



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 119 del 01/09/2022

OGGETTO: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP F88I21005670006

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **settembre** alle ore **15:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP F88I21005670006

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021 ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, con il quale la Regione intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento;

VERIFICATO che i destinatari del cofinanziamento sono i Comuni al di sotto dei 60.000 abitanti e le Unioni di Comuni;

ACCERTATO che per ciascuna proposta di intervento l'entità massima del cofinanziamento regionale ammonta:

- per la Linea A € 100.000,00
- per la Linea B € 700.000,00

DATO ATTO che le richieste di finanziamento di cui trattasi, per il corrente anno, dovranno essere consegnate, a pena di esclusione, entro i termini stabiliti, tramite l'apposita piattaforma messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

RITENUTO di aderire al bando regionale in questione, in particolare alla Linea B per quanto attiene il progetto di riqualificazione del centro civico di San Girolamo;

PRESO ATTO che, al fine di realizzare i citati lavori di riqualificazione, il Comune di Guastalla ha predisposto la stima analitica dell'intervento prevedendo l'esecuzione delle lavorazioni indicate negli elaborati di progetto, che verranno allegati alla proposta di intervento da ammettere al finanziamento del "Bando Rigenerazione Urbana 2021";

PRESO ATTO che, il suddetto progetto è in linea con le indicazioni di cui al bando regionale sopra citato, per cui si ritiene di candidarlo per conto del Comune di Guastalla, quale proposta di intervento da ammettere al finanziamento sulla Linea B, ovvero contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l'inserimento di nuove funzioni.;

PRESO ATTO, altresì, che con delibera di Giunta Comunale n°84 del 29/11/2021, si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai tecnici del Comune di Guastalla, agli atti del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione comunale, allegato alla proposta di intervento da ammettere al finanziamento del Bando Rigenerazione Urbana 2021, ad oggetto "SAN GIROLAMO HUB – UN LUOGO PER TUTTI", con il seguente quadro economico dell'intervento:

A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 445.906,25
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.600,00
A3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 454.506,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A3)	€ 8.772,00
B2	Spese tecniche (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 26.588,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	€ 19.433,12
B4	Acquisto arredi e attrezzature	€ 50.000,00
B5	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 225,00
B6	Spese per collaudo e Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 13.000,00
B7	IVA 10% (lavori generale)	€ 45.450,63
B8	IVA 22% (spese tecniche e lavori in economia)	€ 24.533,96
TOTALE COMPLESSIVO		€ 642.508,96

RILEVATO che la Regione Emilia Romagna con Determinazione Dirigenziale n°5239 del 21/03/2022, ha approvato la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, dalla quale risulta che il progetto del Comune di Guastalla è risultato ammesso a contributo per un importo di € 459.756,27;

RILEVATO altresì che con delibera di Consiglio Comunale n°13 del 26/05/2022, è stata approvata la variazione di Bilancio per il finanziamento del suddetto progetto, per la copertura sia della quota regionale che della quota comunale con la ripartizione sulle varie annualità di esigibilità della spesa, in particolare, le somme sono state stanziare al capitolo 92900, denominato "Manutenzione straordinaria immobili diversi" con la seguente ripartizione:

- anno 2022 € 30.000,00;
- anno 2023 € 257.000,00;

- anno 2024 € 257.000,00;
- anno 2025 € 98.508,96;

DATO ATTO che dalle suddette somme è rimasto escluso l'importo di € 10.000,00 di finanziamento regionale, relativo alla premialità 2) del bando, relativa all'attivazione di processi partecipativi strutturati o percorsi di co-progettazione o co-programmazione che dovrà essere imputata al titolo I del Bilancio 2023;

VERIFICATO che occorre procedere alla redazione del progetto definitivo dell'intervento, al fine del rispetto delle tempistiche dettate dal bando regionale;

RILEVATO che con determinazione n°412 del 19/07/2022, a seguito di esperimento della relativa gara, si è stabilito di aggiudicare i servizi di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO " SAN GIROLAMO HUB UN LUOGO PER TUTTI " BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. CUP F88I21005670006 – CIG Z163702B88, mediante RdO (3094943) svolta sul mercato elettronico di Consip (ex art. 1 cc. 449-450 L.296/2006) alla società Undergroundstudio Progetti Associazione Professionale con sede a Bologna in Viale Enrico Panzacchi n°17/2, P.Iva: 03207611207, con un ribasso del 20,23 %, per un importo contrattuale di € 23.931,00 (iva e contributo previdenziali inclusi);

VISTI gli elaborati del progetto definitivo, predisposti dai tecnici della società Undergroundstudio Progetti Associazione Professionale, depositati presso il Settore Territorio e Programmazione:

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati
Relazione generale
Documentazione fotografica
Disciplinare tecnico prestazionale
Analisi prezzi
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo

ARCHITETTONICO

Relazione tecnica descrittiva architettonica
Elaborato inquadramento urbanistico territoriale
Planimetria e piano stato di fatto
Planimetria e piante di progetto
Prospetti e sezioni progetto
Tavola sinottica demolito/costruito
Elaborato dimostrativo accessibilità ai sensi L. 13/89 e ss.mm.

STRUTTURE

Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
Relazione di calcolo strutturale
Relazione sui materiali ad uso strutturale
Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Localizzazione interventi piano terra
Localizzazione interventi piano primo
Carpenteria scala in ca

Armatura scala in ca
Dettaglio interventi
Interventi rinforzo murature

IMPIANTI ELETTRICI

Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici
Relazione sulla valutazione del rischio per la protezione contro i fulmini
Impianti elettrici, speciali e sicurezza – distribuzione apparecchi illuminanti
Schema quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

Relazione tecnica descrittiva impianti meccanici
Relazione energetica ai sensi del DGR 967/2015 e smi
Impianti climatizzazione
Impianto idrico-sanitario e scarichi

VISTO il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 445.906,25
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.600,00
A3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 454.506,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A3)	€ 8.772,00
B2	Spese tecniche (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 26.588,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	€ 19.433,12
B4	Acquisto arredi e attrezzature	€ 50.000,00
B5	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 225,00
B6	Spese per collaudo e Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 13.000,00
B7	IVA 10% (lavori generale)	€ 45.450,63
B8	IVA 22% (spese tecniche e lavori in economia)	€ 24.533,96
TOTALE COMPLESSIVO		€ 642.508,96

DATO ATTO che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP F88I21005670006 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

DATO ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n°15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi l'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 01/08/2022 registrata con prot. 20467, con la quale la Regione Emilia Romagna ha rielaborato il cronoprogramma di spesa delle risorse finanziarie concesse nel seguente modo:

Anno esigib 2023	Anno esigib 2024	Anno esigib 2025	Tot contrib per interv
€ 174.806,86	€ 284.949,41	€ 0,00	€ 459.756,27

RILEVATO che con apposita variazione di bilancio si provvederà a variare gli stanziamenti pluriennali in base al cronoprogramma regionale, nonché a stanziare, al titolo I del Bilancio 2023, l'importo di € 10.000,00 di finanziamento regionale, relativo alla premialità 2) del bando, relativa all'attivazione di processi partecipativi strutturati o percorsi di co-progettazione o co-programmazione;

DATO ATTO pertanto che il nuovo cronoprogramma di esigibilità a seguito della comunicazione regionale, risulta essere il seguente:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	30.000 Q. COMUNE
2023	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	82.193,14 Q. COMUNE
2023	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	174.806,86 Q. RER
2023	NUOVO CAPITOLO PARTE ORDINARIA	SPESE VARIE	10.000,00 Q. COMUNE
2024	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	284.949,41 Q. RER

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Geom. Elena Gelmini, come da poteri conferiti con atto amministrativo n. 8 del 31/03/2022;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio;
- di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Territorio e Programmazione ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo, redatto dalla società Undergroundstudio Progetti Associazione Professionale, depositati presso il settore Territorio e Programmazione ad oggetto "SAN GIROLAMO HUB – UN LUOGO PER TUTTI", composto dai seguenti elaborati

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati
Relazione generale
Documentazione fotografica
Disciplinare tecnico prestazionale
Analisi prezzi
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo

ARCHITETTONICO

Relazione tecnica descrittiva architettonica
Elaborato inquadramento urbanistico territoriale
Planimetria e piane stato di fatto
Planimetria e piante di progetto
Prospetti e sezioni progetto
Tavola sinottica demolito/costruito
Elaborato dimostrativo accessibilità ai sensi L. 13/89 e ss.mm.

STRUTTURE

Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
Relazione di calcolo strutturale
Relazione sui materiali ad uso strutturale
Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Localizzazione interventi piano terra
Localizzazione interventi piano primo
Carpenteria scala in ca
Armatura scala in ca
Dettaglio interventi
Interventi rinforzo murature

IMPIANTI ELETTRICI

Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici
Relazione sulla valutazione del rischio per la protezione contro i fulmini
Impianti elettrici, speciali e sicurezza – distribuzione apparecchi illuminanti
Schema quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

Relazione tecnica descrittiva impianti meccanici
Relazione energetica ai sensi del DGR 967/2015 e smi
Impianti climatizzazione
Impianto idrico-sanitario e scarichi

2) di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 445.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.600,00
A3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 453.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A3)	€ 8.772,00
B2	Spese tecniche (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 26.588,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	€ 21.930,00
B4	Acquisto arredi e attrezzature	€ 50.000,00
B5	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 225,00
B6	Spese per collaudo e Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 13.000,00
B7	IVA 10% (lavori generale)	€ 43.860,00
B8	IVA 22% (spese tecniche e lavori in economia)	€ 24.533,96
TOTALE COMPLESSIVO		€ 642.508,96

3) di dare atto che la Regione Emilia Romagna con comunicazione pervenuta in data 01/08/2022 registrata con prot. 20467, ha rielaborato il cronoprogramma di spesa delle risorse finanziarie concesse nel seguente modo:

Anno esigib 2023	Anno esigib 2024	Anno esigib 2025	Tot contrib per interv
€ 174.806,86	€ 284.949,41	€ 0,00	€ 459.756,27

4) di dare atto che con apposita variazione di bilancio si provvederà a variare gli stanziamenti pluriennali in base al cronoprogramma regionale, nonché a stanziare, al titolo I, parte ordinaria, del Bilancio 2023, l'importo di € 10.000,00 di finanziamento regionale, relativo alla premialità 2) del bando, relativa all'attivazione di processi partecipativi strutturati o percorsi di co-progettazione o co-programmazione;

5) di dare atto che il nuovo cronoprogramma di esigibilità a seguito della comunicazione regionale, risulta essere il seguente:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	30.000 Q. COMUNE
2023	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	82.193,14 Q. COMUNE
2023	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	174.806,86 Q. RER
2023	NUOVO CAPITOLO PARTE ORDINARIA	SPESE VARIE	10.000,00 Q. COMUNE
2024	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	284.949,41 Q. RER
2025	92900	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI DIVERSI	70.559,55 Q. COMUNE

6) di dare atto che verranno compiute tutte le attività tecniche, amministrative, contabili e che verrà disposta l'acquisizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento degli atti amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi proposti;

7) Di attestare che gli interventi previsti interessano proprietà pubbliche;

8) di dare atto che verranno rispettati i tempi indicati all'art. 6 del Bando Rigenerazione Urbana 2021, approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n°1220/2021;

9) di nominare come Responsabile Unico di Procedimento ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi l'arch. Silvia Cavallari, Responsabile del Settore Territorio e Programmazione;

10) di dare atto che verranno comunicati tempestivamente ai soggetti/enti interessati il cambiamento del responsabile tecnico/amministrativo dell'intervento ed ogni eventuale esigenza di modificazione dei contenuti della proposta e le relative cause;

11) DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

12) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2188/2022 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP F88I21005670006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 30/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2188/2022 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP F88I21005670006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 30/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(GELMINI ELENA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 119 del 01/09/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP F88I21005670006.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 05/09/2022 al 20/09/2022

Guastalla li, 21/09/2022

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005