



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 72 del 29/09/2021

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL MANTENIMENTO DI ANTENNA RADIO PER SISTEMA DI INTERCONNESSIONE INTRA AZIENDALE DA PARTE DI PRIVATO SUL PENSILE DELL'ACQUEDETTO SITO IN PIAZZA 1° MAGGIO

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL MANTENIMENTO DI ANTENNA RADIO PER SISTEMA DI INTERCONNESSIONE INTRA AZIENDALE DA PARTE DI PRIVATO SUL PENSILE DELL'ACQUEDETTO SITO IN PIAZZA 1° MAGGIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che il Comune di Guastalla è proprietario del pensile dell'acquedotto sito in Piazza 1° Maggio, catastalmente censito al foglio 15 mappale 188, come da comunicazione ricevuta da parte di AGAC Infrastrutture con nota recepita agli atti municipali prot. 0006082 del 16/03/2006, con la quale si comunicava anche la dismissione ed il cessato utilizzo di tale manufatto;
- Che successivamente tale pensile è stato concesso temporaneamente ad AGAC (ora IREN) per l'installazione temporanea di una antenna per ponte radio per il collegamento della fibra ottica a servizio dei Comuni rivieraschi e dell'Ospedale Civile di Guastalla;

VISTA la richiesta avanzata da SAER Elettropompe spa con sede in Guastalla, Via Circonvallazione nr. 22 recepita agli atti municipali in data 17/09/2013 prot. nr. 0020612, con la quale la stessa chiedeva di poter installare sul medesimo pensile una apparecchiatura da utilizzarsi quale ponte radio al fine di consentire il collegamento delle loro cinque sedi presenti in zone di cui ben quattro in territorio comunale ed una in Comune di Dosolo (MN);

RICHIAMATA:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/05/2014 con la quale si acconsentiva all'installazione dell'antenna da utilizzarsi quale ponte radio al fine di mettere in comunicazione-collegamento le varie sedi della Ditta SAER Elettropompe dislocate anche nei comuni limitrofi;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 66 del 14/07/2015 con la quale veniva approvato il contratto di locazione per l'installazione di antenna radio per sistema di interconnessione tra le sedi dell'Azienda richiedente;

RILEVATO che:

- il contratto sopra menzionato fu sottoscritto il 22/09/2015 e repertoriato al nr. 4525;
- la Ditta SAER versò regolarmente le spese di registrazione del medesimo;
- lo stesso contratto di locazione aveva durata di anni 6 con possibilità di rinnovo esplicito per ulteriori anni 6;
- il contratto prevedeva altresì il versamento di un canone di Euro 1.500,00 annui;

PRESO ATTO CHE :

- la Ditta SAER ha regolarmente versato il canone di locazione ogni anno per la durata del contratto di locazione, senza sollecito emesso alcuno;
- il contratto, per naturale scadenza, dovrebbe cessare il 30/09/2021;

ACQUISITA la richiesta avanzata dalla Ditta SAER in data 13/09/2021 registrata al prot. nr.23238 con la quale dal medesima chiede una proroga del contratto di locazione in quanto sono in corso di ultimazione le operazioni di collegamento e allacciamento definitivo in fibra ottica degli immobili;

SPECIFICATO che la sopra citata richiesta prevederebbe una estensione del contratto di locazione per soli tre mesi ovvero fino alla fine dell'anno 2021, tempo ritenuto dalla Ditta SAER congruo per la conclusione degli allacciamenti e la rimozione e dismissione dell'antenna posta sul pensile di Piazza 1° Maggio;

RILEVATO che a seguito della emergenza sanitaria in corso, tutte le lavorazioni in ogni settore hanno subito notevoli e forti rallentamenti;

RILEVATE le dimensioni del manufatto, le frequenze alle quali operano le telecomunicazioni ivi presenti nonché la possibilità di installare ulteriori antenne per ponti radio locali;

RITENUTO di accogliere la richiesta avanzata in merito alla proroga del contratto di locazione per ulteriori mesi 3, ovvero fino al 31/12/2021, reputando altresì congruo il versamento di un canone di affitto di Euro 400,00 complessivi;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Stefano Valenti, come da poteri conferitigli dal Sindaco in data 28/06/2019 nomina prot. n.16026;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'istruttore tecnico geom. Lara Balestrazzi;

DATO atto di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO di approvare quanto sopra esposto e di procedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI PROROGARE il contratto di locazione sottoscritto il 22/09/2015 con rep. nr. 4525 tra il Comune di Guastalla e la Ditta SAER Elettropompe spa relativo all'installazione di una antenna radio per sistema di interconnessione tra le sedi dell'Azienda;
- 2) DI STABILIRE che la nuova scadenza del contratto di locazione sarà il 31/12/2021;
- 3) DI ACCETTARE il canone convenuto pari in Euro 400,00, accertando l'entrata alla risorsa 3053/20 all'oggetto "Affitti beni di proprietà comunale. Affitti immobili comunali vari";
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000.
- 5) DI INCARICARE il competente Responsabile del Settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione come previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VERONA CAMILLA

IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2270/2021 dell' Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL MANTENIMENTO DI ANTENNA RADIO PER SISTEMA DI INTERCONNESSIONE INTRA AZIENDALE DA PARTE DI PRIVATO SUL PENSILE DELL'ACQUEDOTTO SITO IN PIAZZA 1° MAGGIO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 23/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(VALENTI STEFANO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Servizio Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2270/2021 dell' Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL MANTENIMENTO DI ANTENNA RADIO PER SISTEMA DI INTERCONNESSIONE INTRA AZIENDALE DA PARTE DI PRIVATO SUL PENSILE DELL'ACQUEDOTTO SITO IN PIAZZA 1° MAGGIO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 24/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005



AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO

Servizio Segreteria

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 72 del 29/09/2021

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL MANTENIMENTO DI ANTENNA RADIO PER SISTEMA DI INTERCONNESSIONE INTRA AZIENDALE DA PARTE DI PRIVATO SUL PENSILE DELL'ACQUEDOTTO SITO IN PIAZZA 1° MAGGIO.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 11/10/2021 al 26/10/2021

Guastalla li, 27/10/2021

Sottoscritta dal Vicesegretario
Scaravelli Dott.Marco
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005