



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 84 del 29/11/2021**

**OGGETTO: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. CUP F88I21005670006**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **09:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Assente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

\*\*\*\*\*

Oggetto: SAN GIROLAMO HUB - UN LUOGO PER TUTTI. RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO RICREATIVO DI SAN GIROLAMO APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. CUP F88I21005670006

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021 ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, con il quale la Regione intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento;

VERIFICATO che i destinatari del cofinanziamento sono i Comuni al di sotto dei 60.000 abitanti e le Unioni di Comuni;

ACCERTATO che per ciascuna proposta di intervento l'entità massima del cofinanziamento regionale ammonta:

- per la Linea A € 100.000,00
- per la Linea B € 700.000,00

DATO ATTO che le richieste di finanziamento di cui trattasi, per il corrente anno, dovranno essere consegnate, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del 30/11/2021 tramite l'apposita piattaforma messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

RITENUTO di aderire al bando regionale in questione, in particolare alla Linea B per quanto attiene il progetto di riqualificazione del centro civico di San Girolama;

PRESO ATTO che, al fine di realizzare i citati lavori di riqualificazione, il Comune di Guastalla ha predisposto la stima analitica dell'intervento prevedendo l'esecuzione delle lavorazioni indicate negli elaborati di progetto, che verranno allegati alla proposta di intervento da ammettere al finanziamento del "Bando Rigenerazione Urbana 2021";

PRESO ATTO che, il suddetto progetto è in linea con le indicazioni di cui al bando regionale sopra citato, per cui si ritiene di candidarlo per conto del Comune di Guastalla, quale proposta di intervento da ammettere al finanziamento sulla Linea B, ovvero contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l'inserimento di nuove funzioni.;

PRESO ATTO, altresì, che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ammonta a complessivi € 385.454,79, I.V.A. inclusa, riassunti nel prospetto sotto indicato:

A) Quota richiesta a carico della Regione Emilia Romagna	€ 449.756,27
B) Quota a carico del Comune di Guastalla	€ 192.752,69
<b>Totale complessivo progetto</b>	<b>€ 642.508,96</b>

VISTI gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché tutti gli altri documenti previsti dal Bando Rigenerazione Urbana 2021, predisposti dai tecnici comunali, depositati presso il settore Territorio e Programmazione;

VISTO il quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 445.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.600,00
A3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 453.600,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A3)	€ 8.772,00
B2	Spese tecniche (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 26.588,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	€ 21.930,00
B4	Acquisto arredi e attrezzature	€ 50.000,00
B5	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 225,00
B6	Spese per collaudo e Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 13.000,00
B7	IVA 10% (lavori generale)	€ 43.860,00
B8	IVA 22% (spese tecniche e lavori in economia)	€ 24.533,96
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 642.508,96</b>

DATO ATTO che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP F88I21005670006 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

DATO ATTO che l'intervento si intende realizzato secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n°15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

RITENUTO di sostenere la quota di costi che risulterà non coperta dal finanziamento reso disponibile dal Bando Rigenerazione Urbana 2021, in particolare con le disponibilità di cui ai capitoli di spesa nel bilancio pluriennale 2022-2023, esercizi 2022 e 2023:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	100.000,00
2023	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	92.752,69

RITENUTO di approvare il seguente cronoprogramma di esigibilità della spesa, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., che fa capo ai seguenti capitoli di spesa del bilancio pluriennale 2022-2023, esercizi 2022 e 2023, in cui la spesa complessiva risulta esigibile:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	62910	CONTRIBUTO STRAORD PER FINALITA' SOCIALI E RICREATIVE	269.800 Q. RER
2022	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	100.000,00 Q. COMUNE
2023	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	92.752,69 Q. COMUNE
2023	68600	CONTRIBUTO STRAORD PER FINALITA' SOCIALI E RICREATIVE	179.956,27 Q. RER

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 30/12/2020 nomina prot. n. 10;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio;
- di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Territorio e Programmazione ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai tecnici del Comune di Guastalla, agli atti del Responsabile del Settore Territorio e

Programmazione comunale, allegato alla proposta di intervento da ammettere al finanziamento del Bando Rigenerazione Urbana 2021, ad oggetto "SAN GIROLAMO HUB – UN LUOGO PER TUTTI";

2. di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 445.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.600,00
A3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 453.600,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A3)	€ 8.772,00
B2	Spese tecniche (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 26.588,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	€ 21.930,00
B4	Acquisto arredi e attrezzature	€ 50.000,00
B5	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 225,00
B6	Spese per collaudo e Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC (comprehensive del contributo previdenziale)	€ 13.000,00
B7	IVA 10% (lavori generale)	€ 43.860,00
B8	IVA 22% (spese tecniche e lavori in economia)	€ 24.533,96
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 642.508,96</b>

3. di dare atto che verrà assunta a carico del Comune di Guastalla, la quota di costi che risulterà non coperta dal finanziamento reso disponibile dal Programma regionale di cui in premessa, in particolare con le disponibilità di cui ai capitoli di spesa nel bilancio pluriennale 2022-2024, esercizi 2022 e 2023:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	100.000,00
2023	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	92.752,69

4. di approvare il seguente cronoprogramma di esigibilità della spesa, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., che fa capo ai seguenti capitoli di spesa del bilancio pluriennale 2022-2023, esercizi 2022 e 2023, in cui la spesa complessiva risulta esigibile:

Anno imputazione	Capitolo e intervento	Descrizione	Importo
2022	62910	CONTRIBUTO STRAORD PER FINALITA' SOCIALI E RICREATIVE	269.800 Q. RER
2022	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	100.000,00 Q. COMUNE
2023	68600	MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI	92.752,69 Q. COMUNE
2023	68600	CONTRIBUTO STRAORD PER FINALITA' SOCIALI E RICREATIVE	179.956,27 Q. RER

5. di dare atto che verranno compiute tutte le attività tecniche, amministrative, contabili e che verrà disposta l'acquisizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento degli atti amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi proposti;
6. Di attestare che gli interventi previsti interessano proprietà pubbliche;
7. di dare atto che verranno rispettati i tempi indicati all'art. 6 del Bando Rigenerazione Urbana 2021, approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n°1220/2021;
8. di nominare come Responsabile Unico di Procedimento l'arch. Silvia Cavallari, Responsabile del Settore Territorio e Programmazione;
9. di dare atto che verranno comunicati tempestivamente ai soggetti/enti interessati il cambiamento del responsabile tecnico/amministrativo dell'intervento ed ogni eventuale esigenza di modificazione dei contenuti della proposta e le relative cause;
10. DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;
11. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO  
SCARAVELLI MARCO