



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 40 del 08/05/2018

OGGETTO: ACQUISTO IN LUOGO DELL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA VIA SPINO VIAZZA E LA CISPADANA - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/03/2009 E DI RETTIFICA E ALLARGAMENTO DI VIA SPINO VIAZZA AUTORIZZATO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/04/1987

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **maggio** alle ore **16:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	ASSESSORE	Assente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 3

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Patrimonio

Oggetto: ACQUISTO IN LUOGO DELL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA VIA SPINO VIAZZA E LA CISPADANA - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/03/2009 E DI RETTIFICA E ALLARGAMENTO DI VIA SPINO VIAZZA AUTORIZZATO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/04/1987

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-Che con delibera di GC n. 80 del 02/07/08 è stato approvato l'accordo di programma fra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Guastalla per la nuova classificazione di strade Provinciali e Comunali nell'ambito della realizzazione del nuovo asse Cispadano ed opere connesse in Comune di Guastalla;

-Che nell'accordo è stata definita la necessità di:

a) mettere in sicurezza il tratto storico di SP62Rvar, al fine di conferire allo stesso un grado di sicurezza compatibile con il nuovo e maggiore traffico che l'apertura dell'asse cispadano scaricherà sullo stesso;

b) programmare urbanisticamente, progettare, inserire nel piano triennale delle opere pubbliche e finanziare il nuovo collegamento tra la SP35 (Ponte sul Po) ed il nuovo asse Cispadano, in prossimità della nuova rotatoria di Tagliata, evitando l'attraversamento del centro abitato di Tagliata, per consentire la successiva declassifica del tratto di SP62R e di SP2 interessati da tale variante;

c) effettuare interventi da realizzare in forma compartecipata tra Comune di Guastalla e Provincia, al fine di giungere ad un ridisegno complessivo della viabilità della zona, interessata dal completamento della realizzazione del nuovo asse Cispadano;

Che in particolare sono stati definiti i seguenti interventi:

A) a carico della Provincia di Reggio Emilia - realizzare interventi sul tratto storico di SP62Rvar al fine di aumentarne il livello di sicurezza sintetizzabili in:

a1) rotatoria all'intersezione tra SP62Rvar e via delle Ville;(d =.mt 50 € 320.000)

a2) rotatoria all'intersezione tra SP62Rvar e via Spino Viazza;

a3) rotatoria all'intersezione tra SP62Rvar e via Caduti dei Lager;

a4) chiusura di tutti gli altri accessi pubblici e messa in sicurezza degli accessi privati anche attraverso la realizzazione di una eventuale strada di arroccamento.

a5) sottopassi ciclopedonali all'intersezione tra SP62Rvar e le vie Castellazzo e Vegri;

B) a carico del Comune di Guastalla - realizzare interventi sul tratto di SP42 (via Sacco e Vanzetti) al fine di aumentarne il livello di sicurezza, per una spesa complessiva di €. 300.000,00, sintetizzabili in:

b1) rotatoria all'intersezione tra SP42 e via Roncaglio Superiore in luogo dell'attuale semaforo;(d.= mt 30)

b2) rotatoria all'intersezione tra SP42 e via Cavallo in luogo dell'attuale semaforo(d= mt 35)
b3) rotatoria all'intersezione tra SP42 e via Cavalcaferrovia di via Ferrara in luogo dell'attuale incrocio a 3 vie

C) a carico della Provincia di Reggio Emilia - progettare e pianificare l'esecuzione della variante alla frazione di Tagliata di connessione tra la SP35 (Ponte sul Po) e l'asse Cispadano secondo il tracciato che verrà definito a seguito degli approfondimenti progettuali;

Che inoltre fra gli oneri a carico del Comune di Guastalla vi era:

- fornire i rilievi dei luoghi interessati agli interventi;
- collaborare per i procedimenti espropriativi delle aree interessate dai lavori;
- finanziare e realizzare gli interventi di messa in sicurezza previsti sulla S.P. 42 descritti nel precedente punto B), per un importo complessivo di €. 300.000,00;

Che con delibera di C.C. n. 24 del 25/03/2009 all'oggetto: Acquisto in luogo dell'esproprio, delle aree interessate dai lavori di realizzazione della rotatoria all'intersezione fra via Spino Viazza e la Cispadana;

Che nell'atto venivano citate le seguenti aree oggetto di acquisizione:

Fg. 37 mapp.le 104 parte per una Sup di 109 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 85 parte per una sup. di 85 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 198 parte per una sup. di 77 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 103 parte per una sup di 397 mq. Circa

Che a seguito di frazionamento le aree interessate risultano essere le seguenti:

Fg. 37 mapp.le 326 per una Sup di 397 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 330 per una Sup. di 77 mq. circa;

Fg. 37 mapp.le 332 per una sup. di 251 mq. circa;

Fg. 37 mapp.le 328 per una sup. di 109 mq. circa ;

Che in sede di conclusione del procedimento di acquisizione delle aree interessata dall'opera, è emerso che per mero errore materiale un'area sulla quale è da sempre presente la sede stradale è risultata essere di proprietà privata, così censita:

Fg. 37 mapp.le 157 per una Sup di 33 mq. Circa ;

Dato atto inoltre che gli stessi proprietari del terreno censito al Catasto terreni Fg. 37 mapp.le 157 (ex Mapp.le 54), sono proprietari di altre aree interessate da interventi di allargamento e rettifica di via Spino Viazza, così identificati:

Fg. 37 mapp.le 158 per una Sup. di 8 mq. Circa (ex mapp.le 54)

Fg. 37 mapp.le 203 per una Sup. di 56 mq. Circa (ex mapp.le 53)

Fg. 37 mapp.le 202 per una Sup. di 67 mq. Circa (ex mapp.le 53)

Fg. 37 mapp.le 155 per una Sup. di 438 mq. Circa (ex mapp.le 52)

Che per la realizzazione dell'intervento di allargamento e rettifica di Via Spino Viazza con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/04/1987 era stato autorizzato l'acquisto di terreno in via consensuale, precedentemente identificati al Fg. 37 Mapp.li 52-53 e 54;

Che le aree sopra citate rientravano nell'accordo di cui alla Delibera di C.C. n. 54/1987

Ritenuto pertanto procedere con l'acquisizione anche della superficie sopra citata, in quanto interessata dall'opera realizzata;

Dato atto che il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole alla acquisizione delle aree interessate dai lavori sia di realizzazione della rotatoria all'intersezione tra SP62Rvar e via Spino Viazza, sia delle opere riferite alla rettifica e allargamento di via Spino Viazza;

Dato atto che i proprietari nulla hanno richiesto per la conclusione del procedimento;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. N° 50/2016 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Stefano Valenti, come da poteri conferitigli dal Sindaco in data 30/12/2016 nomina prot. N. 0031246;

- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa",

- estensore del presente atto è la geom. Elena Gelmini;

RITENUTO opportuno di approvare quanto sopra esposto;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) di acquisire, per le motivazioni descritte in premessa, in luogo dell'esproprio le aree interessate dai lavori di realizzazione della rotatoria all'intersezione fra la Cispadana e via Spino Viazza, così censite:

Fg. 37 mapp.le 326 per una Sup di 397 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 330 per una Sup. di 77 mq. circa;

Fg. 37 mapp.le 332 per una sup. di 251 mq. circa;

Fg. 37 mapp.le 328 per una sup. di 109 mq. circa ;

Fg. 37 mapp.le 157 per una sup. di 33 mq. circa

2) di acquisire inoltre, per le motivazioni descritte in premessa, in luogo dell'esproprio le aree interessate dai lavori di rettifica e allargamento di via Spino Viazza di cui alla delibera di C.C. 54/1987, così censite:

Fg. 37 mapp.le 158 per una Sup. di 8 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 203 per una Sup. di 56 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 202 per una Sup. di 67 mq. circa

Fg. 37 mapp.le 155 per una Sup. di 438 mq. circa

3) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto di compra-vendita;

4) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, per poter procedere con la sottoscrizione dell'atto di compra-vendita

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 454/2018 dell' Servizio Patrimonio ad oggetto: ACQUISTO IN LUOGO DELL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA VIA SPINO VIAZZA E LA CISPADANA - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/03/2009 E DI RETTIFICA E ALLARGAMENTO DI VIA SPINO VIAZZA AUTORIZZATO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/04/1987 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 03/05/2018

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(VALENTI STEFANO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 454/2018 dell'Servizio Patrimonio ad oggetto: ACQUISTO IN LUOGO DELL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA VIA SPINO VIAZZA E LA CISPADANA - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/03/2009 E DI RETTIFICA E ALLARGAMENTO DI VIA SPINO VIAZZA AUTORIZZATO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/04/1987 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 04/05/2018

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 40 del 08/05/2018

Servizio Patrimonio

Oggetto: ACQUISTO IN LUOGO DELL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA VIA SPINO VIAZZA E LA CISPADANA - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/03/2009 E DI RETTIFICA E ALLARGAMENTO DI VIA SPINO VIAZZA AUTORIZZATO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/04/1987.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 16/05/2018 al 31/05/2018

Guastalla li, 01/06/2018

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott. Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005