



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 14 del 26/05/2022**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n.12 del **26/05/2022**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CREMA GIANLUCA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Artoni Matteo, Fornasari Luca, Lanzoni Chiara e Negri Gloria.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

VERONA CAMILLA	Presente
ALBERINI DANIELE	Assente
BACCHIAVINI LUCA	Presente
BENATTI DIRCE	Presente
CAVAZZONI ELEONORA	Presente
CREMA GIANLUCA	Presente

DALLASTA PAOLO	Presente
MAESTRI GABRIELE	Assente
MANTOVANI ROBERTA	Presente
MEDICI ALESSANDRA	Presente
MURGIA PIETRO	Assente
PAVESI ERICA	Assente
ALLEGRETTI VANNI	Presente
IAFRATE VINCENZO	Presente
RODOLFI ELISA	Assente
BENAGLIA FRANCESCO	Presente
SOLIANI GIANLUCA	Presente

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 5**

Deliberazione n. 14 del 26/05/2022

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SU TERRENO DATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A S.A.BA.R. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO DI COLLEGAMENTO ALLA RETE DALLA CABINA DI CONSEGNA DEL 3° IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU DISCARICA

Si dà atto che durante la trattazione del punto n. 4 entrano i Consiglieri Murgia Pietro e Pavesi Erica. Il numero dei presenti ascende a 14 unità.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

1. che con atto in data 31/03/94, rep. n.111953 vol. n. 22870, registrato a Reggio Emilia il 29.4.1994 al n. 2008, a ministero dr. Luigi Govoni, notaio in Reggio Emilia, è stata costituita una società denominata S.A.BA.R S.p.A con sede legale in Novellara, da parte dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, avente per oggetto i servizi diretti e/o indiretti di raccolta, trasporto, smaltimento, stoccaggio provvisorio e trattamento dei rifiuti, nonché lo spazzamento stradale e di aree pubbliche, lo sgombero della neve ed ogni attività accessoria e funzionale al mantenimento dell'igiene ambientale e sanitaria in genere, compresi i ripristini ambientali, la cura del verde, dell'arredo urbano, la manutenzione delle strade, degli immobili e degli impianti tecnologici dei comuni soci, in esecuzione delle corrispondenti delibere consiliari assunte;

2. che la Società è stata iscritta presso il Tribunale di Reggio Emilia il 23.5.1994 al n. 7305 Reg. Ord. ed al n. 24448 Reg. Soc.;

3. che i comuni soci con atto Rep. N. 128186-128189-128224 Raccolta N. 22856 a rogito notaio dr. Gianluigi Martini in data 19/12/2012 hanno concesso a S.A.BA.R. S.p.A. in diritto di superficie fino al 31/12/2065 i terreni oggetto dell'attività della società, tra i quali il terreno censito al Catasto terreni del Comune di Novellara al fg. 45 part. 93 di cui sono proprietari secondo le seguenti percentuali:

- Comune di Boretto 7,64%;
- Comune di Brescello 7,94%;
- Comune di Gualtieri 11,92%;
- Comune di Guastalla 17,05%;
- Comune di Luzzara 11,35%;
- Comune di Novellara 20,46%;
- Comune di Poviglio 11,78%;
- Comune di Reggiolo 11,86%;

4. che ai fini del rispetto della disciplina dei servizi pubblici locali in materia, in particolare di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con atti Rep. 3038 Raccolta 2016 del 08/03/2019 e Rep. 4036 Raccolta N. 2713 è stata operata la scissione tra le attività della società S.A.BA.R. S.p.A., che in parte sono rimaste in capo alla medesima ed in parte sono state conferite alla società S.A.BA.R. Servizi S.r.l., partecipata dai comuni soci nella stessa misura di S.A.BA.R. S.p.A.;

5. che SABAR S.p.a. ha in corso la realizzazione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara, di un impianto fotovoltaico di produzione elettrica della potenza di 998 kW, comprensiva di una cabina di consegna dell'energia prodotta, alla rete di ENEL distribuzione S.p.a.;

6. che pertanto ENEL Distribuzione S.p.a. con sede in Roma ha chiesto per il tramite di S.A.BA.R. S.p.A. la costituzione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara di una servitù di elettrodotto per il collegamento della cabina di consegna alla rete nazionale per una superficie totale di 24 mq (lunghezza m 6 e larghezza m 4), come risultante dalla planimetria che si allega sub A), previa corresponsione di una indennità definitiva ed immutabile di € 100,00;

7. che S.A.BA.R. S.p.A. in qualità di beneficiaria del diritto di superficie e proprietaria dell'impianto di produzione di energia rinnovabile, ha trasferito ai Comuni soci e proprietari la richiesta, che si allega sub B), precisando che nulla osta al suo accoglimento in relazione ai contratti in essere;

PRESO ATTO che l'art. 42 c. 2 lett. l) del d.lgs. 267/2000 assegna al consiglio comunale la competenza in materia di acquisiti e alienazioni immobiliari e pertanto, la costituzione di un diritto reale su di un bene di proprietà rientra tra le competenze di questo organo;

RITENUTO che la costituzione della richiesta servitù corrisponda alla piena valorizzazione patrimoniale di S.A.BA.R. S.p.A., società a totale controllo pubblico in capo ai comuni indicati al punto 1 delle premesse e non comporti alcuna significativa riduzione del patrimonio immobiliare dei medesimi;

VALUTATO quindi opportuno procedere ad autorizzare la richiesta costituzione di servitù;

VISTO lo schema di atto di costituzione servitù di elettrodotto in cavo interrato che si allega sub C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, del Geom Elena Gelmini Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 8 del 31/03/2022;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

Dato atto di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 49 - 1' comma - del D. Lgs. n. 267/2000, relativamente al presente atto sono stati resi i pareri favorevoli, allegati a formarne parte integrante,

- dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario in ordine alla regolarità finanziaria;

CON n.14 voti favorevoli (unanimità), legalmente espressi per alzata di mano dai componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per quanto attiene la propria quota di proprietà, la costituzione sul terreno censito al fg. 45 part. 93 del Catasto terreni del Comune di Novellara, di una servitù di elettrodotto per il collegamento della cabina di consegna 682943 EX 84462 alla rete nazionale per una superficie totale di 24 mq (lunghezza m 6 e larghezza m 4), come risultante dalla planimetria che si allega sub A) a favore di ENEL Distribuzione S.p.a. con sede in Roma;
2. DI ACCETTARE la somma complessiva di € 100,00, da ripartirsi tra i Comuni proprietari del terreno secondo le percentuali di possesso, quale indennità definitiva e immutabile per la costituzione della servitù;
3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Elena Gelmini, a sottoscrivere l'atto di costituzione della servitù, inserendo tutte le clausole di rito e dando atto che la servitù è inamovibile;
4. DI DICHIARARE ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruzione della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6bis della L. n. 241/1990 e s.m.i..
5. DI DICHIARARE, con apposita e separata votazione (n. 14 voti favorevoli: unanimità), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CREMA GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRECO RENATA