



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 14 del 26/05/2022**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n.12 del **26/05/2022**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CREMA GIANLUCA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Artoni Matteo, Fornasari Luca, Lanzoni Chiara e Negri Gloria.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

VERONA CAMILLA	Presente
ALBERINI DANIELE	Assente
BACCHIAVINI LUCA	Presente
BENATTI DIRCE	Presente
CAVAZZONI ELEONORA	Presente
CREMA GIANLUCA	Presente

DALLASTA PAOLO	Presente
MAESTRI GABRIELE	Assente
MANTOVANI ROBERTA	Presente
MEDICI ALESSANDRA	Presente
MURGIA PIETRO	Assente
PAVESI ERICA	Assente
ALLEGRETTI VANNI	Presente
IAFRATE VINCENZO	Presente
RODOLFI ELISA	Assente
BENAGLIA FRANCESCO	Presente
SOLIANI GIANLUCA	Presente

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 5**

Deliberazione n. 14 del 26/05/2022

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA

Si dà atto che durante la trattazione del punto n. 4 entrano i Consiglieri Murgia Pietro e Pavesi Erica. Il numero dei presenti ascende a 14 unità.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

1. che con atto in data 31/03/94, rep. n.111953 vol. n. 22870, registrato a Reggio Emilia il 29.4.1994 al n. 2008, a ministero dr. Luigi Govoni, notaio in Reggio Emilia, è stata costituita una società denominata S.A.BA.R S.p.A con sede legale in Novellara, da parte dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, avente per oggetto i servizi diretti e/o indiretti di raccolta, trasporto, smaltimento, stoccaggio provvisorio e trattamento dei rifiuti, nonché lo spazzamento stradale e di aree pubbliche, lo sgombero della neve ed ogni attività accessoria e funzionale al mantenimento dell'igiene ambientale e sanitaria in genere, compresi i ripristini ambientali, la cura del verde, dell'arredo urbano, la manutenzione delle strade, degli immobili e degli impianti tecnologici dei comuni soci, in esecuzione delle corrispondenti delibere consiliari assunte;

2. che la Società è stata iscritta presso il Tribunale di Reggio Emilia il 23.5.1994 al n. 7305 Reg. Ord. ed al n. 24448 Reg. Soc.;

3. che i comuni soci con atto Rep. N. 128186-128189-128224 Raccolta N. 22856 a rogito notaio dr. Gianluigi Martini in data 19/12/2012 hanno concesso a S.A.BA.R. S.p.A. in diritto di superficie fino al 31/12/2065 i terreni oggetto dell'attività della società, tra i quali il terreno censito al Catasto terreni del Comune di Novellara al fg. 45 part. 93 di cui sono proprietari secondo le seguenti percentuali:

- Comune di Boretto 7,64%;
- Comune di Brescello 7,94%;
- Comune di Gualtieri 11,92%;
- Comune di Guastalla 17,05%;
- Comune di Luzzara 11,35%;
- Comune di Novellara 20,46%;
- Comune di Poviglio 11,78%;
- Comune di Reggiolo 11,86%;

4. che ai fini del rispetto della disciplina dei servizi pubblici locali in materia, in particolare di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con atti Rep. 3038 Raccolta 2016 del 08/03/2019 e Rep. 4036 Raccolta N. 2713 è stata operata la scissione tra le attività della società S.A.BA.R. S.p.A., che in parte sono rimaste in capo alla medesima ed in parte sono state conferite alla società S.A.BA.R. Servizi S.r.l., partecipata dai comuni soci nella stessa misura di S.A.BA.R. S.p.A.;

5. che SABAR S.p.a. ha in corso la realizzazione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara, di un impianto fotovoltaico di produzione elettrica della potenza di 998 kW, comprensiva di una cabina di consegna dell'energia prodotta, alla rete di ENEL distribuzione S.p.a.;

6. che pertanto ENEL Distribuzione S.p.a. con sede in Roma ha chiesto per il tramite di S.A.BA.R. S.p.A. la costituzione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara di una servitù di elettrodotto per il collegamento della cabina di consegna alla rete nazionale per una superficie totale di 24 mq (lunghezza m 6 e larghezza m 4), come risultante dalla planimetria che si allega sub A), previa corresponsione di una indennità definitiva ed immutabile di € 100,00;

7. che S.A.BA.R. S.p.A. in qualità di beneficiaria del diritto di superficie e proprietaria dell'impianto di produzione di energia rinnovabile, ha trasferito ai Comuni soci e proprietari la richiesta, che si allega sub B), precisando che nulla osta al suo accoglimento in relazione ai contratti in essere;

PRESO ATTO che l'art. 42 c. 2 lett. l) del d.lgs. 267/2000 assegna al consiglio comunale la competenza in materia di acquisiti e alienazioni immobiliari e pertanto, la costituzione di un diritto reale su di un bene di proprietà rientra tra le competenze di questo organo;

RITENUTO che la costituzione della richiesta servitù corrisponda alla piena valorizzazione patrimoniale di S.A.BA.R. S.p.A., società a totale controllo pubblico in capo ai comuni indicati al punto 1 delle premesse e non comporti alcuna significativa riduzione del patrimonio immobiliare dei medesimi;

VALUTATO quindi opportuno procedere ad autorizzare la richiesta costituzione di servitù;

VISTO lo schema di atto di costituzione servitù di elettrodotto in cavo interrato che si allega sub C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, del Geom Elena Gelmini Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 8 del 31/03/2022;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

Dato atto di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 49 - 1' comma - del D. Lgs. n. 267/2000, relativamente al presente atto sono stati resi i pareri favorevoli, allegati a formarne parte integrante,

- dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario in ordine alla regolarità finanziaria;

CON n.14 voti favorevoli (unanimità), legalmente espressi per alzata di mano dai componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per quanto attiene la propria quota di proprietà, la costituzione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara, di una servitù di elettrodotto per il collegamento della cabina di consegna 682943 EX 84462 alla rete nazionale per una superficie totale di 24 mq (lunghezza m 6 e larghezza m 4), come risultante dalla planimetria che si allega sub A) a favore di ENEL Distribuzione S.p.a. con sede in Roma;
2. DI ACCETTARE la somma complessiva di € 100,00, da ripartirsi tra i Comuni proprietari del terreno secondo le percentuali di possesso, quale indennità definitiva e immutabile per la costituzione della servitù;
3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Elena Gelmini, a sottoscrivere l'atto di costituzione della servitù, inserendo tutte le clausole di rito e dando atto che la servitù è inamovibile;
4. DI DICHIARARE ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruzione della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6bis della L. n. 241/1990 e s.m.i..
5. DI DICHIARARE, con apposita e separata votazione (n. 14 voti favorevoli: unanimità), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CREMA GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRECO RENATA

ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' **INAMOVIBILE** DI ELETTRORODOTTO IN CAVO  
INTERRATO

tra

SABAR spa, con sede in Novellara, Via di Levata 64 – cap 42017, Registro Imprese di Reggio Emilia, C.F. e P.I. 01589850351, R.E.A. RE-197718, nel seguito denominata “Produttore”, rappresentata nel presente atto da ing. MARCO BOSELLI nella qualità di Procuratore Speciale

e

COMUNE DI BRESCELLO per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Brescello (RE), codice fiscale numero 00449220359, rappresentato da NANDO BERTOLINI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI BORETTO per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Boretto (RE), codice fiscale numero 00439040353, rappresentato da MAURO ROSSI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI GUASTALLA per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Guastalla (RE), codice fiscale numero 00439260357, rappresentato da ELENA GELMINI nella qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

COMUNE DI GUALTIERI per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Gualtieri (RE), partita iva numero 00440630358, rappresentato da LORENZO DAVOLI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI LUZZARA per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Luzzara (RE), partita iva numero 00443430350, rappresentato da CHIRA LANZONI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI NOVELLARA per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Novellara (RE), partita iva numero 00441550357, rappresentato da MARCO CANTARELLI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI POVIGLIO per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Poviglio (RE), partita iva numero 00440380350, rappresentato da FABRIZIO GATTI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

COMUNE DI REGGIOLO per sè e per i suoi aventi causa, con sede in Reggiolo (RE), partita iva numero 00440760353, rappresentato da DOMIZIO ALDROVANDI nella qualità di responsabile Ufficio Tecnico.

nel seguito denominati "Parte Concedente",

e

E-Distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma, Via Ombrone 2 – cap 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, sede territoriale DTR ..... Via.....-....., nel seguito denominata "Enel", rappresentata nel presente atto da ..... nella qualità di .....

singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

PREMESSO CHE:

- il Produttore presentava a Enel istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Novellara
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da Enel tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto), nonché ad acquisire, anche nell'interesse dell'Enel, le relative servitù di elettrodotto;
- Il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente il consenso a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;
- si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente costituisce sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato, dichiara di essere a conoscenza.

