



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 131 del 27/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO NIDO "POLLICINO" IN GUASTALLA, VIA ANDREA COSTA 4-6 AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI NVESTIMENTI" SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP H89J21016130006

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO NIDO "POLLICINO" IN GUASTALLA, VIA ANDREA COSTA 4-6 AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP H89J21016130006

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 40 del 22.12.20210 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2022 - 2024 e la deliberazione di Giunta Comunale nr. 97 del 28.12.2021, di approvazione del piano esecutivo di gestione per quanto riguarda la parte finanziaria;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

RICHIAMATE

- la legge regionale 8 agosto 2001, n. 24, recante, "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"
- D.P.C.M. del 16 settembre 2021 "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica"

DATO ATTO che la Regione Emilia Romagna, in attuazione delle sopracitate disposizioni normative del Governo, ha approvato, con propria deliberazione della GR n 1851 del 08 novembre 2021, i "Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e Sociale riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" stabilendo di attribuire ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per i quali chiedere l'ammissione a finanziamento;

VERIFICATO che,

- sulla base dell' AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE

DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI il Comune di Guastalla ha candidato, al Tavolo provinciale per le politiche abitative, quale proposta da attuare nel proprio ambito comunale, la realizzazione di alloggi ERP nel sopraindicato immobile di proprietà posto in via A. Costa 4-6

- con verbale del 10 dicembre 2021, il Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative ha approvato la graduatoria provinciale relativa al sopra richiamato programma "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" dalla quale la proposta del comune di Guastalla risulta ammissibile al finanziamento;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15 Marzo 2022 all'oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP CON L' AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DI REGGIO EMILIA DAL 15/03/2022 AL 15/03/2023 - REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ANDREA COSTA 4-6 DENOMINATO EX ASILO NIDO POLLICINO E INDIVIDUAZIONE DI ACER QUALE SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE DELL'ERP DEL PNC/PNRR;

VISTA la successiva delibera di GC 96 del 02/08/2022 di integrazione alla delibera di GC 9/22 di approvazione della convenzione, che regola i rapporti tra il Comune di Guastalla e Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia all'oggetto: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE E LA GESTIONE FINANZIARIA DI INTERVENTO SUL PATRIMONIO COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE

Considerato che l'intervento si pone l'obiettivo di efficientare dal punto di vista energetico e sismico l'ex nido comunale d'infanzia denominato "Pollicino" sito a Guastalla in via Andrea Costa 4-6, nello specifico:

- al miglioramento del comportamento sismico mediante l'esecuzione di interventi locali
- all'incremento dell'isolamento termico delle partizioni opache (pareti e/o solai) e alla sostituzione dei serramenti.
- all'incremento dell'efficienza impiantistica con l'inserimento di sistemi centralizzati di climatizzazione ed ACS a basso impatto energetico.

Che con delibera di Giunta comunale n. 31 del 22/03/2022 è stato approvato la FTE dell'intervento per l'importo di €. 1`718`824.21

Che il progetto ha ottenuto un finanziamento complessivo per la somma di €. 1.627.800,00 e la restante somma di €. 91.024,21 con finanziamento fondi propri dell'Ente da inserire nel bilancio 2025;

Visto l'art. 15 della L. 241/90;

Dato atto che ACER ha presentato al Comune il progetto esecutivo per l'approvazione in linea tecnica;

Visti gli elaborati progettuali definitivo/esecutivo dell'intervento di Riqualificazione dell'Ex Asilo Nido "Pollicino" depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito descritti:

A.1 Relazione generale

- A.2 Documentazione fotografica
- B.1 Relazione geologica
- B.2 Relazione di calcolo strutturale
- B.3 Relazione sui materiali strutturali
- B.4 Relazione sulla valutazione della sicurezza
- B.5 Relazione sui criteri minimi ambientali
- C.1 Relazione tecnica - dispersioni termiche (verifica salto 2 classi)
- C.2 Relazione tecnica - impianti
- D Inquadramento generale
- E.1 Progetto architettonico - Stato di Fatto - Piante
- E.2 Progetto architettonico - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni
- E.3 Progetto architettonico - Stato di Progetto - Piante
- E.4 Progetto architettonico - Stato di Progetto - Prospetti e sezioni
- E.5 Progetto architettonico - Stato Comparativo - Piante
- E.6 Progetto architettonico - Stato Comparativo - Prospetti e sezioni
- E.7 Abaco serramenti
- E.8 Progetto strutturale - Rilievo geometrico strutturale
- E.9 Progetto strutturale - Pianta fondazione
- E.10 Progetto strutturale - Pianta livello 1
- E.11 Progetto strutturale - Pianta livello 2
- E.12 Progetto strutturale - Pianta copertura
- E.13 Progetto strutturale - Particolari costruttivi
- E.14 Progetto strutturale - Particolari costruttivi
- E.15 Progetto strutturale - Prospetto sud e ovest
- E.16 Progetto strutturale - Prospetto est
- E.17 Progetto strutturale - Particolari consolidamento murature
- E.18 Particolari costruttivi edili
- F Computo metrico estimativo
- G Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- H Quadro Economico - Intervento Globale
- I Quadro di Incidenza della Manodopera
- L Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- M Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica
- N Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
- O.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- O.2 Stima degli Oneri della Sicurezza
- O.3 Fascicolo dell'opera
- O.4 Cronoprogramma e Diagramma di Gantt
- O.5 Lay-out di cantiere Tipo

RELAZIONI IMPIANTO MECCANICO

- IM.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - DISPERSIONI TERMICHE
- IM.REL.02 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- IM.REL.03 CAPITOLATO TECNICO OPERE MECCANICHE

RELAZIONI IMPIANTO ELETTRICO

- IE.REL.01 "RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI"
- IE.REL.03 CAPITOLATO TECNICO OPERE ELETTRICHE
- IE.REL.04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO MECCANICO

IM.01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
 IM.02 DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
 IM.03 IMPIANTO GAS CENTRALE TERMICA PIANO TERRA
 IM.04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
 IM.05 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO

IE.01 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA
 IE.02 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO
 IE.03 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA - DISPOSIZIONE IMPIANTI E SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 IE.04 "SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI"
 IE.05 "SCHEMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI"
 IE.06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI

Visto il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A - LAVORI E SPESE CONNESSE

A.1	lavori	
	a a corpo	1.536.308,42
	b a misura	0,00
	sommano a base d'asta	1.536.308,42
A.2	oneri per la sicurezza	<u>107.415,10</u>
	IMPORTO DI PROGETTO	1.643.723,52
A.3	spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, nel caso di procedura di affidamento sul progetto di fattibilità tecnica ed economica	0,00
A.4	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso	
A.5	specificazione dell'importo relativo al costo della manodopera e della sua incidenza percentuale sull'importo dei lavori, con relativi elementi giustificativi	0,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista	1.976,40
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice	10.000,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti	
	a imprevisti 10,0%	164.372,35
	b arrotondamenti	164.372,35
B.5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice 0,0%	0,00

B.6	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù	0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 15,00%	230.446,26
B.8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	500,00
B.9	spese di cui all'articolo 133, comma 4 del Codice 0%	0,00
B.10	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.11	spese per pubblicità	500,00
B.12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	500,00
B.13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	500,00
B.14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice	0,00
B.15	spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020	0,00
B.16	eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti	0,00
B.17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	0,00
B.18	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili	
a	I.V.A. sui lavori 10%	164.372,35
b	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini 22%	434,81
c	I.V.A. su spese tecniche 22%	50.698,18

SOMMANO A DISPOSIZIONE

215.505,34

629.300,35

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

2.273.023,87

Dato atto, in linea tecnica, della maggiore spesa rispetto a quanto approvato con delibera di GC 31 del 22/03/2022, ma di rimandare a successivo provvedimento la decisione in merito alla totale copertura finanziaria, a seguito di reperimento dei fondi necessari, o alla ridefinizione del progetto in stralci in base ai finanziamenti disponibili e in base ai criteri della delibera della GR n 1851 del 08 novembre 2021;

Vista la validazione del progetto effettuata da ACER in data 22/09/2022 agli atti;

Rilevato che la validazione riporta le seguenti condizioni:

“Tutto ciò premesso si dichiara la avvenuta verifica e, alla luce delle risultanze della verifica il Responsabile del Procedimento procede alla validazione TECNICA del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento [...].

Stante che il costo complessivo di intervento eccede la quota di finanziamento prevista nel PFTE, si rimanda ad una seconda Validazione per quanto attiene alla validazione economica una volta definiti i finanziamenti integrativi e/o la rimodulazione del progetto in stralci esecutivi finanziati separatamente.”

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

Che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: “Semplificazione della disciplina edilizia”;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 8 del 31.03.2022;
- si è verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la “Trasparenza Amministrativa”;
- estensore del presente atto è la geom. Elena Gelmini;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi ;

DELIBERA

1) DI APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati alla presente deliberazione:

- AA.1 Relazione generale
- A.2 Documentazione fotografica
- B.1 Relazione geologica
- B.2 Relazione di calcolo strutturale
- B.3 Relazione sui materiali strutturali
- B.4 Relazione sulla valutazione della sicurezza
- B.5 Relazione sui criteri minimi ambientali
- C.1 Relazione tecnica - dispersioni termiche (verifica salto 2 classi)
- C.2 Relazione tecnica - impianti
- D Inquadramento generale
- E.1 Progetto architettonico - Stato di Fatto - Piante
- E.2 Progetto architettonico - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni
- E.3 Progetto architettonico - Stato di Progetto - Piante
- E.4 Progetto architettonico - Stato di Progetto - Prospetti e sezioni
- E.5 Progetto architettonico - Stato Comparativo - Piante
- E.6 Progetto architettonico - Stato Comparativo - Prospetti e sezioni
- E.7 Abaco serramenti
- E.8 Progetto strutturale - Rilievo geometrico strutturale
- E.9 Progetto strutturale - Pianta fondazione
- E.10 Progetto strutturale - Pianta livello 1
- E.11 Progetto strutturale - Pianta livello 2
- E.12 Progetto strutturale - Pianta copertura
- E.13 Progetto strutturale - Particolari costruttivi
- E.14 Progetto strutturale - Particolari costruttivi
- E.15 Progetto strutturale - Prospetto sud e ovest
- E.16 Progetto strutturale - Prospetto est
- E.17 Progetto strutturale - Particolari consolidamento murature
- E.18 Particolari costruttivi edili
- F Computo metrico estimativo
- G Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- H Quadro Economico - Intervento Globale
- I Quadro di Incidenza della Manodopera
- L Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- M Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica
- N Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
- O.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- O.2 Stima degli Oneri della Sicurezza
- O.3 Fascicolo dell'opera
- O.4 Cronoprogramma e Diagramma di Gantt
- O.5 Lay-out di cantiere Tipo

RELAZIONI IMPIANTO MECCANICO

- IM.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - DISPERSIONI TERMICHE
- IM.REL.02 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- IM.REL.03 CAPITOLATO TECNICO OPERE MECCANICHE

RELAZIONI IMPIANTO ELETTRICO

- IE.REL.01 "RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI"
- IE.REL.03 CAPITOLATO TECNICO OPERE ELETTRICHE
- IE.REL.04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO MECCANICO

- IM.01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- IM.02 DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- IM.03 IMPIANTO GAS CENTRALE TERMICA PIANO TERRA
- IM.04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- IM.05 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO

- IE.01 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA
- IE.02 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO
- IE.03 PLANIMETRIA DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA - DISPOSIZIONE IMPIANTI E SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IE.04 "SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI"
- IE.05 "SCHEMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI"
- IE.06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI

2) DI APPROVARE il quadro economico dei lavori così come riportato:

A - LAVORI E SPESE CONNESSE

A.1 lavori

a	a corpo	1.536.308,42
b	a misura	0,00
	sommano a base d'asta	1.536.308,42

A.2 oneri per la sicurezza

107.415,10

IMPORTO DI PROGETTO

1.643.723,52

A.3 spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, nel caso di procedura di affidamento sul progetto di fattibilità tecnica ed economica

0,00

A.4 importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso

A.5 specificazione dell'importo relativo al costo della manodopera e della sua incidenza percentuale sull'importo dei lavori, con relativi elementi giustificativi

0,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 lavori in amministrazione diretta

previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura

5.000,00

B.2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista

1.976,40

B.3 allacciamenti ai pubblici servizi e superamento

di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice	10.000,00
B.4 imprevidi e arrotondamenti	
a imprevidi 10,0%	164.372,35
b arrotondamenti	164.372,35
B.5 accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice 0,0%	0,00
B.6 acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù	0,00
B.7 spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 15,00%	230.446,26
B.8 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	500,00
B.9 spese di cui all'articolo 133, comma 4 del Codice 0%	0,00
B.10 eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.11 spese per pubblicità	500,00
B.12 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	500,00
B.13 spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	500,00
B.14 spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice	0,00
B.15 spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020	0,00
B.16 eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti	0,00

B.17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	0,00
B.18	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili	
a	I.V.A. sui lavori 10%	164.372,35
b	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini 22%	434,81
c	I.V.A. su spese tecniche 22%	50.698,18
		<u>215.505,34</u>
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	629.300,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	2.273.023,87

3) DI DARE ATTO, in linea tecnica, della maggiore spesa rispetto a quanto approvato con delibera di GC 31 del 22/03/2022, ma di rimandare a successivo provvedimento la decisione in merito alla totale copertura finanziaria, a seguito di reperimento dei fondi necessari, o alla ridefinizione del progetto in stralci in base ai finanziamenti disponibili e in base ai criteri della delibera della GR n 1851 del 08 novembre 2021;

4) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Geom. Elena Gelmini

5) DI DARE ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

6) DI DARE ATTO che il progetto presentato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

7) DI INCARICARE il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

8) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2405/2022 dell' Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO NIDO "POLLICINO" IN GUASTALLA, VIA ANDREA COSTA 4-6 AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI NVESTIMENTI" SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP H89J21016130006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 23/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(GELMINI ELENA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2405/2022 dell' Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO NIDO "POLLICINO" IN GUASTALLA, VIA ANDREA COSTA 4-6 AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI NVESTIMENTI" SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP H89J21016130006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 27/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 131 del 27/09/2022

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO NIDO "POLLICINO" IN GUASTALLA, VIA ANDREA COSTA 4-6 AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP H89J21016130006.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 29/09/2022 al 14/10/2022

Guastalla li, 19/10/2022

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005