



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 22 del 29/07/2022**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN HOUSE DA PARTE DEL COMUNE DI GUASTALLA A S.A.B.A.R. SERVIZI SRL DEL SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO E SERVIZI ACCESSORI MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA DURATA DI ANNI 20. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI..**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **17:40** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **11** Consiglieri (giusta verbale di deliberazione n.18 del **29/07/2022**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CREMA GIANLUCA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Fornasari Luca e Pavesi Ivano.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 6 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

VERONA CAMILLA	Presente
ALBERINI DANIELE	Presente
BACCHIAVINI LUCA	Presente
BENATTI DIRCE	Assente
CAVAZZONI ELEONORA	Presente

CREMA GIANLUCA	Presente
DALLASTA PAOLO	Presente
MAESTRI GABRIELE	Presente
MANTOVANI ROBERTA	Presente
MEDICI ALESSANDRA	Assente
MURGIA PIETRO	Assente
PAVESI ERICA	Assente
ALLEGRETTI VANNI	Assente
IAFRATE VINCENZO	Assente
RODOLFI ELISA	Presente
BENAGLIA FRANCESCO	Presente
SOLIANI GIANLUCA	Presente

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 6**

Deliberazione n. 22 del 29/07/2022

## Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

Oggetto: AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN HOUSE DA PARTE DEL COMUNE DI GUASTALLA A S.A.BA.R. SERVIZI SRL DEL SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO E SERVIZI ACCESSORI MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA DURATA DI ANNI 20. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 31/03/1994, rep. n. 111953 vol. 22870, registrato a Reggio Emilia il 29/04/1994 al n. 2008, a ministero Dr. Luigi Govoni, notaio in Reggio Emilia, in esecuzione delle corrispondenti delibere consiliari, il Comune di Guastalla ha aderito alla costituzione tra i Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Poviglio, Novellara e Reggiolo della società per azioni denominata "S.A.BA.R. S.p.A." (Servizi Ambientali Bassa Reggiana);
- tale società ha per oggetto i servizi diretti e/o indiretti di raccolta, trasporto, smaltimento, stoccaggio provvisorio e trattamento dei rifiuti, nonché lo spazzamento stradale e di aree pubbliche, lo sgombero della neve ed ogni attività accessoria e funzionale al mantenimento dell'igiene ambientale e sanitaria in genere, compresi i ripristini ambientali, la cura del verde, dell'arredo urbano, la manutenzione delle strade, degli immobili e degli impianti tecnologici dei Comuni soci. Potrà altresì assumere in gestione dai Comuni soci altri servizi pubblici, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: trasporti locali, trasporti funebri, servizi cimiteriali, ecc, purché rivestano carattere di sussidiarietà rispetto ai servizi principali;

RICHIAMATI e dati per conosciuti gli atti, adottati fino ad oggi, che hanno portato alla costituzione di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., come società ad intero capitale pubblico, appartenente agli otto Comuni della Bassa Reggiana (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo);

RICHIAMATI e dati per conosciuti gli atti che hanno portato, in base al mutamento del contesto normativo:

- alla Scissione di S.A.BA.R. in due distinte società (S.A.BA.R. S.p.A. e S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l.), con scorporati i servizi definibili servizi pubblici locali e loro affidamento a S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l. e trattenuti da S.A.BA.R. S.p.A.) lo smaltimento e le attività copia informatica per consultazione consequenziali e connesse, oltre alla manutenzione straordinaria e alla realizzazione dei loculi dei cimiteri;
- all'adeguamento dello statuto di S.A.BA.R. S.p.A.;
- all'approvazione ex novo dello statuto di S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l.;
- alla conferma dell'affidamento diretto dei servizi a S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l.;

- alla conferma della gestione dell'attività di smaltimento e connesse da parte di S.A.BA.R. S.p.A.;
- all'approvazione di nuovo contratto di servizi con S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l. e con S.A.BA.R. S.p.A.;
- alla suddivisione del patrimonio di S.A.BA.R., con affidamento a S.A.BA.R. SERVIZI s.r.l. dei mezzi (ivi comprese, le infrastrutture che verranno date in global service per evitare di frazionare le utenze ecc.) necessari per svolgere la sua attività; ed in un secondo momento nell'allora mutato contesto normativo (giusto delibera consiliare n. 47 del 28/11/2013);
- alla modifica dello Statuto di S.A.BA.R. Servizi s.r.l., allo scopo di adeguarlo ai principi comunitari in materia di affidamento diretto;
- a richiedere all'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna (in acronimo ATERSIR) di prorogare l'affidamento diretto (in house providing) dei servizi svolti da S.A.BA.R. Servizi s.r.l., in attuazione degli atti citati in narrativa, anche per il periodo successivo al 31/12/2015 e fino al 31/12/2040, in modo tale da poter ammortizzare gli investimenti che dovranno essere effettuati per assicurare efficienza ed efficacia alla gestione;

VISTA la delibera assunta in data 22/05/2015 dall'Assemblea di S.A.BA.R. Servizi s.r.l., con la quale è stato proposto di modificare lo Statuto di S.A.BA.R. Servizi s.r.l., allo scopo di inserire nell'oggetto sociale la fornitura dei servizi energetici integrati (ESCO), ai sensi del D. Lgs.n.115 del 30/05/2008, richiesti dai comuni soci per riqualificare ed efficientare gli impianti tecnologici, ed in particolare quelli di illuminazione pubblica, accedendo ai certificati di efficienza energetica;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/07/2015 con la quale si è approvato l'argomento "ESAME ED APPROVAZIONE DI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLO STATUTO DELLA SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. DETERMINATA DALLA NECESSITÀ DI FORNIRE SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI (D.LGS. n.115/2008);

DATO ATTO che la modifica statutaria è stata recepita con atto del Notaio in Reggio Emilia Gianluigi Martini in data 30/09/2015 Repertorio 131129 Raccolta 24422;

RICHIAMATA la successiva propria deliberazione n. 40 del 10/12/2015 all'oggetto: RAPPORTI CON SABAR SERVIZI SRL.: CONFERMA CON PROROGA DEL TERMINE DI DURATA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO IN CORSO E SUA POSSIBILE ESTENZIONE AD ALTRI SERVIZI- ATTO DI INDIRIZZO;

VISTA la certificazione ESCO UNI EN 11352 ottenuta in data 18/10/2016 da S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

PRESO e dato atto che:

- la scissione della originaria struttura societaria di S.A.BA.R. nelle due società risultanti, è stata effettuata con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci tenutasi il 23 luglio 2010, con l'assistenza del notaio in Reggio Emilia, dott. Gianluigi Martini, cui ha fatto seguito l'atto di scissione in data 15/12/2010, rep. n. 125951 racc. n. 21635, sempre a ministero del notaio Martini, in attuazione delle deliberazioni assunte dai Consigli comunali dei comuni soci;
- la modifica statutaria di S.A.BA.R. Servizi s.r.l., per adeguarlo ai principi comunitari in materia di affidamento diretto, è stata effettuata con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci tenutasi il 4 dicembre 2013, con l'assistenza del dott. Gianluigi Martini, notaio in Reggiolo, cui ha fatto seguito l'atto di scissione in data 15/12/2010, rep.

n. 129171/23361, in attuazione delle deliberazioni assunte dai Consigli comunali dei comuni soci;

RILEVATO CHE: i servizi pubblici locali devono essere finalizzati alla crescita della qualità della vita comunitaria, costituire un elemento centrale nella prospettiva della crescita economica, sociale e civile delle collettività locali, dare un contributo al riordino della pubblica amministrazione, a partire da quella degli enti locali, per renderla più efficiente e più economica, attraverso la riduzione e l'eliminazione degli sprechi ed il contenimento dei costi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 610 del 28 aprile 2016 la Giunta Regionale ha approvato un bando contenente "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4-Priorità di investimento 4c-Obiettivo specifico 4.1-Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020" (a seguire POSFESR 2014-2020);
- il POR FESR 2014-2020 dell'Emilia-Romagna risulta costituito da 6 Assi prioritari che costituiscono la struttura operativa sulla quale si basa il raggiungimento degli obiettivi strategici e specifici individuati;
- nella sezione 2 vengono riportati i dettagli degli Assi prioritari, tra cui l'Asse 4 recante "Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo" e le relative priorità di investimento;
- in particolare la priorità di investimento "4c" intende sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa;
- la Regione Emilia-Romagna, in attuazione dell'Asse 4 (Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo) – priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico "4.1" – Azioni 4.1.1 e 4.1.2 – del Programma Operativo FESR 2014-2020, intende sostenere gli enti pubblici affinché vengano conseguiti obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell'energia, valorizzazione delle fonti rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare riferimento allo sviluppo di misure di miglioramento della efficienza energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Guastalla, con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2013 ha aderito al Patto dei Sindaci Europei e con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 28/11/2013 ha approvato il Piano d'Azione per L'Energia Sostenibile (PAES), comprensivo del "Compendio informativo al PAES – Allegato 1" al fine di dare attuazione ad un percorso per la riduzione di emissioni di CO2 sul territorio Comunale in linea con gli obiettivi del patto dei sindaci e con la direttiva 20-20-20;

RILEVATO CHE:

- all'interno di tale compendio informativo al PAES veniva elaborata la Scheda ID S1175 "Riqualificazione energetica di edifici" con sigla d'azione 1.A3 con l'intento di promuovere un miglioramento della classe energetica degli edifici;
- tale azione, finalizzata alla riduzione di emissioni di CO2 possa essere estesa ad azioni equivalenti su edifici pubblici specificatamente individuati dal Comune, in virtù anche del fatto che il PAES è uno strumento aperto e soggetto, per gli scopi prefissati, ad integrazioni e accorgimenti migliorativi;

- il Comune di Guastalla, tra le azioni individuate per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO2, intende prevedere l'AZIONE di "Riqualificazione energetica di edifici (spostamento di classe energetica)" individuando specificatamente con il presente atto, l'edificio Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga" di Guastalla (RE), da ricondursi in maniera generica alla scheda d'azione ID S1175 del PAES approvato;
- il Comune di Guastalla, ha pertanto candidato interventi di riqualificazione energetica, da realizzarsi sulla Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", coerenti con le finalità previste dal bando della Regione Emilia Romagna approvato con DGR 610/2016;

#### PRESO ATTO CHE:

- l'art. 3, del bando approvato con DGR 610/2016 prevede che possano accedere ai contributi del bando: a) comuni; b) province; c) città metropolitana; d) unioni di comuni, compreso il circondario imolese e) società a capitale interamente detenuto, direttamente o tramite società aventi le medesime caratteristiche, da soggetti di cui alle lettere da a) a d) e rispondenti ai requisiti di società in - house di cui all'art. 12 della direttiva 2014/24/CE;
- si è demandato a S.a.ba.r Servizi S.r.l., società partecipata dei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo l'impegno a presentare domanda di contributo per il bando POR FESR asse 4 anche per il Comune di Guastalla, analogamente a quanto disposto per tutti i Comuni dell'Unione Bassa Reggiana, così come disposto con verbale della Conferenza dei Sindaci Sabar del 26/01/2017, con invito a partecipare ai progetti del POR FESR;

#### RILEVATO CHE:

- il suddetto progetto è stato ritenuto eleggibile dei finanziamenti di cui D.G.R. 1978/2017 come da Determinazione N.8191 del 15/05/2020 (Domanda Prot. PG/2020/66858);
- S.A.BA.R. Servizi S.r.l., mediante Determina Dirigenziale del 09/12/2020, ha dato mandato per la realizzazione del Progetto Definitivo - Esecutivo per le medesime finalità, allo STUDIO 10 Architettura ed Energia di Correggio (RE).
- in data 20/04/2017 è stato perfezionato un Accordo Di Programma ex articolo 34 del d. lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, tra gli 8 comuni soci di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.
- con Determina Dirigenziale del 18/05/2022, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Boselli, di SABAR Servizi srl ha provveduto alla validazione tecnica del predetto Progetto Definitivo Esecutivo, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 D.Lgs. 50/2016.
- il progetto di STUDIO 10 Architettura ed Energia di Correggio (RE). è stato approvato da S.A.BA.R. Servizi S.r.l. con Determinazione dell'Amministratore Unico n. n.7 del 19/05/2022.
- a fronte della messa in opera del suddetto progetto, questo Comune intende conseguentemente attivare il servizio di "Affidamento in concessione della gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di prestazione energetica" affidandolo in house alla S.A.BA.R. Servizi s.r.l., come previsto nello statuto della società, disciplinandone i rapporti inerenti e conseguenti allo svolgimento degli stessi;
- che la quota di investimenti complessivi sarà coperta nel seguente modo:
  1. € 189.332,37 contributo POR FESR Asse 4 - Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;
  2. € 225.000,00 Risorse provenienti da GSE DM 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l
  3. € 191.707,08 quota a carico del Comune di Guastalla

4. mentre la parte residua e interessi verrà corrisposta annualmente per i prossimi 20 anni, dal Comune a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. mediante il canone del contratto EPC, così come indicato negli allegati al presente atto.

- è altresì intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare la gestione di tale servizio di efficientamento energetico, secondo criteri di efficacia e di efficienza, dato atto della convenienza economica per l'ente rispetto ad altre soluzioni possibili e consentite;
- tenuto conto della qualità del servizio da erogare, degli investimenti da effettuare e dell'alto grado di efficienza e efficacia che l'affidamento in house è in grado di assicurare;
- verificato attraverso un'indagine di mercato che il costo dell'affidamento a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del servizio di "Affidamento in concessione della gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di prestazione energetica" risulta rispondente al criterio di economicità;
- A tale proposito si rinvia alla tabella riportata al punto n. 6 della Relazione istruttoria per l'affidamento in house da parte del comune di Guastalla a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del servizio di "Gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di "prestazione energetica" ai sensi dell'art. 34, comma 20, del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, conv. in legge 17 dicembre 2012, n. 221.
- ai punti 6 e 7 della relazione allegata sono ulteriormente specificate altre motivazioni per l'affidamento in house a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del servizio in oggetto;
- alla luce di quanto esposto il quadro economico generale del progetto risulta essere il seguente:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) Monte Lavori	
a1 Lavorazioni edili	53.301,50 €
a2 Sostituzione dei serramenti	404.993,52 €
a3 Lavorazioni impianto idraulico	22.725,48 €
a4 Lavorazioni impianto elettrico	67.654,05 €
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	4.089,44 €
a6 Oneri per la sicurezza COVID-19	<u>1.632,10 €</u>
Tot. A)	554.396,09 €
B) Somme a disposizione	
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	121.967,14 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €
b4 Imprevisti e somme a disposizione	<u>38.338,77 €</u>
Tot. B)	216.303,91 €
Totale	770.700,00 €

#### CONSIDERATO CHE:

- S.A.BA.R. Servizi S.r.l. dispone, per l'esecuzione della presente concessione, di competenze e conoscenze indisponibili al Comune, in forza delle quali potrebbe adottare comportamenti opportunistici, anche in considerazione dell'impossibilità di definire contratti in grado di prevedere ogni possibile situazione futura.
- tale condizione potrebbe riguardare, in particolare, i contratti ad alto contenuto tecnologico che comportano conseguenti elevati rischi di comportamenti opportunistici,

non essendo la parte pubblica in grado di verificare la misura e la natura dei risparmi conseguiti.

-tali rischi tuttavia non sussistono nel caso di affidamento in house dal momento che il controllo analogo esercitato dai soci pubblici sulla società è in grado di ridurre fino ad azzerare l'asimmetria informativa;

VISTA ed esaminata, a tal uopo, la "Relazione istruttoria per l'affidamento in house providing da parte del Comune di Guastalla a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del servizio di affidamento in concessione della gestione energetica degli immobili costituenti Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di "prestazione energetica" di cui all'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, regolarmente convertito in legge 17/12/2012 n.221, nella quale viene presentato il piano di lavoro e quello economico finanziario dell'affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTA la Relazione istruttoria per l'affidamento in house providing da parte del Comune di Guastalla a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del servizio di affidamento in concessione della gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di "prestazione energetica" meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 16 "Società in House" del Decreto Legislativo 19 Agosto 2016, n. 175, Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, entrato in vigore il 23/9/2016, come modificato dal successivo D.Lgs. 16.06.2017 n.100;

RICHIAMATO l'art. 5 del D.lgs. 50/2016 "Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici, e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico".

RICHIAMATO infine l'art. 5 del D. Lgs.vo 18 Aprile 2016, n. 50 così come modificato dal Decreto Lgs.vo 19 Aprile 2017, n.56 (Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e Amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico), che al comma 1, stabilisce i presupposti necessari ai fini della qualificazione degli affidamenti in house, in linea con quanto previsto dalla legislazione italiana in materia di società a partecipazione pubblica e con quanto espressamente previsto dalle direttive 2014/24/UE, e 2014/25/UE, e che si configurano sostanzialmente quando:

- a) un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ed esplicitando cosa si intenda con esso;
- b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata siano effettuate nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi secondo le modalità disciplinate dal medesimo articolo;
- c) nella persona giuridica controllata non vi sia alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto, prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata»;

RITENUTI sussistenti in capo S.A.BA.R. Servizi S.r.l. i presupposti per l'affidamento in house providing, essendo assolti i requisiti richiesti dal combinato disposto degli articoli 16 del D.lgs. 175/2016 e 5 del D.lgs. 50/2016 per giustificare l'affidamento in house, ovvero:

- a) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano



controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata

b) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

c) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi

VISTO inoltre l'art. 192 del citato Decreto n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina il regime speciale degli affidamenti "in house" con l'istituzione presso l'ANAC (Autorità Nazionale anticorruzione) di un elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti "in house";

CONSIDERATO che, con la deliberazione n.7 del 15 febbraio 2017, in attuazione del decreto n. 50/2016, l'ANAC ha emanato le linee guida che dettano le modalità per l'iscrizione nell'elenco previsto dal citato art. 192 del Codice dei contratti pubblici delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi in house;

VISTO il comunicato del 30.11.2017 con il quale l'ANAC ha informato che il 29 novembre 2017 il Consiglio dell'Autorità ha approvato il rinvio al 15 Gennaio 2018 del termine (punto 9.2 delle Linee guida ANAC n. 7) per l'avvio della presentazione della domanda di iscrizione all'Elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house", previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, rinvio che fa seguito ad altri precedenti rinvii disposti dalla stessa ANAC;

DATO ATTO infine che, all'esito positivo delle verifiche, effettuate secondo le modalità e i criteri indicati nel punto 6 delle Linee Guida n.7/2017, si dispone l'iscrizione nell'elenco e i relativi estremi devono essere riportati negli atti di affidamento all'organismo in house (determina a contrarre, contratto, convenzione ecc....);

Che in data 27.02.2018, tramite il Responsabile dell'Anagrafe per la stazione appaltante (RASA) del comune di Novellara, delegato dei comuni soci della società, in conformità alle disposizioni in materia, è stata presentata domanda di iscrizione nell'elenco ANAC di cui sopra;

RICHIAMATO l'art.42, comma 2, lettera e) del T.U.267/2000 nel quale rientra la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del presente argomento;

DATO ATTO che:

- che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 8 del 31/03/2022;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa",

CON n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Benaglia Francesco e Soliani Gianluca), n. 0 contrari legalmente espressi per alzata di mano dai componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti;

## DELIBERA

1. DI PROCEDERE per i motivi esposti in premessa all'assegnazione con la formula dell'in house providing del servizio di "Affidamento in concessione della gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria 1° Grado "F.Gonzaga", mediante contratto di prestazione energetica" a S.A.BA.R Servizi S.r.l., con sede in Novellara (RE) per la durata di anni 20 a far data dal verbale di consegna degli impianti, secondo le condizioni di cui all'allegato schema di contratto (ALLEGATO A), che si approva formalmente e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE, come da documento allegato, la relazione (ALLEGATO B) predisposta ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012, e ai sensi degli art. 16 "Società in House" del Decreto Legislativo 19 Agosto 2016, n. 175, Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, entrato in vigore il 23/9/2016, e 5 del D.lgs. 50/2016 riferiti all'esplicitazione della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento comunitario per l'affidamento diretto del servizio di cui al punto precedente, in favore della Azienda S.A.BA.R. Servizi S.r.l., a totale partecipazione degli otto Comuni Soci, dando atto che, la stessa sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune in Amministrazione Trasparente, contestualmente alla presente deliberazione, nel rispetto dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000;

3. DI TRASMETTERE copia della relazione predisposta ai sensi dell'art.34, comma 20 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012 all'Osservatorio per i Servizi Pubblici Locali istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico;

4. DI DARE ATTO che la quota di investimenti complessivi sarà coperta nel seguente modo:

- € 189.332,37 contributo POR FESR Asse 4 - Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;
- € 225.000,00 Risorse provenienti da GSE DM 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l
- € 191.707,08 quota a carico del Comune di Guastalla
- mentre la parte residua e interessi verrà corrisposta annualmente per i prossimi 20 anni, dal Comune a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. mediante il canone del contratto EPC, così come indicato negli allegati al presente atto.

5. DI DARE ATTO che il quadro economico generale del progetto è il seguente:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) Monte Lavori	
a1 Lavorazioni edili	53.301,50 €
a2 Sostituzione dei serramenti	404.993,52 €
a3 Lavorazioni impianto idraulico	22.725,48 €
a4 Lavorazioni impianto elettrico	67.654,05 €
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	4.089,44 €
a6 Oneri per la sicurezza COVID-19	<u>1.632,10 €</u>
Tot. A)	554.396,09 €

B) Somme a disposizione

b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	121.967,14 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €
b4 Imprevisti e somme a disposizione	<u>38.338,77 €</u>
Tot. B)	216.303,91 €
Totale	770.700,00 €

6. DI DEMANDARE alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ai Responsabili di Servizio competenti per materia, nel rispetto delle reciproche prerogative e responsabilità, l'adozione degli eventuali ulteriori atti e dei provvedimenti attuativi conseguenti alla presente deliberazione quali l'assunzione degli accertamenti e degli impegni di spesa relativi, l'approvazione del disciplinare di servizio;

7. DI DARE E PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000 che:  
- il fine del contratto, che ne costituisce anche l'oggetto, è quello di garantire la gestione del servizio sopra richiamato, sulla base di quanto previsto nello schema di contratto allegato che contiene le clausole essenziali;  
- la scelta del contraente è quella dell'in house providing, sussistendone i presupposti;

8. DI PRECISARE che l'affidamento in house alla società Sabar Servizi Srl è subordinato alla positiva definizione dell'iscrizione della società stessa nell'elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori, che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house", previsto dall'art. 192 del D. Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento sarà il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ;

10. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune ai sensi del D.Lgs.vo del 14/03/2013 n° 33 e s.m.;

11. Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del presente atto necessario per procedere con l'affidamento in house dei servizi energetici, con apposita e separata votazione (n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti: Benaglia Francesco e Soliani Gianluca; n. 0 contrari), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CREMA GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRECO RENATA