L'Impianto sarà costruito dal Produttore ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di Enel e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

L'Impianto, denominato "Linea elettrica in cavo sotterraneo a 15 kV per il collegamento della nuova cabina di consegna 682943 EX 84462 "FV LEVATA" in Via Levata 64, in Comune di Novellara, Provincia di Reggio Emilia", tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, posto ad una

profondità di circa m 1.2 è costituito da n 2 cavi sotterranei posati in un unico[ a1] scavo ed interessano, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C.		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
Novellara	45	93		x	Ente urbano	6	4	24

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche (indicare i confini e quant'altro ritenuto necessario): pianeggiante

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile e, quindi, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà riconosciuta dall'art. 122 R.D. n. 1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce:

al Produttore le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

all'Enel le facoltà di:

- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;



- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di Enel, possano essere di impedimento all' esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga:

- a consentire a Enel ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto ed a non erigere manufatti di qualunque genere, senza averne previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l'Impianto;
- a non collocare o far collocare, anche da terzi, condutture interrato o altre opere, senza previa intesa con Enel.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto è a carico del Produttore, mentre rimane a carico di Enel qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di costruzione sono a carico del Produttore, mentre quelli conseguenti all'esercizio dell'Impianto sono a carico Enel. In entrambi i casi, i danni saranno valutati e liquidati, dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio.

Il Produttore si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 8: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 100,00 (Cento Euro). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 9: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce il Produttore e Enel, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi

titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 11: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore.

ART. 12: La Parte Concedente si impegna a recarsi dal notaio per la riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata del presente atto. I costi per la riproduzione in questione sono a carico del Produttore<sup>[a2]</sup>

Art. 13: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 14: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

ART. 15: La Parte Concedente autorizza ENEL e il Produttore al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Novellara (RE) li, .....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e a Enel), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra Enel e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 12 (riproduzione in atto pubblico)<sup>[a3]</sup> e l'art. 14 (foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

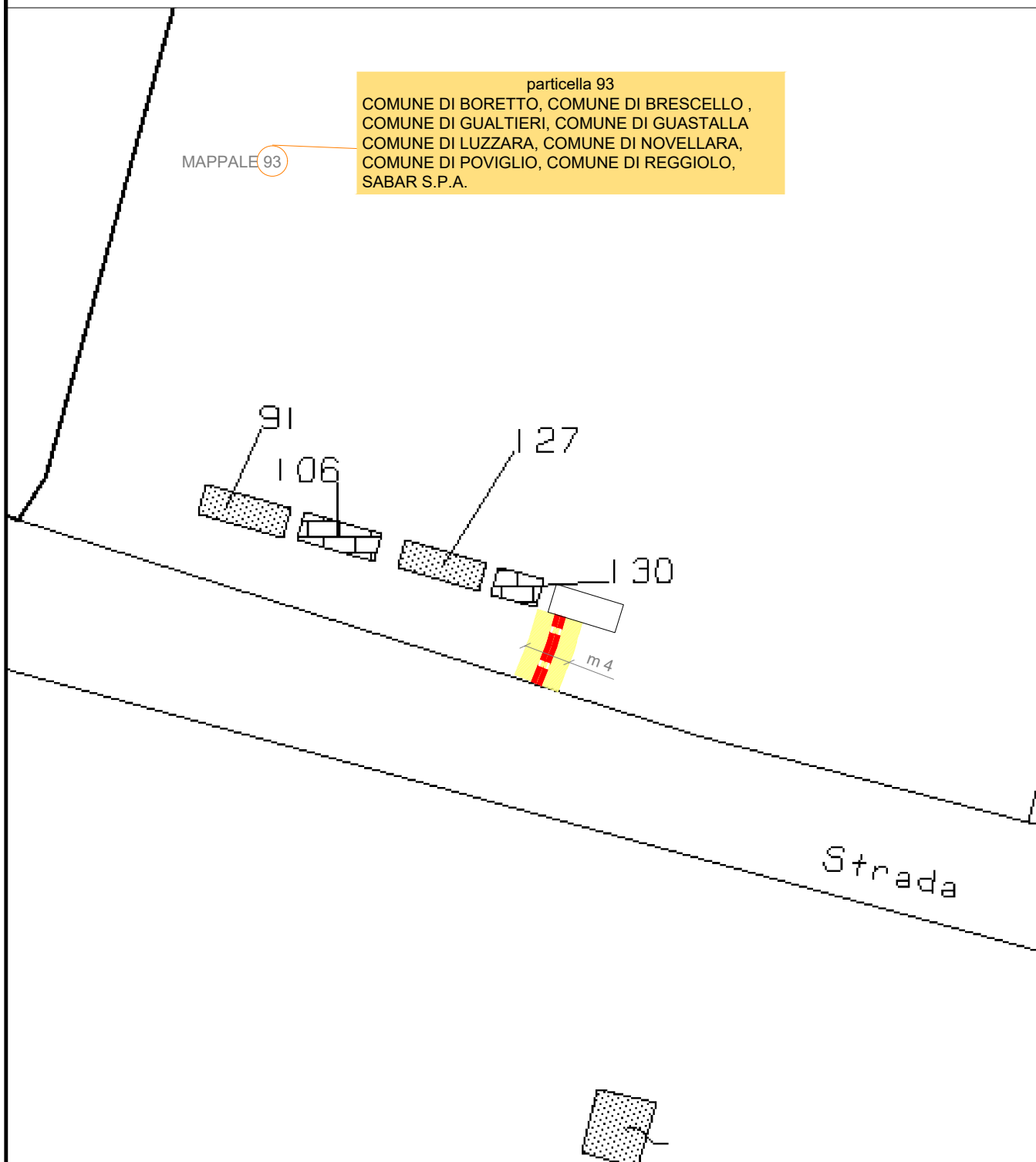
Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione

dell'indennità di servitù) e gli artt. 11 e 12<sup>[a4]</sup> (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

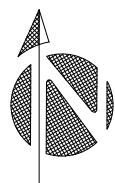
Letto, confermato e sottoscritto.

# IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15kV DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE "S.A.B.A.R. s.p.a."

UBICATO IN COMUNE DI NOVELLARA - VIA LEVATA 64

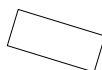


OGGETTO: Servitù di Linea a 15 kV in cavo sotterraneo per allacciamento cabina n° 682943 EX 84462 "FV LEVATA" in Via Levata 64, in Comune di Novellara, Provincia di Reggio Emilia



SCALA 1 : 500

## LEGENDA



Manufatto cabina



Linea elettrica a 15 kV da asservire in cavo interrato



Fascia asservita m. 4

## DIVISIONE CATASTALE

Comune: NOVELLARA

Sezione: /

Foglio: 45

Mappali: 93



Novellara, 29/04/2022

prot. 137/MB/2022

Spett.le  
Comune di Boretto  
[protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)  
Comune di Brescello  
[comune.brescello@postecert.it](mailto:comune.brescello@postecert.it)  
Comune di Gualtieri  
[comune.gualtieri@postecert.it](mailto:comune.gualtieri@postecert.it)  
Comune di Guastalla  
[guastalla@cert.provincia.re.it](mailto:guastalla@cert.provincia.re.it)  
Comune di Luzzara  
[segreteria@comune.luzzara.re.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.luzzara.re.legalmail.it)  
Comune di Novellara  
[novellara@cert.provincia.re.it](mailto:novellara@cert.provincia.re.it)  
Comune di Poviglio  
[poviglio@cert.provincia.re.it](mailto:poviglio@cert.provincia.re.it)  
Comune di Reggiolo  
[comunereggiolo@postecert.it](mailto:comunereggiolo@postecert.it)

Alla c.a. della Segreteria Comunale

**Oggetto: RICHIESTA COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.p.A., DI PROPRIETA' DEI COMUNI SOCI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA DI S.A.BA.R. S.p.A.**

Siamo, con la presente, a richiedere la concessione per la costituzione di una servitù di elettrodotto in favore di E-Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone 2 – cap 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, presso l'impianto di Via Levata, 64 a Novellara (RE), al fine di consentire l'allacciamento alla cabina di consegna 682943 EX 84462 "FV LEVATA" della produzione del 3° impianto fotovoltaico realizzato sui bacini 13-16 della discarica di S.A.BA.R. S.p.A., avente potenza pari a 998 kWp.



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729



P.IVA/C.F.: 01589850351  
Codice SDI: USAL8PV



Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)



info@sabar.it  
www.sabar.it





Il collegamento sarà posto ad una profondità di circa m 1.2 e sarà costituito da n. 2 cavi sotterranei posati in un unico scavo; verranno interessati, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C.		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
Novellara	45	93		x	Ente urbano	6	4	24

Per adempiere a tale richiesta, sarà necessario deliberare la predetta concessione in Consiglio Comunale **entro e non oltre il 31/05/2022**.

La delibera dovrà poi essere inviata all'indirizzo pec [sabarspa@pec.it](mailto:sabarspa@pec.it).

Si allega una bozza di delibera con i relativi allegati.

Si coglie l'occasione per ringraziare per la collaborazione e si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

DISTINTI SALUTI

Il Procuratore Speciale  
di S.A.B.A.R. S.p.A.  
ing. MARCO BOSELLI

---

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

sulla proposta n. 1359/2022 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario  
(FERRETTI FABIO MASSIMO)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1359/2022 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.B.A.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore  
(GELMINI ELENA)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*





**AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO**

**Servizio Segreteria**  
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 14 del 26/05/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Oggetto:** COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 10/06/2022 al 25/06/2022

Guastalla li, 27/06/2022

Sottoscritta dal Vicesegretario  
Scaravelli Dott.Marco  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005