



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 48 del 26/04/2022

OGGETTO: SISMA 2012 - APPROVAZIONE BOZZA DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELLA CONGREGAZIONE MALDOTTIANA PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI PALAZZO FRACASSI

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **16:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: SISMA 2012 - APPROVAZIONE BOZZA DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELLA CONGREGAZIONE MALDOTTIANA PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI PALAZZO FRACASSI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale nr. 97 del 28.12.2021 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G.” ;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

CONSIDERATO che in data 20 e 29 maggio 2012 il territorio del Comune di Guastalla è stato colpito da eventi sismici con sciame sismico protratto per diversi giorni;

PRESO ATTO che i gravi eventi sismici succedutisi a partire dal 20 maggio 2012 hanno causato notevoli danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;

RICHIAMATE:

- Le ordinanze n. 1 del Dipartimento della Protezione Civile del 22.05.2012 e n. 3 del 02.06.2012 ove venivano individuati i primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici;
- la delibera del Consiglio dei Ministri in data 30.05.2012 con la quale è stato deliberato lo stato di emergenza anche nel territorio della Provincia di Reggio Emilia in conseguenza dei ripetuti eventi sismici fino al sessantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- il Decreto Ministeriale del 1° giugno 2012 (Pubblicato in G.U. serie generale n. 130 del 06.06.2012) che include il Comune di Guastalla nell'elenco dei Comuni colpiti dalla calamità sismica;
- il Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'oggetto: "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", successivamente convertito in L. 122 del 01/08/2012;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012;
- le Ordinanze emanate dalla Struttura del Commissario Delegato alla Ricostruzione e i relativi Regolamenti attuativi allegati;

RILEVATO che nell'ambito e coerentemente al Regolamento per l'Attuazione dei "Piani Annuali 2013 - 2014 - Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università", approvato con deliberazione della G.R. n. 1388 del 30.09.2013 occorre provvedere alla progettazione esecutiva, architettonica e strutturale al fine di eseguire gli opportuni interventi di riparazione post-sisma all'immobile denominato "Biblioteca Maldotti" al fine di affidare poi con successivo appalto l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti;

PRESO ATTO che l'immobile denominato "Biblioteca Maldotti", come si evince da scheda di rilevazione del danno – scheda AEDES nr. ER_06654_00011035024000044032 del 16/01/2013 ha ottenuto esito di agibilità A- Edificio agibile”;

PRECISATO che :

- l'immobile in questione è di proprietà della Congregazione Maldottiana di cui fanno parte Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, Comune di Guastalla e Provincia di Reggio Emilia;
- il contributo concesso nelle Ordinanze di cui sopra prevedeva quale soggetto attuatore la stessa Congregazione Maldottiana;

PRESO ATTO della delega inoltrata agli atti municipali in data 26/01/2015 e acquisita al prot. nr. 0001932 con la quale la Congregazione dava mandato al Comune di Guastalla di richiedere l'accesso ai finanziamenti regionali di cui al sisma del maggio 2012 divenendo così il soggetto attuatore degli interventi di riparazione locale da eseguirsi sull'immobile denominato Biblioteca Maldotti;

SPECIFICATO che a seguito della comunicazione inoltrata al Commissario Delegato alla Ricostruzione è stata recepita la modifica del soggetto attuatore dell'intervento nr. 3178 e quindi del soggetto referente alla progettazione ed esecuzione dei lavori risulta essere il Comune di Guastalla;

RICHIAMATA la Determina nr. 617 del 22/11/2016 con la quale fu affidato l'incarico di progettazione dell'intervento di riparazione con rafforzamento locale, coordinamento delle Sicurezze in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e Direzione lavori della Biblioteca Maldotti;

PRESO ATTO :

- del parere ottenuto dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del 29/09/2021 prot. nr. 0023112-P e acquisito al prot. nr. 24979 del 29/09/2021;
- del visto di congruità ottenuto dalla Regione Emilia Romagna – Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione acquisito al prot. nr. 27651 del 26/10/2021 ;

CONSIDERATO che:

- la Biblioteca presenta diffuse scaffalature antiche, fisse al muro, suddivise in palchetti fino all'altezza del soffitto;
- gli interventi di riparazione della Biblioteca Maldotti, prevedono riparazioni diffuse in diversi locali interni, sia del piano terra che del primo piano, con inserimento di catene e capochiave che rimarranno anche all'interno di alcuni ambienti;
- il valore dei quadri e dei libri in essa contenuti sono di notevole valore economico e pregio in quanto trattasi di dipinti a olio, anche di grandi dimensioni, e libri con datazione precedente al 1900;

RILEVATO che appare opportuno, al fine di preservare il bene e i beni mobili in esso contenuti, di procedere, ove possibile, allo spostamento delle opere d'arte e dei volumi che interferirebbero con le lavorazioni, in altro luogo all'uopo dedicato;

CONSIDERATO che:

- di fronte alla Biblioteca Maldotti, sempre in Corso Garibaldi, è presente Palazzo Fracassi, immobile di proprietà del Comune di Guastalla ed ad oggi non utilizzato attivamente;
- lo spostamento delle opere d'arte e dei volumi è agevolato dalla poca distanza tra i due immobili;
- Palazzo Fracassi è dotato di impianto anti intrusione e di impianto sonoro di allarme antincendio;
- il Comune di Guastalla è uno dei componenti della Congregazione Maldottiana;

SPECIFICATO che lo spostamento delle opere d'arte e dei volumi avverrà sotto la direzione della Soprintendenza ed attenendosi alle disposizioni da essa impartite;

PRECISATO Altresì che il comodato d'uso sarà limitato nel tempo, ovvero lo stretto necessario per la durata del cantiere oltre ad alcuni mesi prima e dopo l'inizio dei lavori per consentire le operazioni di trasloco;

RICHIAMATO il precedente parere espresso nella seduta di Giunta Politica del 16/11/2021, con la quale l'Amm.ne Comunale esprimeva il proprio consenso alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito a favore della Congregazione Maldottina per lo spostamento temporaneo di opere d'arte e volumi in relazione ai lavori di riparazione post sisma da eseguirsi alla Biblioteca Maldotti;

DATO ATTO che:

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Geom. Gelmini Elena, come da nomina di cui all'atto amministrativo nr. 8 del 31/03/2022;
- nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'istruttore tecnico Geom. Lara Balestrazzi;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile del procedimento, e del collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

SPECIFICATO che non viene espresso il parere di regolarità contabile in quanto, il presente atto, non comporta oneri contabili diretti o indiretti;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la bozza di comodato d'uso gratuito e temporaneo, allegato alla presente a formarne parte integrale e sostanziale, a favore della Congregazione Maldottiana al fine di concedere Palazzo Fracassi per lo spostamento delle opere d'arte e volumi in riferimento ai prossimi lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma che verranno eseguiti alla Biblioteca Maldotti;

2) DI DARE MANDATO al responsabile del Settore lavori Pubblici e Patrimonio di sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Guastalla il contratto di comodato d'uso gratuito in parola

3) DI INCARICARE il competente Responsabile del Settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

Successivamente,
ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA