



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 28 del 15/03/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI ABBINATI DA PADEL UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' TECNOAZZURRA SRL CON SEDE IN VIA SACCO E VANZETTI**

L'anno **duemilaventidue** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **15:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI ABBINATI DA PADEL UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' TECNOAZZURRA SRL CON SEDE IN VIA SACCO E VANZETTI

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- in data 07/09/1984 veniva stipulata la Convenzione con atto del Notaio Carlo Veneri (rep. 12370/5951), successivamente rettificata con altro atto medesimo Notaio Veneri, in data 03/06/1988 (rep. 16759/7411), con la quale il Comune di Guastalla ha concesso alla società Tecnoazzurra srl, con sede in Guastalla, il diritto di superficie su un'area di proprietà comunale sita in via Sacco e Vanzetti da destinare alla costruzione di impianti sportivi (piscine);
- detta convenzione aveva durata di 60 anni decorrenti dalla data di stipulazione dell'atto (07/09/1984);
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 74 del 29/07/1994 veniva approvata la modifica alla suddetta convenzione e contestualmente viene approvata una variazione di bilancio per finanziare la quota parte delle spese a carico del Comune per la sistemazione del parcheggio pubblico antistante l'area sportiva;
- a seguito della sopracitata Delibera di Consiglio Comunale nr. 74 del 29/07/1994 e del relativo svolgimento dei lavori di sistemazione del parcheggio, veniva modificata l'area data in concessione alla società Tecnoazzurra srl, includendo i mappali che individuano il parcheggio;
- a tal fine venne stipulata un atto di modifica della originaria Convenzione con atto a ministero Notaio Govoni in data 09.09.1995 (rep. 120912/25096);
- in data 30/01/2003 a firma Notaio Serino Rep. nr. 55731 Racc. nr. 3230 è stata sottoscritta una nuova convenzione per l'utilizzo dell'area sportiva posta in Via Sacco e Vanzetti,
- in data 15/05/2012 Rep. nr.4399 è stato concesso in uso, a titolo gratuito, il suolo pubblico censito al Fg. 20 Mapp.le 799, posto in Via Sacco e Vanzetti a favore della Soc. Tecnoazzurra srl per l'ampliamento della zona solarium, con stessa scadenza delle precedenti convenzioni;
- in data 27/05/2013 prot. 12661 la Soc. Tecnoazzurra srl con sede a Guastalla in via Sacco e Vanzetti 2/F, ha manifestato al Comune di Guastalla il proprio interesse ad ottenere il diritto di superficie una ulteriore porzione di area al fine di eseguire una riqualificazione architettonica dello spazio verde esterno, realizzando una struttura in legno ad uso servizi igienici e magazzino delle dimensioni di ml. 3,50x6,50 e la realizzazione di una vasca relax ed arredi da esterno;
- in data 15/05/2012 con atto Rep. nr. 4399 a firma Notaio Serino è stata accolta questa ultima richiesta redigendo una nuova concessione del diritto di superficie che ora è da

intendersi sui seguenti mappali: Fg. n. 20 Mappali n. 313, 468, 476, 563, 565 e 799 per una superficie complessiva generale di mq 19.263 circa. per la durata di 60 (sessanta) anni a partire dalla data di stipula dell'atto originale (07/09/1984);  
- scaduto il predetto termine temporale può essere concessa dall'Amministrazione Comunale, se richiesta dal concessionario, una proroga di altri 20 anni;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dalla Società Tecnoazzurra srl nella persona del Legale rappresentante Bigi Iginio, recepita agli atti municipali in data 25/01/2022 con prot. nr. 2229 con la quale il concessionario richiede la possibilità di realizzare nr. 2 campi abbinati da padel da localizzarsi nell'area verde nella parte nord dell'area cortiliva del Centro Sportivo le Piscine;

VISTI gli elaborati tecnico grafici allegati alla richiesta e di seguito sintetizzati:

- Tav. 01 - Planimetria generale stato di fatto
- Tav. 02 - planimetria generale stato di progetto
- Relazione Tecnica

DATO ATTO che l'area oggetto della presente concessione del diritto di superficie è destinata dal RUE vigente a COLL.S.C.Sport "Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale – impianti e attrezzature sportive di livello urbano – verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive" (art. 57 del RUE);

CONSIDERATO CHE:

- la Società Tecnoazzurra srl si impegna e si obbliga nei confronti del Comune di Guastalla a costruire sull'area concessa in diritto di superficie gli impianti sportivi indicati nella planimetria di progetto (Allegato A), ovvero realizzazione di nr. 2 campi abbinati di padel di dimensioni mt. 10,25 x mt. 20,25 cadauno che si possono così riassumere:

- 1) realizzazione di struttura con montanti verticali di sostegno di altezza mt. 4,00 in acciaio verniciato;
- 2) posa di vetro temperato e stratificato. PVP;
- 3) Posa di pannelli in rete a maglia quadrata in fili di acciaio;
- 4) Realizzazione di pavimentazione in turf sintetico testurizzato
- 5) Protezioni antitrauma
- 6) Impianto di illuminazione

RILEVATO anche che:

- gli impianti sportivi costituiscono una risorsa per l'intera comunità guastallese che risente della necessità di avere garantito sul proprio territorio comunale la presenza di tali attrezzature sportive, e pertanto si condivide l'intervento di riqualificazione architettonica dell'area;
- la società Tecnoazzurra srl si obbliga, a proprie spese, a presentare i documenti necessari per ottenere tutte le autorizzazioni occorrenti e propeedeutiche all'esecuzione all'intervento;

RITENUTO che i lavori di cui sopra siano meritevoli di approvazione;

PRECISATO che:

- per la realizzazione dell'intervento in questione si recepisce un quadro economico che ammonta a Euro 74.127,20 comprensivo di lavori, IVA, spese tecniche e collaudi;
- il presente atto ha il solo valore di presa d'atto delle intenzioni espresse da Società Tecnoazzurra srl di quanto la stessa vorrebbe realizzare sull'area già concessa in diritto di superficie;

- successivamente al presente atto, sarà obbligo per Società Tecnoazzurra srl inoltrare idonea richiesta e modulistica, completa di ogni allegato, ai competenti e preposti uffici, per l'ottenimento dei necessari titoli autorizzativi, nulla-osta, pareri, nulla escluso, al fine della realizzazione dell'intervento, agibilità e uso delle opere di cui all'oggetto;
- Il Comune di Guastalla, acconsente alla redazione e presentazione delle opportune e dovute richieste degli atti autorizzativi in quanto proprietaria del suolo, ma nulla deve e dovrà per l'esecuzione di tale intervento alla Società Tecnoazzurra srl la quale rimarrà l'unica diretta responsabile della realizzazione e gestione delle opere in parola;

RITENUTO di approvare quanto sopra esposto e di procedere in merito;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio arch. Silvia Cavallari, come da poteri conferiti con provvedimento/atto amministrativo n. 18 del 30/12/2021;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti di Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- estensore del presente atto è la geom. Balestrazzi Lara;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

ACQUISITO ed allegato il solo parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 del D LGS n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal competente responsabile di servizio e qui allegato quale parte integrante e sostanziale del medesimo, dando atto che non viene acquisito il parere di regolarità contabile in quanto, il presente atto, non comporta oneri contabili diretti o indiretti sull'ente;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

1) DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di realizzazione di nr. 2 campi abbinati da padel da localizzarsi nell'area verde nella parte nord dell'area cortiliva del Centro Sportivo le Piscine concessa in diritto di superficie alla Società Tecnoazzurra srl sita in Guastalla in Via Sacco e Vanzetti e recepito agli atti municipali in data 25/01/2022 con prot. nr. 2229 , composto dagli elaborati tecnico grafici di seguito sintetizzati:

- Tav. 01 - Planimetria generale stato di fatto
- Tav. 02 - planimetria generale stato di progetto
- Relazione Tecnica

2) DI DARE ATTO che la società Tecnoazzurra srl si obbliga, a proprie spese, a presentare richiesta di titolo abilitativo per poter realizzare i seguenti interventi come da Allegato A, al

presente atto, ovvero realizzazione di nr. 2 campi abbinati di padel di dimensioni mt. 10,25 x mt. 20,25 cadauno che si possono così riassumere:

- 1) realizzazione di struttura con montanti verticali di sostegno di altezza mt. 4,00 in acciaio verniciato;
- 2) posa di vetro temperato e stratificato. PVP;
- 3) Posa di pannelli in rete a maglia quadrata in fili di acciaio;
- 4) Realizzazione di pavimentazione in turf sintetico testurizzato
- 5) Protezioni antitrauma
- 6) Impianto di illuminazione;

3) DI PRECISARE che la presente deliberazione ha il solo valore di presa d'atto di quanto la Società Tecnoazzurra srl. vorrebbe realizzare nell'area verde già ottenuta in diritto di superficie dal Comune di Guastalla e che successivamente al presente atto, sarà obbligo della stessa inoltrare idonea richiesta ai competenti e preposti uffici, per l'ottenimento dei necessari titoli autorizzativi, nulla-osta, pareri, nulla escluso, al fine della realizzazione dell'intervento, agibilità e uso delle opere in questione;

4) DI DARE ATTO che il Comune di Guastalla, acconsente alla redazione e presentazione delle opportune e dovute richieste degli atti autorizzativi in quanto proprietaria del suolo, ma nulla deve e dovrà per l'esecuzione di tale intervento alla Società Tecnoazzurra srl la quale rimarrà l'unica diretta responsabile della realizzazione e gestione delle opere in parola;

5) DI INCARICARE il competente Responsabile del Settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

Successivamente,  
ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRECO RENATA