



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 5 del 18/01/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI GUASTALLA POSTI IN VIA IV NOVEMBRE NR. 9/1 E 9/2 ALL'UNIONE DEI  
COMUNI BASSA REGGIANA - DAL 01/001/2022 E SCADENZA 31/12/2024**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **16:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

Oggetto: APPROVAZIONE CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GUASTALLA POSTI IN VIA IV NOVEMBRE NR. 9/1 E 9/2 ALL'UNIONE DEI COMUNI BASSA REGGIANA - DAL 01/001/2022 E SCADENZA 31/12/2024

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale nr. 4 del 26/01//2021 con la quale fu rinnovata la concessione in uso dei locali di proprietà del Comune di Guastalla, posti in Via IV Novembre nr. 9/1 e 9/2, censiti al NCEU Fg. 15 mapp. 284 sub 75 e 76, a favore dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;

Premesso:

- Che con Atto Rep. N°4281 in data 18/12/2008 a rogito Dott. Lorenzo Onorati, Segretario Generale del Comune di Guastalla, è stata costituita l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana tra i Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo;
- Che il Comune di Guastalla con propria delibera di Consiglio Comunale n.18 del 12 marzo 2009 ha approvato l'atto di convenzione tra i Comuni di BORETTO, BRESCELLO, GUALTIERI, GUASTALLA, LUZZARA, NOVELLARA, POVIGLIO, REGGIOLO per il conferimento all'Unione dei Comuni Bassa Reggiana delle funzioni relative al servizio sociale integrato zonale, e che l'Unione ha recepito le funzioni conferite da tutti i Comuni in merito al servizio sociale integrato zonale;
- Che il Comune di Guastalla con propria delibera di Consiglio Comunale n.19 del 12 marzo 2009 ha approvato l'atto di convenzione tra il Comune capo distretto Guastalla e l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana per il conferimento all'Unione dei Comuni del Nuovo Ufficio di Piano e che l'Unione ha recepito tale funzione;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dell'Unione Bassa Reggiana n. 16 del 18.03.2009 per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana delle funzioni relative al SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO ZONALE con decorrenza 01 aprile 2009;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dell'Unione Bassa Reggiana n. 17 del 18.03.2009 per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana delle funzioni relative al NUOVO UFFICIO DI PIANO;

RILEVATO Che il Comune di Guastalla ha già affidato in concessione d'uso all'Unione dei Comuni Bassa Reggiana a partire dall'annualità 2016, i locali posti in Via IV Novembre nr. 9/1-9/2 e che gli stessi si sono sempre rilevati idonei all'uso e con le necessarie caratteristiche per essere adibiti a sede del Servizio Sociale Integrato Zonale del Nuovo Ufficio di Piano;

PRESO ATTO dell'ultima concessione d'uso dei locali di proprietà del Comune di Guastalla, posti in Via IV Novembre nr. 9/1 e 9/2, concessi all'Unione dei Comuni della Bassa con atto rep. 4691 del 11/03/2021, scaduta il 31/12/2021;

CONSIDERATO che i principali contenuti della concessione d'uso precedentemente sottoscritta erano i seguenti:

- il contratto di concessione in uso ha durata dal 01/01/2021 al 31/12/2021;
- il contratto di concessione d'uso è pari a Euro 12.000,00 annui, da versarsi in una unica soluzione entro il 31 luglio di ogni anno;
- le spese di manutenzione ordinaria effettuate dal Comune di Guastalla, verranno ad esso rimborsate nella misura del 100%;
- le spese di manutenzione straordinaria competono al Comune di Guastalla in qualità di proprietario;
- le spese di registrazione del contratto di concessione d'uso sono da ripartirsi in parti uguali;

RITENUTO che il servizio sociale integrato zonale (SIZ) e il Nuovo Ufficio di Piano devono disporre di una sede operativa e che l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, nell'ambito degli otto Comuni dell'Unione, non dispone di spazi idonei alla funzione da svolgere;

RILEVATO che la presenza degli uffici rivolti alla persona, alle persone fragili, ai disabili, ai minori, spesso si trovano ad operare congiuntamente per cui si ritiene corretto che siano collocati in spazi attigui per rendere il lavoro più fluido e meglio organizzabile, dando migliori risposte al cittadino anche in termini di riduzione delle tempistiche;

SPECIFICATO che all'interno dei medesimi locali sono ospitati anche gli Uffici dei Servizi Sociali del Comune di Guastalla;

VISTO lo schema di concessione dell'immobile redatto dal Servizio Patrimonio del Comune di Guastalla che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RILEVATO che appare doveroso procedere alla definizione di un nuovo contratto di concessione d'uso dei locali in parola in modo da non interrompere l'operato degli uffici;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Silvia Cavallari, come da poteri conferitele con Atto amministrativo nr. 18 del 30/12/2021;
- estensore del presente atto è Geom. Balestrazzi Lara;
- di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

CON voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE lo schema di concessione d'uso di immobili di proprietà del Comune di Guastalla posti in Via IV Novembre nr. 9/1 e 9/2, censiti al NCEU Fg. 15 mapp. 284 sub 75 e 76, a favore dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana a far data dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2024 secondo le disposizioni e le modalità previste nel contratto di concessione d'uso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI APPROVARE il canone annuo per la concessione in uso dell'immobile in Euro 12.000,00,
- 3) DI ACCERTARE il canone di concessione d'uso all'entrata 305320/20 per Euro 12.000,00 per ogni anno di durata della Concessione d'uso degli immobili in parola;
- 4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ad intervenire nella stipulazione della concessione in nome e per conto del Comune di Guastalla, e ad assumere i provvedimenti necessari per la sua esecuzione;
- 5) DI INCARICARE competente Responsabile del Settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione come previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Successivamente,  
ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli,

## DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO  
SCARAVELLI MARCO