



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 57 del 10/05/2022

OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILE DENOMINATO POLO MUSICALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA PIEVE N. 66 E 68 ALLA ASSOCIAZIONE SCUOLA DI MUSICA E CORO VOCI BIANCHE CITTÀ DI GUASTALLA - RINNOVO DI ANNI 1 DAL 01/05/2022 AL 30/04/2023

L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **maggio** alle ore **16:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

| | | |
|----------------|-------------|----------|
| VERONA CAMILLA | SINDACO | Presente |
| ARTONI MATTEO | VICESINDACO | Assente |
| FORNASARI LUCA | ASSESSORE | Presente |
| LANZONI CHIARA | ASSESSORE | Presente |
| NEGRI GLORIA | ASSESSORE | Presente |
| PAVESI IVANO | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: COMODATO D'USO IMMOBILE DENOMINATO POLO MUSICALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA PIEVE N. 66 E 68 ALLA ASSOCIAZIONE SCUOLA DI MUSICA E CORO VOCI BIANCHE CITTÀ DI GUASTALLA - RINNOVO DI ANNI 1 DAL 01/05/2022 AL 30/04/2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- gli eventi sismici del maggio 2012 hanno reso inagibile l'immobile che ospitava la scuola di musica, il corpo filarmonico, il coro civico e la scuola di danza;
- in questi anni le suddette associazioni hanno trovato sedi alternative provvisorie in cui svolgere le loro attività;
- con i finanziamenti regionali e con i rimborsi assicurativi ottenuti , si è intervenuti on un progetto di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'intero complesso;
- i lavori sono stati ultimati e collaudati a fine marzo scorso;
- con lettera del 17/04/2018, prot. n° 0009291 l'Associazione "Scuola di Musica e coro voci bianche Città di Guastalla", anche in nome e per conto del Coro Civico Città di Guastalla e della Società Filarmonica Giuseppe Bonafini, ha chiesto di poter avere in uso, mediante contratto di comodato gratuito, l'immobile di proprietà comunale recentemente ristrutturato, da adibire a sede dell'Associazione stessa, con lo scopo di perpetuare e valorizzare le tradizioni musicali della città di Guastalla e di diffondere la cultura musicale.
- l'Associazione Culturale " Scuola di Musica e coro voci bianche Città di Guastalla", nel cui consiglio direttivo è presente un rappresentante dell'Amministrazione Comunale, statutariamente si prefigge di realizzare iniziative didattiche, di orientamento alla musica e musicali in senso stretto, atte ad incrementare la conoscenza e la valorizzazione della musica in generale e dell'educazione all'ascolto, a supporto, anche, quale naturale bacino formativo di giovani per la Società Filarmonica "G. Bonafini" e per il Coro Civico Città di Guastalla;
- le associazione di cui sopra collaborano già da molti anni con l'Amministrazione Comunale per diffondere la cultura musicale condividendo con essa programmi e obiettivi culturali;

RICHIAMATE:

- la legge regionale n. 10/95 «Norme per la promozione e valorizzazione dell'associazionismo», che all'art. 5 prevede la possibilità per i comuni di stipulare accordi con associazioni che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- la legge regionale n. 34/2002 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha riconosciuto il ruolo dell'associazionismo come espressione d'impegno sociale e ne valorizza la funzione;

VISTO:

- l'art. 4, comma 6, della legge 135/2012, che consente di fornire supporti strumentali ad enti e associazioni operanti nel campo dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione;
- l'art. 71, comma 2, della legge n. 117 del 3 luglio 2017 (cosiddetto codice del terzo settore) che permette di cedere in comodato d'uso gratuito gli immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali;

VERIFICATO:

- che il comune non ha alcuna necessità di ulteriori spazi per uffici;
- che l'immobile non presenta caratteristiche distributive, funzionali e impiantistiche tali da poter essere messo a reddito per eventuale affitto o vendita;
- che all'interno dell'immobile non sono presenti arredi;

ATTESO che le attività svolte dalle associazioni sopracitate non hanno alcuna rilevanza economica;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 13 del 26/04/2018 con la quale fu approvato il comodato d'uso dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Pieve nr. 66-68 all'Associazione "Scuola di Musica e Coro voci Bianche Città di Guastalla";

RILEVATO che in seguito venne firmato il comodato d'uso con atto rep. nr. 4635 del 04/10/2018, con validità dal 01/05/2018 e fino al 30/04/2021, rinnovabile annualmente per ulteriori anni due fino ad un massimo di anni cinque;

VISTO che interesse dell'Amm.ne Comunale continuare a promuovere convenzioni con le associazioni sopra citate per favorire la promozione della musica in tutte le sue forme ed espressioni e sviluppare la vita culturale, artistica e musicale con particolare attenzione all'aggregazione giovanile;

RILEVATO che il comodato d'uso sopra indicato aveva una durata di anni tre con possibilità di prorogare lo stesso annualmente per ulteriori due anni complessivi;

RICHIAMATA:

- la Delibera di Giunta Comunale nr. 107 del 24/11/2020 con la quale, stante l'emergenza sanitaria in atto, le convenzioni sottoscritte fra Comune di Guastalla e Associazioni, venivano prorogate di anni uno, in quanto la pandemia di fatto aveva sospeso ed interrotto ogni attività ricreativa, ludica, sportiva e di associazione con gravi perdite anche dal punto di vista economico;
- il DPCM del 24/10/2020 volto al contrasto dell'emergenza sanitaria con possibilità di riordino, modifica, risoluzioni e proroghe dei rapporti con le attività ludiche in generale;
- il DPCM del 02/03/2021 che indicava ulteriori disposizioni in merito al contrasto e al contenimento dell'emergenza sanitaria;

SPECIFICATO che la scuola di musica svolge lezioni singole e collettive con ogni tipo di strumento musicale, fiati compresi, nonché la struttura ospita anche il corpo Bandistico "Città di Guastalla" e il Coro voci bianche di Guastalla, i quali svolgono lezioni e prove settimanalmente;

CONSIDERATO che all'interno delle scuole permane a tutt'oggi l'utilizzo di dispositivi di protezione individuali quali mascherine;

RILEVATO che dall'inizio della pandemia nella primavera del 2020 la scuola ha subito lunghi periodi di sospensione delle lezioni e chiusura forzata in quanto le lezioni non potevano essere svolte proprio per disposizioni nazionali;

RICHIAMATO l'art. 3 del contratto di comodato d'uso sottoscritto con rep. nr. 4635 del 04/10/2018 e con validità dal 01/05/2018 e fino al 30/04/2021, il quale prevedeva la possibilità di rinnovo annuale singolo per ulteriori anni due fino ad un massimo di anni cinque;

VALUTATO che nell'arco temporale 2020-2022 l'attività scolastica della scuola di musica, del Coro e della Banda sono state fortemente compromesse;

RITENUTA la gestione svolta in questi ultimi anni dall'Associazione meritevole di lode nella condotta della struttura, degli impianti, nel servizio svolto ed erogato e rivolto ai ragazzi ed ai fruitori in generale;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dalla Scuola di Musica al fine della richiesta del rinnovo della Comodato d'uso ricevuta agli atti municipali in data 02/03/2022 prot. nr. 5950;

VISTO l'allegato schema di convenzione e capitolato speciale di oneri che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione per l'affidamento in comodato d'uso del fabbricato denominato Polo Musicale di Pieve, il quale rimarrà il medesimo di quello iniziale in quanto non si ritiene di apportare modifiche di forma o sostanziali dei contenuti;

SPECIFICATO che il comodato d'uso verrà quindi prorogato di anni 1 come previsto dall'art.3 dello stesso, ovvero dal 01/05/2022 al 30/04/2023 senza ulteriore possibilità di rinnovo in quanto l'annualità 01/05/2021-30/04/2022 è da considerarsi come l'annualità concessa a seguito delle disposizioni nazionali sopra menzionate e delle sospensioni subite a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Gelmini Elena, come da poteri conferitele con Atto amministrativo nr. 8 del 31/03/2022;
- estensore del presente atto è Geom. Balestrazzi Lara;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del procedimento, e del collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile e dal Responsabile del Settore Finanziario;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le causale di cui in narrativa, lo schema del comodato d'uso e capitolato speciale di oneri tra il Comune di Guastalla e l'Associazione Culturale " Scuola di Musica e coro voci bianche Città di Guastalla " per il rinnovo di anni 1 dell'affidamento in comodato d'uso dell'immobile denominato Polo Musicale di Pieve e ubicato a Guastalla in Via Pieve nr. 66-68, il quale forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO che il presente comodato d'uso avrà durata di anni 1 (uno) dal 01/05/2022 al 30/04/2023 e senza ulteriore possibilità di rinnovo in quanto l'annualità 01/05/2021-30/04/2022 è da considerarsi come l'annualità concessa a seguito delle disposizioni nazionali sopra menzionate e delle sospensioni subite a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

3) DI DARE ATTO che le condizioni di cui al precedente comodato d'uso sottoscritto al rep. nr. 4635 del 04/10/2018 rimangono inalterate nei contenuti e nelle condizioni anche per il presente rinnovo;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di predisporre successivamente gli atti di impegno di spesa in osservanza dei criteri stabiliti dall'allegato comodato d'uso, prelieve eventuali e necessarie variazioni di bilancio, nonché di sottoscrivere il comodato in nome e per conto dell'Amm.ne Comunale;

5) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune ai sensi del D. Lgs.vo del 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

Successivamente,
ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA