



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 138 del 13/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER IL RIFACIMENTO TOTALE DEL PACCHETO STRADALE DI VIA DON DOSSETTI NEL COMPARTO DENOMINATO P.P.2

L'anno **duemilaventidue** addì **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
MEDICI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	VICESINDACO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Viabilità

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER IL RIFACIMENTO TOTALE DEL PACCHETO STRADALE DI VIA DON DOSSETTI NEL COMPARTO DENOMINATO P.P.27.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva deliberazione di Giunta Comunale nr. 97 del 28.12.2021, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G.;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

RILEVATO CHE in data 28/07/2004 con atto a Ministero Notaio Gianluigi Martini Rep. n. 109284 racc. n. 14968 è stata stipulata con la Coop. Muratori Reggiolo la convenzione attuativa del Piano Particolareggiato denominato PP 27 in località San Giacomo

RILEVATO CHE con determina n. 204 del 05/06/2010 veniva approvato il certificato di collaudo provvisorio del Piano particolareggiato e che nel Settembre 2010 venivano aperte al traffico le nuove strade di lottizzazione, in particolare via Nenni e via Don Dossetti, nonché la rotatoria di via Caduti dei Lager

CONSIDERATO CHE a seguito dell'apertura al transito veicolare della sedi stradali di Via Nenni, Via Don Dossetti e della rotatoria di Via Caduti dei Lager venivano rilevati numerosi e profondi cedimenti nei manti stradali di nuova realizzazione.

CONSIDERATO CHE a seguito delle criticità rilevate si è provveduto a sollecitare più volte la ditta lottizzante ad intervenire per porre rimedio ai dissesti e problemi riscontrati

DATO ATTO che con determinazione n. 172 del 04/06/2012, stante la situazione sopra descritta e l'inerzia della ditta lottizzante, l'Amministrazione provvedeva alla revoca del collaudo provvisorio stabilendo tempi e modi a carico della ditta stessa, per porre rimedio ai vizi occulti riscontrati;

RILEVATO che nel corso degli anni l'amministrazione comunale è dovuta intervenire direttamente ed in più occasioni per ridurre i pericoli per la pubblica incolumità, a causa dell'inadempienza della ditta lottizzante.

DATO ATTO che il data 07/03/2012 la Coop. Muratori Reggiolo ha deliberato di richiedere

l'ammissione alla procedura concorsuale di concordato opreventivo;

VERIFICATO che il Tribunale di Reggio Emilia in data 21/12/2012, ha omologato il concordato preventivo aperto con decreto in data 11/04/2012, nominando il liquidatore giudiziale.

RILEVATO che in data 15/01/2021 con prot. 1341, il Comune di Guastalla ha provveduto ad inviare richiesta di escussione della polizza fideiussoria a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto;

DATO ATTO che in data 23/12/2021 la società Unipol Sai Assicurazione con atto di quietanza e surroga riconosceva al Comune di Guastalla la Somma onnicomprensiva di € 297.725,42, derivanti dall'escussione delle polizze fideiussorie redatte a garanzia e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto denominato P.P.27.

RILEVATO CHE si rende necessario eseguire delle opere di riqualificazione delle sedi stradali di Via Don Dossetti e via Nenni, in quanto sulla rotatoria di Via Caduti dei Lager il Comune di Guastalla era già intervenuto a sue spese per mettere in sicurezza le pavimentazioni.

VERIFICATO che la somma ottenuta dall'escussione delle polizze fideiussorie non consentirà di eseguire tutti gli interventi necessari e che quindi si è ritenuto di procedere al rifacimento totale di via Don Dossetti trattandosi dell'arteria con maggior afflusso veicolare;

VISTA la proposta progettuale elaborata dai tecnici del Servizio Viabilità che prevede:

- la rimozione del tappeto di usura esistente ;
- la rimozione dello strato di base / binder esistente;
- la stabilizzazione a calce/cemento per migliorare la portata della pavimentazione stradale
- stesura di materiale arido per eseguire la sagomatura del manto stradale
- rifacimento della pavimentazione stradale (binder + tappeto)

Visti gli elaborati di progetto redatti dai tecnici del Servizio Viabilità che sono costituiti da:
Progetto Preliminare riqualificazione manti stradali PP27
Computo metrico estimativo

Visto che l'intervento avrà il seguente quadro economico:

Lavori:

Lavori riqualificazione strade PP27	€ 265.000,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>1.500,00</u>
Totale	€ 266.500,00
Somme a disposizione:	
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA 10 % inclusa)	€ 4.575,42
IVA 10%	€ <u>26.650,00</u>
TOTALE INTERVENTO	€ 297.725,42

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

Che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n°15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

Dato atto che la spesa complessiva di € 297.725,42 sarà finanziata con le seguenti disponibilità :

- per € 167.019,48 imputandolo al capitolo 77700 denominato "Interventi per la viabilità", del Bilancio di previsione 2022;
- per € 130.705,94 imputandolo al capitolo 66600 denominato "Interventi per la viabilità", del Bilancio di previsione 2022;

Ritenuto di approvare quanto sopra esposto;

Dato atto:

- Che la spesa derivante dal presente atto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio, nonché con le vigenti norme in materia di patto di stabilità e di finanza locale;
- Che l'affidamento dei lavori di cui in premessa è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia, come modificata dall'art. 6 del DL 187/2010, convertito in L 217/2010;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 30/12/2020 nomina prot. n. 10;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dal Geom. Daolio Alessandro;
- di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di rifacimento totale del pacchetto stradale di via Don Dossetti nel comparto denominato P.P.27, meglio descritti in premessa, redatto dai tecnici del Servizio Viabilità del Comune di Guastalla, costituito dai seguenti elaborati, non allegati alla presente deliberazione ma depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

Quadro Economico

Progetto Preliminare riqualificazione manti stradali PP27

2) di approvare il quadro economico dei lavori così come riportato:

Lavori:

Lavori:

Lavori riqualificazione strade PP27	€ 265.000,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>1.500,00</u>
Totale	€ 266.500,00

Somme a disposizione:	
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA 10 % inclusa)	€ 4.575,42
IVA 10%	€ <u>26.650,00</u>
TOTALE INTERVENTO	€ 297.725,42

3) DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera pari € 297.725,42 sarà finanziata con le seguenti disponibilità :

- per € 167.019,48 imputandoli al capitolo 77700 denominato "Interventi per la viabilità", del Bilancio di previsione 2022;
- per € 130.705,94 imputandoli al capitolo 66600 denominato "Interventi per la viabilità", del Bilancio di previsione 2022;

4) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Territorio e Programmazione Arch. Silvia Cavallari;

5) DI DARE ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

6) DI DARE ATTO che il progetto presentato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

7) DI INCARICARE il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

8) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Successivamente,
ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA