



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 112 del 24/08/2022

OGGETTO: "UN NUOVO INGRESSO PER TUTTI AL PALAZZO DUCALE, CON IL RESTAURO DI ALCUNI AMBIENTI LIMITROFI DEL MUSEO". - AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE - L.R. N. 7/2020 - ANNI 2023-2024. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E CANDIDATURA DEL PROGETTO. - CUP F89D22002040006

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Assente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto: "UN NUOVO INGRESSO PER TUTTI AL PALAZZO DUCALE, CON IL RESTAURO DI ALCUNI AMBIENTI LIMITROFI DEL MUSEO". - AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE - L.R. N. 7/2020 - ANNI 2023-2024. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E CANDIDATURA DEL PROGETTO. - CUP F89D22002040006

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 22.12.2021 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e la deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 28.12.2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione per quanto riguarda la parte finanziaria;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate, ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

PREMESSO che:

- questa Amministrazione ha attuato nel passato, in diversi stralci, interventi di restauro del Palazzo Ducale e che la realizzazione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale di alcune porzioni dell'immobile ha permesso la riapertura del museo che è ubicato al primo piano, lato nord-est;
- l'accesso al primo piano attualmente avviene solamente dallo scalone principale e da un ascensore ubicato all'interno dei locali destinati all'URP;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario dotare l'area museale, sita al piano primo, di un accesso fruibile anche da persone con mobilità ridotta mediante l'inserimento di apposito ascensore posizionato in corrispondenza dei locali angolo sud-est;
- conseguentemente è necessario intervenire nei locali adiacenti allo sbarco del suddetto ascensore con apposite opere edili che rendano gli stessi fruibili da parte dei visitatori;

RICHIAMATA la determinazione n. 404 del 13.07.2022 di affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo per la progettazione delle opere enucleate nel considerato;

VISTO l'avviso pubblico regionale per la presentazione di *"progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale, L.R. n. 7/2020, art. 3 – anni 2021-2024"*, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 869 del 30.05.2022 e pubblicato nel BURERT n. 185 del 22.06.2022;

VISTO il progetto definitivo denominato *“Un nuovo ingresso per tutti al Palazzo Ducale. Con il restauro di alcuni ambienti limitrofi del museo”* per l'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche e di restauro di alcuni locali al piano museo, acquisito con prot. n. 21710 del 16.08.2022, redatto dall'Arch. Sergio Bettini giusta determinazione di affidamento di incarico sopra richiamata e costituito dai seguenti elaborati:

AR ARCHITETTONICO

AR-ST Relazione storica
 AR-REL-GEN Relazione tecnica descrittiva opere architettoniche
 AR-DF Documentazione fotografica e area di intervento
 AR-01 Stato di fatto architettonico (inquadramento del bene)
 AR-02 Progetto percorsi/servizi accessibili (inquadramento generale)
 AR-03 Stato di fatto architettonico (area intervento)
 AR-04 Stato di progetto architettonico (area intervento)
 AR-05 Sovrapposto (area intervento)
 AR-CME Computo metrico opere architettoniche
 AR-Crono Cronoprogramma

ST STRUTTURALE

ST-RC Relazione di calcolo
 ST-FC Fascicolo dei calcoli
 ST-RM Relazione sui materiali
 ST-PM Piano di manutenzione
 ST-IPRiPI Relazione tec. Espl. IPRiPI, elaborato grafico e asseverazione
 ST-VS Valutazione della sicurezza
 ST-01 Castelletto ascensore+cerchiatura
 ST-CME Computo metrico opere strutturali

IM IMPIANTO MECCANICO

IM-REL-01 Relazione ex L.10/91
 IM-REL-02 Relazione di calcolo
 IM-REL-03 Relazione specialistica descrittiva
 IM-R-01 Planimetrico requisiti energetici
 IM-R-02 Planimetrico impianti meccanici
 IM-R-03 Funzionale impianti meccanici
 IM-CME Computo metrico estimativo impianti meccanici
 IM-AP Analisi prezzi impianti meccanici
 IM-EP Elenco Prezzi Unitari impianti meccanici

IE IMPIANTO ELETTRICO

IE-REL Relazione tecnica descrittiva impianto elettrico
 IE-CME Computo metrico estimativo impianti elettrici

VISTO il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A)	Lavori	
A.1)	Realizzazione nuovo ascensore	€ 82.000,10
A.2)	Restauro e adeguamento impiantistico	€ 401.560,37
A.3)	Oneri sicurezza	€ 26.631,53
A)	Totale lavori (A.1+A.2+A.3)	€ 510.192,00
B)	Somme a disposizione	
B.1)	Imprevisti	€ 25.509,60
	Spese tecniche	

B.2)	Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, comprensivi di IVA e oneri previdenziali.	€ 56.974,00
B.3)	Incentivi ex art. 113, d.lgs. 50/2016	€ 10.203,84
B.4)	Totale spese tecniche (B.2+B.3)	€ 67.177,84
B.5)	Spese di gara	€ 1.000,00
B.6)	Spese per rilascio pareri	€ 520,00
	IVA	
B.7)	IVA per lavori di realizzazione nuovo ascensore (4% di A.1)	€ 3.280,00
B.8)	IVA per interventi di restauro e adeguamento impiantistico (22% di A.2)	€ 88.343,28
B.9)	IVA per oneri sicurezza (22% di A.3)	€ 5.858,94
B.10)	Totale IVA (B.7+B.8+B.9)	€ 97.482,22
B)	Totale somme a disposizione (B.1+B.4+B.5+B.6+B.10)	€ 191.689,66
	Totale generale (A+B)	€ 701.881,66

DATO ATTO che:

- l'intervento viene candidato alla richiesta di contributo a valere sull'avviso pubblico regionale per la presentazione di *“progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale, L.R. n. 7/2020, art. 3 – anni 2021-2024”*, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 869 del 30.05.2022 e pubblicato nel BURERT n. 185 del 22.06.2022;
- l'intervento, in caso di esito positivo della candidatura, sarà finanziato parte mediante contributo regionale, la cui liquidazione avverrà a seguito di rendicontazione delle spese secondo le modalità indicate nell'art. 11 dell'allegato B) alla DGR 869/2022, e parte con fondi propri del bilancio pluriennale, trovando copertura finanziaria nelle annualità 2023 e 2024 e nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;

VISTO il cronoprogramma di esigibilità della spesa di seguito riportato:

Anno imputazione	Descrizione fase	Importo	Quota
2023	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.520,00	Comune
2023	Procedura di affidamento dei lavori	€ 1.000,00	Comune
2023	Lavori	€ 300.000,00	Regione
2023	Lavori	€ 90.000,00	Comune
2024	Lavori	€ 200.000,00	Regione
2024	Lavori	€ 43.183,82	Comune
2024	Spese tecniche per direzione lavori,	€ 26.974,00	Comune

	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo		
2024	Incentivi ex art. 113	€ 10.203,84	Comune
	Totale generale	€ 701.881,66	

VALUTATO

- che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;
- che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) della legge regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

DATO ATTO che:

- all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) F89D22002040006 ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 8 del 31.03.2022;
- il Responsabile unico del procedimento ai sensi del d.lgs. 50/2016 è individuata nella persona dell'Arch. Silvia Cavallari;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti dello scrivente Organo collegiale, del Responsabile del procedimento e dell'istruttore del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal d.lgs. n. 39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. n. 33/2013 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che verranno compiute tutte le attività tecniche, amministrative, contabili e che verrà disposta l'acquisizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento degli atti amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi proposti;
- estensore del presente atto è l'Ing. Antonio Martorana;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto definitivo denominato “Un nuovo ingresso per tutti al Palazzo Ducale con il restauro di alcuni ambienti limitrofi del museo” per l'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche e di restauro di alcuni locali al piano museo, acquisito con prot. n. 21710 del 16.08.2022, redatto dall'Arch. Sergio Bettini giusta determinazione di affidamento di incarico n. 404 del 13.07.2022 e costituito dai seguenti elaborati, non materialmente allegati alla presente deliberazione:

AR ARCHITETTONICO

- AR-ST Relazione storica
- AR-REL-GEN Relazione tecnica descrittiva opere architettoniche
- AR-DF Documentazione fotografica e area di intervento
- AR-01 Stato di fatto architettonico (inquadramento del bene)
- AR-02 Progetto percorsi/servizi accessibili (inquadramento generale)
- AR-03 Stato di fatto architettonico (area intervento)
- AR-04 Stato di progetto architettonico (area intervento)
- AR-05 Sovrapposto (area intervento)
- AR-CME Computo metrico opere architettoniche
- AR-Crono Cronoprogramma

ST STRUTTURALE

- ST-RC Relazione di calcolo
- ST-FC Fascicolo dei calcoli
- ST-RM Relazione sui materiali
- ST-PM Piano di manutenzione
- ST-IPRiPI Relazione tec. Espl. IPRiPI, elaborato grafico e asseverazione
- ST-VS Valutazione della sicurezza
- ST-01 Castelletto ascensore+cerchiatura
- ST-CME Computo metrico opere strutturali

IM IMPIANTO MECCANICO

- IM-REL-01 Relazione ex L.10/91
- IM-REL-02 Relazione di calcolo
- IM-REL-03 Relazione specialistica descrittiva
- IM-R-01 Planimetrico requisiti energetici
- IM-R-02 Planimetrico impianti meccanici
- IM-R-03 Funzionale impianti meccanici
- IM-CME Computo metrico estimativo impianti meccanici
- IM-AP Analisi prezzi impianti meccanici
- IM-EP Elenco Prezzi Unitari impianti meccanici

IE IMPIANTO ELETTRICO

- IE-REL Relazione tecnica descrittiva impianto elettrico
- IE-CME Computo metrico estimativo impianti elettrici

2) DI APPROVARE il quadro economico dei lavori così come riportato:

A)	Lavori	
A.1)	Realizzazione nuovo ascensore	€ 82.000,10
A.2)	Restauro e adeguamento impiantistico	€ 401.560,37
A.3)	Oneri sicurezza	€ 26.631,53
A)	Totale lavori (A.1+A.2+A.3)	€ 510.192,00
B)	Somme a disposizione	
B.1)	Imprevisti	€ 25.509,60

	Spese tecniche	
B.2)	Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, comprensivi di IVA e oneri previdenziali.	€ 56.974,00
B.3)	Incentivi ex art. 113, d.lgs. 50/2016	€ 10.203,84
B.4)	Totale spese tecniche (B.2+B.3)	€ 67.177,84
B.5)	Spese di gara	€ 1.000,00
B.6)	Spese per rilascio pareri	€ 520,00
	IVA	
B.7)	IVA per lavori di realizzazione nuovo ascensore (4% di A.1)	€ 3.280,00
B.8)	IVA per interventi di restauro e adeguamento impiantistico (22% di A.2)	€ 88.343,28
B.9)	IVA per oneri sicurezza (22% di A.3)	€ 5.858,94
B.10)	Totale IVA (B.7+B.8+B.9)	€ 97.482,22
B)	Totale somme a disposizione (B.1+B.4+B.5+B.6+B.10)	€ 191.689,66
	Totale generale (A+B)	€ 701.881,66

3) DI DARE ATTO che l'intervento viene candidato alla richiesta di contributo a valere sull'avviso pubblico regionale per la presentazione di *“progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale, L.R. n. 7/2020, art. 3 – anni 2021-2024”*, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 869 del 30.05.2022 e pubblicato nel BURERT n. 185 del 22.06.2022;

4) DI DARE ATTO del cronoprogramma di esigibilità della spesa di seguito riportato:

Anno imputazione	Descrizione fase	Importo	Quota
2023	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.520,00	Comune
2023	Procedura di affidamento dei lavori	€ 1.000,00	Comune
2023	Lavori	€ 300.000,00	Regione
2023	Lavori	€ 90.000,00	Comune
2024	Lavori	€ 200.000,00	Regione
2024	Lavori	€ 43.183,82	Comune
2024	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€ 26.974,00	Comune
2024	Incentivi ex art. 113	€ 10.203,84	Comune
	Totale generale	€ 701.881,66	

5) DI DARE ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Geom. Elena Gelmini;
- il Responsabile unico del procedimento ai sensi del d.lgs. 50/2016 è individuata nella persona dell'Arch. Silvia Cavallari;
- verranno compiute tutte le attività tecniche, amministrative, contabili e che verrà disposta l'acquisizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento degli atti amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi proposti;

6) DI DARE ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1, lettera c) della legge regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

7) DI DARE ATTO che il progetto presentato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

8) DI DARE ATTO che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio si procederà all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva;

9) DI DARE ATTO che l'intervento, in caso di esito positivo della candidatura, sarà finanziato parte mediante contributo regionale, la cui liquidazione avverrà a seguito di rendicontazione delle spese secondo le modalità indicate nell'art. 11 dell'allegato B) alla DGR 869/2022, e parte con fondi propri del bilancio pluriennale, trovando copertura finanziaria nelle annualità 2023 e 2024;

10) DI DEMANDARE il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal d.lgs. n. 33/2013;

11) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito al fine della presentazione della candidatura entro il termine stabilito dal relativo avviso pubblico, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO