



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 32 del 11/11/2021

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI CASA FUNERARIA A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ INSEDIATA, SITO NEL COMUNE DI GUASTALLA, IN VIA CÀ BRUCIATA DEL PELLEGRINO, DITTA ONORANZE FUNEBRI VERONESI & PEDERZOLI SNC. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **13** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n.27 del **11/11/2021**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CREMA GIANLUCA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Allegretti Vanni, Maestri Gabriele e Pavesi Erica.

Risultano presenti gli Assessori: Artoni Matteo, Fornasari Luca, Negri Gloria e Pavesi Ivano.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 11 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

VERONA CAMILLA
ALBERINI DANIELE

Presente
Assente

| | |
|--------------------|----------|
| BACCHIAVINI LUCA | Presente |
| BENATTI DIRCE | Presente |
| CAVAZZONI ELEONORA | Assente |
| CREMA GIANLUCA | Presente |
| DALLASTA PAOLO | Presente |
| MAESTRI GABRIELE | Presente |
| MANTOVANI ROBERTA | Presente |
| MEDICI ALESSANDRA | Presente |
| MURGIA PIETRO | Assente |
| PAVESI ERICA | Presente |
| ALLEGRETTI VANNI | Presente |
| IAFRATE VINCENZO | Presente |
| RODOLFI ELISA | Assente |
| BENAGLIA FRANCESCO | Presente |
| SOLIANI GIANLUCA | Presente |

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Deliberazione n. 32 del 11/11/2021

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI CASA FUNERARIA A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ INSEDIATA, SITO NEL COMUNE DI GUASTALLA, IN VIA CÀ BRUCIATA DEL PELLEGRINO, DITTA ONORANZE FUNEBRI VERONESI & PEDERZOLI SNC. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. APPROVAZIONE.

Si dà atto che al punto n. 2, dopo la votazione dell'inversione dell'O.d.G., entra il Consigliere Murgia Pietro. I presenti sono n. 14.

Si dà atto che dopo la discussione del punto n. 6 esce il Consigliere Benaglia Francesco. I presenti sono n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 08/01/2009 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della L.R. n°20/2000;

- i suddetti strumenti urbanistici sono entrati in vigore in data 07/12/2011 a seguito della loro pubblicazione sul BUR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09/11/2010 è stato approvato il primo POC, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR in data 09/12/2010;

- il suddetto POC è scaduto in data 10/12/2015;

- con delibera di consiglio comunale n. 27 del 11/09/2013 il Comune di Guastalla ha adottato la 1^a variante del PSC - RUE – POC, variante che è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 11/09/2013;

- La seconda variante al PSC e RUE è stata elaborata ai sensi dell'art.14 bis della LR 20/2000 per dare seguito all'ampliamento dello stabilimento della Bertazzoni spa ma, per problemi normativi la variante stessa non è giunta all'approvazione definitiva.

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 25/05/2017 è stata adottata la terza variante alla vigente strumentazione urbanistica PSC, RUE e POC ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della legge R. 20/2000, variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 21/12/2017;

Rilevato:

- che in data 18/05/2021 con prot. 12929, (ulteriori protocolli n°12846 del 18/05/2021 - n° 12853 del 18/05/2021 - n° 12852 del 18/05/2021 - n° 13441 del 24/05/2021), la ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, ha presentato un permesso di costruire, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, per la realizzazione di una casa funeraria a servizio dell'attività insediata, sita nel Comune di Guastalla.

- che l'ampliamento è localizzato in un ambito attualmente destinato dal vigente PSC, ad AC Ambiti residenziali consolidati e in zona di rispetto cimiteriale;

Rilevato altresì che in data 01/06/2021 a mezzo pec con prot. 14377, il Responsabile del Settore Territorio e Programmazione del Comune di Guastalla ha provveduto ad attivare il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, a trasmettere, agli enti competenti, i suddetti elaborati ed indire e convocare la 1ª seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che l'avviso di deposito dei suddetti elaborati, ivi compreso il documento di VALSAT, è stato pubblicato sul BURERT e sull'albo pretorio online del Comune di Guastalla, a far data dal giorno 07/07/2021 e fino al giorno 06/09/2021 (60 giorni consecutivi), per la presentazione di eventuali osservazioni; - entro detto termine, NON sono pervenute osservazioni;

Dato atto inoltre che:

- entro il termine del 19/07/2021 le amministrazioni coinvolte potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- in data 19/07/2021 sono state pubblicate le integrazioni pervenute dalla Ditta Ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc in data 19/07/2021, con prot. 18554;
- in data 10/09/2021 con prot. 23009 si è provveduto a comunicare alla Provincia di Reggio Emilia ed ad ARPAE – SAC di Reggio Emilia che alla scadenza dei termini di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;
- che in data 21/09/2021 con prot. 24236 si è provveduto a convocare la conferenza dei servizi conclusiva nella data del 04/10/2021;
- nell'ambito delle Conferenze sono stati coinvolti gli Enti/Amministrazioni che si sono espressi come di seguito riportato:
- ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE Distretto di Novellara, pervenuto in data 13/08/2021 agli atti del Comune con prot. 20638 (127319/2021 del 13/08/2021) con il quale si esprime parere favorevole;
- AUSL DI REGGIO EMILIA Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio Igiene e Sanità Pubblica, pervenuto in data 09/08/2021 agli atti del Comune con prot. 20240 (2021/0099479 del 07/08/2021), con la quale si attesta che la pratica risulta conforme con prescrizioni;
- ATERSIR AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, pervenuto in data 13/07/2021 agli atti del Comune con prot. 17998 (PG.AT/2021/0006427 del 13/07/2021) con il quale si esprima parere favorevole con prescrizioni;
- IRETI s.p.a., pervenuto in data 24/06/2021 agli atti del Comune con Prot. 16233 (23/06/2021 Protocollo n.: RT013279-2021-P), con il quale si esprime il nulla osta alla presentazione della Richiesta Allacciamento Fognario e di verifica della compatibilità del ricevente per le acque meteoriche in funzione della portata che si ritiene ammissibile di poter scaricare;
- CONSORZIO DI BONIFICA TERRE DEI GONZAGA IN DESTRA PO, pervenuto in data 10/06/2021 agli atti del Comune con prot. 15083 (prot. 1968 del 09/06/2021) con il quale si esprime il nulla osta alla pratica;
- AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE REGGIO EMILIA, pervenuto in data 16/06/2021 agli atti del Comune con prot. 15622 (16/06/2021 prot. 33223.U), con il quale si esprime parere favorevole;
- Terna S.p.A., pervenuto in data 29/07/2021 agli atti del Comune con prot. 19423 (prot. 60734 del 28/07/2021), con il quale si attesta che che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza in prossimità dell'area di intervento;

- Comando Prov.le Vigili del Fuoco, pervenuto in data 21/07/2021 agli atti del Comune con prot. 18795 (Protocollo nr: 11579 - del 21/07/2021), con il quale si attesta che l'attività in esame non rientra nel D.P.R. 151/2011 e quindi non soggetta al parere di Prevenzione Incendi.

Dato atto che la mancata comunicazione di determinazioni, da parte dei restanti soggetti partecipanti alla conferenza di servizi, entro il termine perentorio del 30/08/2021, equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

Dato atto altresì che con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate negli stessi pareri, entro la giornata del 04/10/2021, la Conferenza di servizi conclusiva sia da ritenersi chiusa positivamente;

Visto il Decreto n°141 del 22/09/2021 del Presidente della Provincia di Reggio Emilia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, pervenuto a mezzo pec in data 24/09/2021 agli atti del Comune con prot. 24579, con il quale si decreta:

- di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi degli artt. 33 e 34 LR20/2000, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 LR 24/2017 di approvazione del "progetto di realizzazione di una casa funeraria in variante alla pianificazione urbanistica vigente" del Comune di Guastalla;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel precedente considerato;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che il suddetto provvedimento del Presidente della Provincia di Reggio Emilia esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT condizionato al recepimento delle riserve sopra esposte e del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio e dei pareri degli Enti ambientali con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni indicate nella relazione istruttoria di competenza ARPAE – SAC di Reggio Emilia;

Dato atto che si è ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento potessero essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, ciò al fine di procedere con la conclusione del procedimento, ai sensi di legge e quindi senza rendere necessario lo svolgimento di una ulteriore Conferenza di servizi successiva a quella del 04/10/2021;

Rilevato, sulla scorta dei pareri citati, che gli enti hanno espresso assenso alla variante allo strumento di pianificazione RUE, e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di prima seduta di Conferenza di servizi, considerandolo ambientalmente compatibile alla luce del Rapporto Ambientale, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione n. 602 del 11/10/2021 di conclusione positiva della conferenza di servizi ex artt. 14 bis e 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ex art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Guastalla, nella sezione Strumenti Urbanistici on line ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

Richiamato inoltre il comma 5 dell'art. 53, L.R. 24/2017 che stabilisce che l'espressione definitiva in merito all'opera o intervento proposti comportante variante è soggetta obbligatoriamente a ratifica da parte dell'organo consiliare entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopra riportata;

Visto che in data 14/09/2021, è stata inviata la necessaria documentazione all'Ufficio Associato Legalità per l'acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del D.Lgs. n.159 del 2011 per la ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, e che ad oggi non risulta rilasciata informazione antimafia interdittiva che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della conferenza di servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017;

Visti gli estratti di Variante al RUE e alle relative NTA (norme tecniche di attuazione) allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio Ambiente e Benessere Sociale in data 09/11/2021;

Ritenuto quindi di doversi esprimere positivamente in ordine alla proposta di Variante urbanistica, fatte salve le prescrizioni e condizioni citate nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi di cui al comma 9 dell'art. 53, L.R. 24/2017 e riportate nel dispositivo della presente deliberazione;

Dato atto che con la presente deliberazione si provvede ad approvare il progetto edilizio di realizzazione di una casa funeraria a servizio dell'attività insediata, sita nel Comune di Guastalla della ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, in variante al vigente. RUE, così come in precedenza descritto, ai fini del rilascio del relativo Permesso di Costruire coerentemente con i contenuti del presente atto di ratifica che costituisce presupposto obbligatorio per la definitiva conclusione del procedimento;

Richiamati:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione per consentire il perfezionamento in tempi congrui del Permesso di Costruire, presupposto all'esecuzione dell'opera;

Visto lo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere con la ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff con atto amministrativo n°10 del 30/12/2020;
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa"

DATO atto di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la LR 24/2017, con particolare riferimento all'art. 53;
- la L 241/1990 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 14 e seguenti;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Territorio e Programmazione ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Allegretti Vanni), legalmente espressi per alzata di mano dai componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti.

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in parte narrativa e qui integralmente richiamato:

1. di prendere atto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi ex artt. 14 bis e 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ex art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017 del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione n. 602 del 11/10/2021, relativa all'intervento di realizzazione di una casa funeraria a servizio dell'attività insediata, sita nel Comune di Guastalla della ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

2. di ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopra citata alla variante agli strumenti urbanistici comunali (RUE e relative NTA) come illustrato negli elaborati allegati alla presente;

3. di approvare la Variante al RUE che recepisce l'assenso, il parere motivato VAS e il parere sismico espressi dalla Provincia di Reggio Emilia con Provvedimento del Presidente n°141 del 22/09/2021, elaborati allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

4. di approvare le prescrizioni e condizioni riportate nell'atto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia suddetto ed espresse in merito alla valutazione ambientale positiva sulla ValSAT condizionato a:

- recepimento delle riserve richiamate,
- parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio,
- recepimento dei pareri degli Enti ambientali con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni indicate nella relazione istruttoria di competenza ARPAE – SAC di Reggio Emilia;

5. di dare atto che le anzi dette prescrizioni e condizioni saranno riportate nel titolo esecutivo delle opere progettate, ed in quella sede eliminata l'incoerenza riscontrata tra gli elaborati di progetto;

6. di approvare il progetto edilizio di realizzazione di una casa funeraria a servizio dell'attività insediata, sita nel Comune di Guastalla della ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc in variante al RUE, così come in precedenza descritto e i cui elaborati sono conservati agli atti degli uffici competenti nonché pubblicati sul sito web dell'Ente nella sezione "Strumenti urbanistici on line", inclusa la bozza di convenzione urbanistica allegata alla presente deliberazione, ai fini del rilascio del relativo Permesso di Costruire coerentemente con i contenuti del presente atto di ratifica che costituisce presupposto obbligatorio per la definitiva conclusione del procedimento.

7. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Programmazione di procedere, in esecuzione della presente deliberazione, al rilascio del relativo Permesso di Costruire;

8. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Programmazione, di procedere in esecuzione della presente deliberazione:

- alla sottoscrizione della convenzione urbanistica con la ditta Onoranze Funebri Veronesi & Pederzoli snc, la cui bozza è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- alla trasmissione del presente atto alla Regione Emilia Romagna per la sua pubblicazione sul BURERT e alla Provincia di Reggio Emilia;
- all'aggiornamento del vigente strumento urbanistico (RUE e relative NTA);
- agli adempimenti previsti dall'art.39 del D.Lgs. n 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

9. di dichiarare, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.

10. di dichiarare con apposita e separata votazione (n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto: Allegretti Vanni) la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire il celere rilascio del relativo permesso di costruire.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CREMA GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO