



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 63 del 24/05/2022**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PROVVEDIMENTI RELATIVI - APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTI D'USO**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PROVVEDIMENTI RELATIVI - APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTI D'USO

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Guastalla è proprietario di diverse aree verdi poste sul territorio comunale;

Che seguito ad alcune richieste avanzate di utilizzo di porzioni di queste aree, l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di locare e/o concedere l'uso di questi terreni;

Che le aree oggetto del presente atto risultano essere le seguenti:

- Porzione di area verde posta in via Mattei angolo via Gaber censita al Fg. 21 Mapp.le 533 parte della sup di circa 240 mq. - appartenente al patrimonio demaniale – destinato a: Territorio urbanizzabile: Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione (AN2-3), interessata da Viabilità esistente di rilievo strutturale (Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento) - In Piani Particolareggiati in corso di attuazione . Fasce di rispetto elettrodotti- Rete MT 15 kw aerea
- Porzione di area verde posta in via Roncaglio Superiore censita Fg. 44 Mapp.le 666 parte della sup di circa 500 mq. – appartenente al patrimonio disponibile – destinato a : Territorio urbanizzato: Prevalenza di attività industriali, artigianali - Dotazioni ecologiche e ambientali di rilievo urbano - Interessata in minima parte da Parcheggi pubblici di livello urbano (COLL-C.d pa)
- Area verde posta in via Delle Ville limitrofa alla Scuola Primaria di San Martino censita al Fg. 32 Mapp.le 1 parte della sup di circa 360 mq. circa appartenente al patrimonio demaniale – destinato a: Territorio urbanizzato: Ambiti di trasformazione (AR), - Dossi di pianura,

Che con determinazione n. 156 del 16/03/2022 si è proceduto ad effettuare un'indagine volta ad acquisire la concreta disponibilità dei cittadini interessati ad utilizzare tali aree con finalità non di lucro, mantenendo i terreni così come vengono consegnati o in caso di realizzazione di alcune opere di delimitazione e sistemazione, dovranno essere precedentemente concordate.

Preso atto che si è proceduto con una manifestazione d'interesse al quale hanno aderito alcuni cittadini, presentato istanza di richiesta al Comune nei tempi e nelle modalità previste dall'avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune;

Che con l' avviso non è stata posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono state previste graduatorie o classificazioni, ma trattasi di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti i quali, previa stipula di apposita convenzione con il Comune, potranno utilizzare le aree verdi individuate con il solo impegno, di riconoscere al Comune un equo indennizzo;

Che pertanto è necessario sottoscrivere appositi atti di locazione e/o concessione come da schemi allegati al presente atto;

Dato atto che visto il numero delle domande, non è necessario pertanto procedere con l'esperimento di una procedura negoziata finalizzata alla scelta degli utilizzatori;

Di dare atto che la locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogato di ulteriori sei anni; mentre la concessione avrà durata 9 anni rinnovabile di altri 9 anni a seguito di richiesta formale da inviare al Comune 6 mesi prima della scadenza

Che l'equo indennizzo previsto per le diverse aree, come da valutazione effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico risulta essere la seguente:

- Porzione di area verde posta in via Mattei angolo via Gaber censita al Fg. 21 Mapp.le 533 parte della sup di circa 240 mq. - CONCESSIONE €. 240,00 annui
- Porzione di area verde posta in via Roncaglio Superiore censita Fg. 44 Mapp.le 666 parte della sup di circa 500 mq. – LOCAZIONE €.750,00 annui
- Area verde posta in via Delle Ville limitrofa alla Scuola Primaria di San Martino censita al Fg. 32 Mapp.le 1 parte della sup di circa 360 mq. Circa - CONCESSIONE €. 360,00 annui

-DATO atto:

- che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore come da provvedimento amministrativo n. 8 del 31/3/2022;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dal Geom. Elena Gelmini;
- il Responsabile del Procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33.
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile del procedimento, e del collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;

Acquisiti, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore LL.PP. E Patrimonio, ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1) per le motivazioni esposte in premessa, di concedere in locazione e/o concessione le aree di seguito descritte:

- Porzione di area verde posta in via Mattei angolo via Gaber censita al Fg. 21 Mapp.le 533 parte della sup di circa 240 mq. - CONCESSIONE € 240,00 annui
- Porzione di area verde posta in via Roncaglio Superiore censita Fg. 44 Mapp.le 666 parte della sup di circa 500 mq. – LOCAZIONE € 750,00 annui
- Area verde posta in via Delle Ville limitrofa alla Scuola Primaria di San Martino censita al Fg. 32 Mapp.le 1 parte della sup di circa 360 mq. circa - CONCESSIONE € 360,00 annui

2) di dare atto che la locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogato di ulteriori sei anni; mentre la concessione avrà durata 9 anni rinnovabile di altri 9 anni a seguito di richiesta formale da inviare al Comune 6 mesi prima della scadenza

3) di approvare gli allegati schemi di locazione e concessione d'uso a titolo oneroso

4) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ad individuare i soggetti interessati alla locazione e/o concessione delle aree sopracitate e procedere alla sottoscrizione dei relativi atti d'uso;

5) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

Successivamente, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di procedere in merito, con apposita separata votazione unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del T.U. n.267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRECO RENATA