e composto dei seguenti elaborati grafico-tecnico-esplicativi:

- Tav. 1 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Stato di fatto;

- Tav. 2 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Inquadramento di cantiere
- Tav. 3 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Progetto strutturale;
- Scheda di opera provvisoria urgente - Allegato 3
- Relazione architettonica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione di calcolo strutturale;

Che il quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 31.910,73
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 1.255,60
Totale	€ 33.166,33

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 3.316,63
Lavori in economia diretta	€ 7.943,40
Spese tecniche 10%	€ 3.316,63

Totale Somme a disposizione	€ 14.576,66
-----------------------------	-------------

Totale generale	€ 47.742,99
-----------------	-------------

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 47.742,99 trova copertura finanziaria alla voce 5005/40 del Bilancio corrente all'oggetto "Spese per conto terzi settore lavori pubblici";

VISTO il verbale posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, dal quale risultano le verifiche effettuate ai sensi degli artt. 52-57 del D.P.R. 207/2010 per la validazione del progetto in data 14/08/2018;

DATO ATTO che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP F87B17000380002 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

Che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici;

Che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

Dato atto:

Che la spesa derivante dal presente atto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio, nonché con le vigenti norme in materia di patto di stabilità e di finanza locale;

Che l'affidamento dei lavori di cui in premessa è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia, come modificata dall'art. 6 del DL 187/2010, convertito in L 217/2010;

Di incaricare il competente responsabile del settore all'effettuazione le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.4 della Legge n.241/1990 è individuato nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Stefano Valenti;

RITENUTO di approvare quanto sopra esposto e di procedere in merito;

Visti i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra citate, il progetto di messa in sicurezza redatto dall' arch. Matteo Colla relativo all'immobile denominato Villa Savi e posto in Via Pieve nr. 67, composto dei seguenti elaborati grafico-tecnico-esplicativi:

- Tav. 1 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Stato di fatto;
- Tav. 2 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Inquadramento di cantiere
- Tav. 3 - Intervento di messa in sicurezza - Copertura e solai di Villa Savi - Progetto strutturale;
- Scheda di opera provvisoria urgente - Allegato 3
- Relazione architettonica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione di calcolo strutturale;

2) DI DARE ATTO che il quadro economico dei lavori risulta essere il seguente:

Lavori	
Importo esecuzione lavori	€ 31.910,73
Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 1.255,60
Totale	€ 33.166,33

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 3.316,63
Lavori in economia diretta	€ 7.943,40
Spese tecniche 10%	€ 3.316,63
Totale Somme a disposizione	€ 14.576,66

Totale generale € 47.742,99

3) DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 47.742,99 trova copertura finanziaria alla voce 5005/40 del Bilancio corrente all'oggetto "Spese per conto terzi settore lavori pubblici"che il Comune di Guastalla eseguirà per conto di "ASP Progetto Persona", quale soggetto attuatore;

4) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Stefano Valenti;

5) DI DARE ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

6) DI DARE ATTO che con successivi atti del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio saranno stabilite le modalità di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;

7) DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

8) DI DARE ATTO che il cronoprogramma della spesa prevede la realizzazione dell'opera tutta a valere sull'esercizio 2018 e con termine dei lavori entro il mese di Novembre;

9) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1903/2018 dell' Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATI A MITIGARE LE CONSEGUENZE DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DELL' ORDINANZA NR. 54/2016 DA ATTUARSI ALL' IMMOBILE DENOMINATO VILLA SAVI - CUP. F87B17000380002. si esprime ai sensi dell' art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 14/08/2018

Sottoscritto dal Responsabile d' Area/Settore
(VALENTI STEFANO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell' art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 1903/2018 dell'Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATI A MITIGARE LE CONSEGUENZE DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DELL'ORDINANZA NR. 54/2016 DA ATTUARSI ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA SAVI - CUP. F87B17000380002. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 20/08/2018

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(SCARAVELLI MARCO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 74 del 21/08/2018

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATI A MITIGARE LE CONSEGUENZE DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DELL'ORDINANZA NR. 54/2016 DA ATTUARSI ALL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA SAVI - CUP. F87B17000380002..

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 27/08/2018 al 11/09/2018

Guastalla li, 12/09/2018

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005