



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 25 del 30/03/2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DI UNA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 62, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, N. 205 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **15:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Segreteria

\*\*\*\*\*

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DI UNA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 62, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, N. 205 E S.M.I.

### La Giunta Comunale

#### VISTI:

- l'art. 1, comma 62, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 e s. m. i. che introduce nel quadro normativo nazionale il concetto delle Zone Logistiche Semplificate (ZLS), prevedendone l'istituzione "nelle regioni [...] nel numero massimo di una per ciascuna regione, qualora nelle suddette regioni sia presente almeno un'area portuale";
- l'art. 2 del DPCM 25 gennaio 2018, n. 12, che ha introdotto ulteriori specificazioni in materia, evidenziando che l'obiettivo che sta alla base della individuazione di tali Zone consiste nel "favorire la creazione di condizioni favorevoli in termini economici, finanziari e amministrativi, che consenta al proprio interno lo sviluppo delle imprese già operanti, nonché l'insediamento di nuove imprese";
- l'art. 3 del DPCM stesso che dispone che le ZLS siano costituite da ambiti capaci di dar vita a "una zona geograficamente delimitata e chiaramente identificata, costituita anche da aree non territorialmente adiacenti perché presentino un nesso economico-funzionale e che comprenda almeno un'area portuale";

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna ha individuato un complesso di ZLS per un'estensione di 4.903 ha, considerando, in prima istanza, due tipologie di territori e stabilendo:

- a. un primo livello di priorità assegnato al porto di Ravenna e ai nodi intermodali regionali per un complesso di 9 insediamenti e una estensione complessiva di 2.379 ha;
- b. un secondo livello di priorità teso a coinvolgere aree produttive e commerciali economicamente e funzionalmente connesse all'insediamento portuale, per un complesso di 12 insediamenti e una estensione di 1.598 ha;

CONSTATATO come tale scelta lasci aperti spazi di implementazione ulteriore che possono essere utilizzati a beneficio di aree ad elevata presenza industriale nel settore della meccanica, la cui esigenza operativa – in termini di approvvigionamento delle materie prime e di distribuzione dei prodotti lavorati – può rientrare in modo proficuo nel dispositivo della ZLS, anche in funzione dell'utilizzo di forme di trasporto orientate al rispetto del territorio e del clima, ben evidenziate dal Patto per il Lavoro e per il Clima che ispira l'azione programmatica regionale;

RILEVATO che il Comune di Guastalla in data 23/12/2020 con prot. 32022, ha inoltrato alla Regione Emilia Romagna la proposta di inserimento della zona industriale di San Giacomo all'interno del progetto della zona logistica semplificata ZLS;

PRESO ATTO che per implementare la prima proposta regionale, l'Unione Industriale di Reggio Emilia ha inoltre coordinato un'azione finalizzata all'inserimento nella ZLS di aree produttive nel contesto della Bassa Reggiana, considerando alcuni contesti industriali posti nei Comuni di Brescello, Guastalla e Reggiolo, che risultano rispondenti ai requisiti richiesti dalla Regione Emilia-Romagna;

CONDIVISE le indicazioni formulate in merito ad aree poste nel Comune di Guastalla, estese per circa 123 ha e costituite dalla zona produttiva di San Giacomo servita da una stazione ferroviaria sulla linea Guastalla Reggio e da uno scalo intermodale utilizzato prevalentemente per la ricezione dei coils in acciaio, provenienti dal porto di Ravenna.

PRECISATO che tale area risulta connessa con la viabilità denominata Cispadana (SP62R), arteria con la quale è possibile raggiungere il casello autostradale dell'A22 Reggiolo-Rolo o in alternativa quello di Pegognaga e il casello dell'A1 Campegine Terre di Canossa;

PRECISATO altresì che il Comune di Guastalla è servito da due linee ferroviarie, la Parma Suzzara e la Guastalla Reggio;

VERIFICATO che le aree suddette sono classificate dagli strumenti urbanistici comunali come "Ambiti specializzati per attività produttive", in particolare:

- APC.i – con prevalenza di attività artigianali e industriali di produzione
- APC.c – con prevalenza di attività commerciali
- APC N1 – in corso di attuazione
- APC N2 – a completamento del polo di San Giacomo

e MOB "Infrastrutture per la mobilità" infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci;

RITENUTO che tali presupposti siano importanti al fine di porre le basi per un ulteriore sviluppo economico e produttivo del territorio guastallese e del bacino territoriale che attorno ad esso gravita e potrebbe gravitare e ravvisata l'opportunità di sostenere il potenziale insediamento di nuove aziende attraverso la previsione di incentivi fiscali consistenti, in particolare:

- a. nella riduzione del 5% degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2) da applicare ai nuovi insediamenti interni alla ZLS;
- b. nella riduzione del 5% del contributo straordinario (CS) previsto dall'art. 30 comma 3 L.R. 15/2013 per i nuovi insediamenti;
- c. nella riduzione del 10% sulla TARI per tutte le attività che saranno ricomprese nella ZLS nei primi tre anni della sua attivazione;

e precisato che tutto ciò richiederà l'integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 25 settembre 2019 in materia di contributo di costruzione;

RILEVATO che le considerazioni positive di cui sopra devono essere coniugate con l'esigenza di salvaguardia e miglioramento della qualità ambientale perseguita dal Comune di Guastalla, che ben si inquadra all'interno dei contenuti del già citato Patto per il Lavoro e per il Clima sottoscritto nel dicembre 2020 dalla Regione Emilia-Romagna insieme a enti locali, sindacati,

imprese, scuole, atenei, associazioni ambientaliste, Terzo Settore e volontariato, professioni, Camere di Commercio e banche per il rilancio e lo sviluppo regionale fondati sulla sostenibilità ambientale, economica e sociale, la completa **decarbonizzazione** entro il 2050 e l'utilizzo al 100% di **energie rinnovabili** al 2035;

INDIVIDUATE pertanto le azioni da compiere attraverso:

- a. il rinnovo dell'adesione al progetto intercomunale di individuazione della ZLS come individuata e descritta nella proposta che coinvolge i Comuni di Brescello, Guastalla e Reggiolo, con il supporto dell'Unione Industriali di Reggio Emilia;
- b. la proposta al Consiglio Comunale di introdurre agevolazioni fiscali, modificando e integrando la delibera consiliare n. 35 del 25 settembre 2019;
- c. la facoltà del Comune di Guastalla, in caso di valutazione negativa, di recedere dall'iter procedimentale e dalle iniziative fiscali connesse alla formazione della ZLS di che trattasi;

RITENUTO di affidare la Responsabilità del Procedimento all'arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 02/05/2019 nomina prot. n. 009959, che procederà a istruire e predisporre gli atti sopra descritti;

Dato atto che trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si prescinde dal parere di regolarità tecnica;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. DI ADERIRE al progetto intercomunale di individuazione della ZLS come individuata in premessa e descritta nella proposta che coinvolge i Comuni di Brescello, Guastalla e Reggiolo, con il supporto dell'Unione Industriali di Reggio Emilia;
2. DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'introduzione delle agevolazioni fiscali esplicitate in premessa, modificando e integrando la delibera consiliare n. 35 del 25 settembre 2019;
3. DI AFFIDARE la Responsabilità del Procedimento all'arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Programmazione e Territorio, come da poteri conferitigli dal Dirigente dell'Area di Staff in data 30/12/2020 nomina prot. n. 10, che procederà a istruire e predisporre gli atti sopra descritti;
4. DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della

proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.

5. DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;
6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.9. DI SUBORDINARE l'efficacia del presente provvedimento alla pubblicazione prevista dagli articoli 26 e 27 del citato D. Lgs. 33/2013, sul sito internet istituzionale, alla Sezione "Amministrazione trasparente";
7. DI COMUNICARE il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs.vo n. 267 2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ARAIO MAURO



**AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO**

**Servizio Segreteria**

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 25 del 30/03/2021

Servizio Segreteria

**Oggetto:** ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DI UNA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 62, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, N. 205 E S.M.I. .

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 06/04/2021 al 21/04/2021

Guastalla li, 22/04/2021

Sottoscritta dal Vicesegretario

Scaravelli Dott.Marco

con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005