



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 21 del 16/03/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT A GUASTALLA - CODICE CUP F87B08000010002 - CPV 45212000-6 CIG 7748764257**

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **15:45** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| VERONA CAMILLA | SINDACO     | Presente |
| ARTONI MATTEO  | VICESINDACO | Presente |
| FORNASARI LUCA | ASSESSORE   | Presente |
| LANZONI CHIARA | ASSESSORE   | Presente |
| NEGRI GLORIA   | ASSESSORE   | Presente |
| PAVESI IVANO   | ASSESSORE   | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT A GUASTALLA - CODICE CUP F87B08000010002 - CPV 45212000-6 CIG 7748764257

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

Che la costruzione del nuovo Palazzetto dello Sport rappresenta un rilevante lavoro pubblico e che diventa importante garantire la migliore qualità costruttiva e tecnologie all'avanguardia per quanto attiene alla sostenibilità ambientale. Il progetto redatto risponde ai requisiti di cui sopra. Per ottenere che l'opera sia più funzionale all'operatività concreta dell'impianto e più corrispondente alle esigenze di chi lo gestirà, si è scelto di bandire una gara contestuale di costruzione e gestione. In questo modo il costruttore insieme al gestore possono presentare una offerta che nelle migliori sia orientata alla "customer satisfaction", visto che il gestore conosce al meglio le esigenze della clientela e delle società sportive che presumibilmente utilizzeranno la struttura. Di più, visto che il bando prevede che il gestore fornisca anche l'arredamento e le strutture tecniche funzionali all'impianto, l'ubicazione e la predisposizione delle centraline che gestiscono gli impianti, sia meccanici che elettrici, potranno trovare la giusta collocazione se a scegliere la loro posizione sia il gestore. In questo modo si eviteranno le modifiche successive così frequenti a fine lavori. Inoltre responsabilizza maggiormente il costruttore rispetto alle manutenzioni successive dell'impianto, siano esse ordinarie che straordinarie.

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato dei lavori di realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport per un importo complessivo di € 3.250.000,00;

#### PRESO ATTO

- Che con Determina n. 346/2018 del Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- Che il bando è stato inviato, dal Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, alla GUUE in data in data 27/07/2018 sulla GURI n. 88 del 30/07/2018 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10/09/2018;
- Che la procedura è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, a termini della vigente convenzione che attribuisce a quest'ultima la funzione di Stazione Appaltante, in esecuzione della determinazione sopra citata;
- Che entro i termini stabiliti nel bando è pervenuto un solo plico presentato da RT cost.do mandataria Tecton soc. coop. mandanti Ocam – UISP – Kyoto Center, ed a seguito di apertura della seduta e all'apertura del plico pervenuto e della busta contenente la

documentazione amministrativa, è stato escluso senza possibilità di soccorso istruttorio perché privo di sufficiente qualificazione per la categoria di lavori OG11;

- Che con determina n° 409 del 11/09/2018 il Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha dichiarato la gara deserta per mancanza di offerte ammissibili;

- Che con determina nr. 483 del 14/09/2018 con la quale si dava atto che la gara così esperita era andata deserta per mancanza di offerte ammissibili;

VISTA la determinazione a contrarre 533 del 05/10/2018 con la quale si è provveduto ad indire la nuova gara inerente la Realizzazione e gestione del Nuovo Palazzetto dello Sport, con il seguente quadro economico:

LAVORI

Per lavori € 2.781.210,00

Oneri Diretti per la Sicurezza € 59.500,00

Totale lavori € 2.840.710,00

SOMME A DISPOSIZIONE

per Iva 10% € 284.071,00

Spese tecniche, Direzione lavori art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. € 56.480,00

Spese tecniche per collaudi € 10.000,00

Contributo per l'autorità per la Vigilanza LL.PP. € 600,00

Spese allacciamenti da vari entri (acqua, luce, gas e telefonia) € 9.472,00

Imprevisti e arrotondamenti € 48.667,00

Totale somme a disposizione € 409.290,00

SOMMANO IN TOTALE € 3.250.000,00

Vista la determinazione n. 459/2018 del Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ex art. 60 D.lgs 50/16, con affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/16, importo a base di gara: € 3.290.710,00 di cui: per la costruzione: € 2.840.710,00 (di cui € 925.334,78 di manodopera ex art. 23 comma 16 D.Lgs. 50/16) inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 59.500,00 e per la gestione: € 450.000,00 (suddivisi in 10 annualità) non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana a termini della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione di cui sopra e, come da verbale delle sedute di gara del 16/11 e 30/11 del 2018, la miglior offerta è risultata quella presentata dal RT cost.do mandataria: Consorzio Ciro Menotti soc. coop per Tecton soc. coop.; mandanti: UISP Comitato di Reggio Emilia – Kyoto center di Guastalla – Gisport srl di Reggio Emilia con un punteggio totale di 100/100 e un ribasso complessivo offerto pari a 0,50%;

Vista la determina n° 793 del 28/12/2018 con la quale si è provveduto ad approvare e prendere atto dell'aggiudicazione, dei lavori in oggetto, avvenuta con determina n° 623 del 18/12/2018 del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana e, come da verbale delle sedute di gara del 16/11 e 30/11 del 2018, la miglior offerta è risultata quella presentata dal RT cost.do mandataria: Consorzio Ciro Menotti soc. coop per Tecton soc. coop. ; mandanti: UISP Comitato di Reggio Emilia – Kyoto center di Guastalla – Gisport srl di Reggio Emilia con un punteggio totale di 100/100 e un ribasso complessivo offerto pari a 0,50%; modificando il quadro economico nel seguente modo:

LAVORI

Per lavori € 2.767.303,95

Oneri Diretti per la Sicurezza € 59.500,00

|  |                |
|--|----------------|
| Totale lavori  | € 2.826.803,95 |
| SOMME A DISPOSIZIONE   |                |
| per Iva 10%  | € 282.680,40   |
| Spese tecniche, Direzione lavori art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 56.480,00    |
| Spese tecniche per collaudi  | € 10.000,00    |
| Contributo per l'autorità per la Vigilanza LL.PP.                  | € 600,00       |
| Spese allacciamenti da vari entri (acqua, luce, gas e telefonia)   | € 9.472,00     |
| Imprevisti e arrotondamenti  | € 63.853,65    |
| Totale somme a disposizione  | € 423.096,05   |
| SOMMANO IN TOTALE  | € 3.250.000,00 |

Che l'aggiudicazione definitiva, è divenuta efficace a seguito della verifica favorevole dei prescritti requisiti (art. 11, comma 8, d.lgs 163/06 e s.m.i);

Dato atto che in sede di gara il Consorzio Ciro Menotti soc. coop aveva comunicato che la ditta esecutrice dei lavori era la propria associata Tecton soc. coop., ma che la stessa in aprile 2019 era stata ammessa a concordato preventivo. Per cui il Consorzio Ciro Menotti in data 20/08/2019 prot. 20073 ha richiesto, al fine di agevolare i tempi delle lavorazioni necessarie alla esecuzione dell'opera e per poter iniziare immediatamente, di autorizzare la propria consorziata TREGI S.C.C. con sede VIA SERAFINO FERRUZZI, 10 48121 RAVENNA (RA) P.IVA 02589720396, e per essa la propria impresa esecutrice NIAL NIZZOLI SRL con sede in VIA FOSDONDO, 48/C 42015 CORREGGIO (RE) P.IVA 01684790353 quale sostituta della cooperativa Tecton Soc. Coop per l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che la ditta TREGI S.C.C. con sede VIA SERAFINO FERRUZZI, 10 48121 RAVENNA (RA) P.IVA 02589720396 e sua impresa esecutrice NIAL NIZZOLI SRL con sede in VIA FOSDONDO, 48/C 42015 CORREGGIO (RE) P.IVA 01684790353 risultano essere in possesso dei requisiti necessari per poter effettuare i lavori, così come risulta dai documenti agli atti;

Vista la determina n° 541 del 17/09/2019 con la quale si è preso atto della richiesta avanzata dal Consorzio Ciro Menotti soc. coop in data 20/08/2019 prot. 20073, di assegnazione dell'esecuzione dei lavori alla propria consorziata TREGI S.C.C., con sede in VIA SERAFINO FERRUZZI, 10 48121 RAVENNA (RA) P.IVA 02589720396, e per essa alla propria impresa esecutrice NIAL NIZZOLI SRL, con sede in VIA FOSDONDO, 48/C 42015 CORREGGIO (RE) P.IVA 01684790353, quale sostituta della cooperativa Tecton Soc. Coop.;

Vista la determina n° 742 del 10/12/2019 con la quale si è provveduto ad autorizzare e liquidare l'anticipazione contrattuale previsto dall'articolo 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378 per l'importo di complessivi € 621.896,87 (€ 565.360,79 oltre all'iva del 10%);

Vista la determina n° 802 del 20/12/2019 con la quale si è provveduto ad autorizzare il Consorzio Ciro Menotti soc. coop, relativamente ai lavori di costruzione e gestione del nuovo Palazzetto dello Sport a Guastalla, a subappaltare le opere in carpenteria in cemento armato ricadenti nella categoria OG1 alla ditta GRAN BUILDING SRL con sede in Via Carretti n° 27 REGGIO EMILIA P.IVA 02720260351 per l'importo di € 65.339,43 iva esclusa di cui € 1.960,00 per oneri sicurezza; stante la regolarità della documentazione trasmessa agli atti dell'ufficio tecnico;

Vista la determina n° 195 del 09/04/2020 con la quale si è provveduto ad approvare 1° Stato Avanzamento Lavori relativo alla costruzione e gestione del nuovo Palazzetto dello Sport a Guastalla, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal Consorzio Ciro Menotti soc. coop, che ammonta a € 154.593,66 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 170.053,03 di cui:

- per € 138.425,94 (iva compresa) per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378,
- per € 32.627,09 (iva compresa) alla ditta subappaltatrice GRAN BUILDING SRL con sede in Via Carretti n° 27 REGGIO EMILIA P.IVA 02720260351;

Vista la determina n° 338 del 03/07/2020 con la quale si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento lavori nr. 2 a tutto il 15/04/2020, depositato agli atti municipali redatto dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Cavallari per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop quale 2° SAL di € 60.417,41 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 66.459,15 di cui € 58.997,28 (iva compresa) per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378 e per € 7.461,87 (iva compresa) alla ditta subappaltatrice GRAN BUILDING SRL con sede in Via Carretti n° 27 REGGIO EMILIA P.IVA 02720260351;

Vista la determina n° 331 del 03/07/2020 con la quale si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento lavori nr. 3 a tutto il 08/06/2020, depositato agli atti municipali redatto dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Cavallari per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop quale 3° SAL di € 290.527,04 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 319.579,74 di cui € 318.919,74 (iva compresa) per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378 e per € 660,00 (iva compresa) alla ditta subappaltatrice GRAN BUILDING SRL con sede in Via Carretti n° 27 REGGIO EMILIA P.IVA 02720260351;

Vista la determina n° 463 del 04/09/2020 con la quale si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento lavori nr. 4 a tutto il 30/07/2020, depositato agli atti municipali redatto dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Cavallari per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop quale 4° SAL di € 167.425,93 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 184.168,52 a favore del Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378;

Vista la determina n° 579 del 23/10/2020 con la quale si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento lavori nr. 5 a tutto il 30/09/2020, depositato agli atti municipali redatto dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Cavallari per il Consorzio Ciro Menotti soc. coop quale 5° SAL di € 78.811,39 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 86.692,53 a favore del Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378;

Vista la determina n° 664 del 03/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il 6° Stato Avanzamento Lavori relativo alla costruzione e gestione del nuovo Palazzetto dello Sport a Guastalla, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal Consorzio Ciro Menotti soc. coop, che ammonta a € 113.790,94 oltre all'iva nella misura del 10% per complessive € 125.169,92 a favore del Consorzio Ciro Menotti soc. coop di Ravenna P.IVA 00966060378,

Dato atto che:

A seguito dello scoppio della pandemia avvenuto a fine febbraio 2020, l'Amministrazione Comunale si è posta il problema di modificare il lay-out del palasport al fine di creare più spogliatoi e più spazi utilizzabili per gli utenti, in modo tale da impedire promiscuità tra gli studenti e i bambini utilizzando il palazzetto, al fine di ricreare le condizioni per mantenere la bolla del gruppo classe e dei vari corsi frequentati al pomeriggio dai bambini;

Tali richieste hanno pertanto richiesto varianti al progetto distributivo e all'impiantistica in particolare, oltre alle varianti distributive si sono anche adeguati gli impianti, sia il meccanico che l'elettrico;

Al fine di aumentare la circolazione dell'aria esterna, i lucernari previsti in progetto sono stati sostituiti da finestre che permetteranno un maggiore ricambio di aria degli ambienti; analoga attenzione è stata riservata alla circolazione dell'aria nell'atrio e nel campo di gara, con la possibilità di apertura di finestre su ambo i lati nord e sud del palazzetto;

Le varianti distributive, con l'ampliamento delle due sale polivalenti al primo piano, hanno comportato una modifica al progetto strutturale, che ha ottenuto la necessaria autorizzazione sismica da parte dell'ufficio sismico provinciale n° 365 del 25/08/2020 e dall'AUSL di Reggio Emilia Prot. n° 141781 del 02/12/2020;

Considerato quindi che le problematiche prodotte dalla pandemia hanno reso necessaria una revisione complessiva della distribuzione interna del palazzetto che ne ha migliorato le prestazioni in termini di :

1. Aumento delle potenzialità di ricezione in termini di spogliatoi ;
2. Ottimizzazione degli spazi al piano terra relativi all'ingresso;
3. Creazione di spazi collaterali per aumento delle potenzialità del Palazzetto potendo accogliere un maggiore afflusso giornaliero di studenti delle scuole superiori;
4. Realizzazione di una grande vetrata d'ingresso per illuminazione e areazione degli ambienti posti al piano primo;
6. Miglioramento estetico del volume d'ingresso con la grande vetrata;
7. Miglioramento della efficacia impiantistica in relazione alla gestione dei flussi dell'aria;

Atteso che:

L'impatto delle varianti sulla sostenibilità ambientale ed energetica del palazzetto, oggetto di un finanziamento regionale "ad hoc", non è significativo in quanto non variano i parametri del progetto approvato;

La variante renderà l'opera maggiormente efficiente e funzionale nell'ottica del futuro utilizzo, assicurando maggiore durabilità ed ottimizzandone anche gli aspetti gestionali manutentivi (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 106 e s.m.i.);

gli interventi inclusi nel progetto di perizia in corso d'opera, sono ammissibili in ragione del D. Lgs 50/2016 , art.106 comma 12 del Codice dei contratti pubblici che prevede la possibilità per l'Ente Appaltante su indicazione del Direttore dei Lavori e del RUP di adottare e approvare nei limiti della vigente normativa che regola l'esecuzione di OO.PP una variante in corso d'opera ed in particolare cita: " La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".;

Le lavorazioni incluse in perizia sono state disposte dal Direttore dei Lavori e dal CSE per le ragioni su esposte, su richiesta di mandato del RUP, e sono stati verificati preliminarmente, anche in aderenza alle richieste esposte nel merito dall'Amministrazione Comunale, accettate integralmente, senza eccezione o riserva tecnica contabile, dall'Impresa Appaltatrice;

Vista la perizia di variante in corso d'opera/assestamento redatta dalla direzione lavori dei lavori che comprende i seguenti allegati:

TAV OM1 VAR – STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra Quota sezione + 1,50 ml  
TAV OM2 VAR – STATO DI PROGETTO Pianta Piano Tribuna sezione + 5,80 ml.  
TAV OM1 VAR – Tavola Confronto Pianta Piano Terra Quota sezione + 1,50 ml  
TAV OM2 VAR – Tavola Confronto Pianta Piano Tribuna sezione + 5,80 ml.  
TAV OM1 VAR – Tipologia Pareti Pianta Piano Terra Quota sezione + 1,50 ml  
TAV OM2 VAR – Tipologia Pareti Pianta Piano Tribuna sezione + 5,80 ml.  
TAV OM9 VAR - PROSPETTI  
TAV OM17 - DETTAGLI Pareti Facciata a Secco  
TAV IE02 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ENERGIA – PLANIMETRIA GENERALE CON RETI DI DISTRIBUZIONE  
TAV IE03 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ENERGIA – PLANIMETRIA GENERALE CON UTENZE ESTERNE  
TAV IE04 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI DI TERRA – PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLI  
TAV IE05 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – Pianta Piano Terra e DETTAGLI  
TAV IE06 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – Pianta Piano Primo e DETTAGLI  
TAV IE07 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – SEZIONI E DETTAGLI  
TAV IE08 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – Pianta Piano Terra e DETTAGLI  
TAV IE09 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – Pianta Piano Primo e DETTAGLI  
TAV IE10 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE - SEZIONI E DETTAGLI  
TAV IE11 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI SPECIALI E DATI - Pianta Piano Terra e DETTAGLI  
TAV IE12 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI SPECIALI E DATI - Pianta Piano Primo e DETTAGLI  
TAV IE13 IMPIANTO ENERGIA – Pianta Piano Copertura e DETTAGLI  
TAV IM01 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDRICO E SCARICHI PLANIMETRIA  
TAV IM02 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SCHEMA PRINCIPALE  
TAV IM03 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – Pianta Piano Terra e PRIMO  
TAV IM04 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO AERAUICO SCHEMA PRINCIPIO  
TAV IM05 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO AERAUICO Pianta Piano Terra  
TAV IM06 IMPIANTI MECCANICI– IMPIANTO AERAUICO Pianta Piano Primo  
TAV IM07 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO AERAUICO SEZIONI E DETTAGLI  
TAV IM08A IMPIANTI MECCANICI – VARIANTE IMPIANTO ACS – SCHEMA PRODUZIONE ACS  
TAV IM08B IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDROSANITARIO – SCHEMA DI PRINCIPIO DISTRIBUZIONE  
TAV IM09 IMPIANTI MECCANICI– IMPIANTO IDROSANITARIO – Pianta Piano Terra e PRIMO  
TAV IM10 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO SCARICHI E ACQUE METEORICHE – Pianta Piano Terra e PRIMO

TAV IM11 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO SCARICHI E ACQUE METEORICHE – PIANTA COPERTURA

TAV IM12 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO ANTINCENDIO

TAV IM13 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS IM13 PLANIMETRIA E SCHEMA BLOCCHI

TAV TAVOLA IM-01 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO IDRICO E SCARICHI PLANIMETRIA

TAV B2\_2\_ DIMENSIONAMENTO STOCCAGGI

TAV C1\_1 REV03C PIANTA PIANO TERRA QUOTA SEZIONE + 1.50 ML LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_2 REV03C PIANTA PIANO TRIBUNA QUOTA SEZIONE +5.80ML LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_3 REV03C SEZIONI TRASVERSALI LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_4 REV03C SEZIONI LONGITUDINALI LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

DETTAGLIO TRASMITTANZA TERMICA MEDIA COMPONENTI OPACHI

TAV IM-08A REV03C IMPIANTI MECCANICI VARIANTE IMPIANTO ACS SCHEMA PRODUZIONE ACS

TAV IM-03 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAVO IM-05 REV03C IMPIANTO MECCANICI IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO TERRA

TAV IM-06 REV03C IMPIANTO MECCANICI IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO PRIMO

TAV IM-02 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA DI PRINCIPIO

TAV IM-04 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO AERAUICO SCHEMA DI PRINCIPIO

TAV IE-13 REV03C IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IMPIANTO ENERGIA PIANTA PIANO COPERTURA E DETTAGLI

RELAZIONE CRITERI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA VARIANTE

TAV 01 ST VAR VISTA IN PIANTA OPERE IN C.A. (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 02 ST VAR FONDAZIONI PARTE I . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 03 ST VAR FONDAZIONI PARTE II . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 04 ST VAR FONDAZIONI PARTE III SETTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 05 ST VAR SETTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 06 ST VAR ALTRI ELEMENTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 07 ST VAR VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 1,50 ml SEZIONI TRASVERSALI ZONA INGRESSO . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 08 ST VAR VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 5,80 ml . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 09 ST VA VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 11,00 ml SEZIONE LONGITUDINALE . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)

TAV 10 ST VAR SEZIONI TRASVERSALI – SEZIONI LONGITUDINALI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)



TAV 11 ST VAR TRAVATE DI COPERTURA: ASSIEME E PARTICOLARI COSTRUTTIVI .  
 (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 12 ST VAR ZONA INGRESSO-BAR : ELEMENTI PRINCIPALI E PARTICOLARI  
 COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 13 ST VAR ZONA SPOGLIATOIO E COLONNE DI SOSTEGNO DELLA VETRATA .  
 (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 14 ST VAR CONTROVENTI PRINCIPALI BARACCATURA DI PARETI E PARTICOLARI  
 COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 15 ST VAR COLONNE PRINCIPALI E PIASTRE DI BASE . (autorizzazione sismica  
 determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 16 ST VAR ZONA RETRO: ELEMENTI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI .  
 (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 TAV 17 ST VAR CONTROVENTO DI FALDA AGGETTI DI COPERTURA SCALA IN  
 ACCIAIO . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 ST RV I TABULATO DEI CALCOLI OPERE IN VARIANTE PARTE PRIMA . (autorizzazione  
 sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 ST RV II TABULATO DEI CALCOLI OPERE IN VARIANTE PARTE SECONDA .  
 (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 AUTORIZZAZIONE SISMICA DETERMINAZIONE N. 365/2020 PROVINCIA DI REGGIO  
 EMILIA  
 RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE IN VARIANTE – ALLEGATA ALLA VARIANTE  
 STRUTTURALE . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
 CME DI PERIZIA  
 CME ONERI SICUREZZA DI PERIZIA  
 ANALISI ED ELENCO PREZZI DI PERIZIA  
 ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI  
 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

VISTO il quadro economico dei lavori modificato a seguito di perizia di variante in corso  
 d'opera così suddiviso:

|  |                |
|--|----------------|
| LAVORI   |                |
| Per lavori   | € 3.213.540,02 |
| Oneri Diretti per la Sicurezza                                     | € 120.103,69   |
| Totale lavori  | € 3.333.643,71 |
| SOMME A DISPOSIZIONE   |                |
| per Iva 10%  | € 333.364,37   |
| Spese tecniche, Direzione lavori art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 66.672,87    |
| Spese tecniche per prove e collaudi                                | € 60.000,00    |
| Contributo per l'autorità per la Vigilanza LL.PP.                  | € 600,00       |
| Spese allacciamenti da vari entri (acqua, luce, gas e telefonia)   | € 20.000,00    |
| Spese indagini geologiche ed archeologiche                         | € 7.000,00     |
| Domotica   | € 30.000,00    |
| Imprevisti e arrotondamenti  | € 63.719,04    |
| Totale somme a disposizione  | € 581.356,29   |
| SOMMANO IN TOTALE  | € 3.915.000,00 |

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è  
 individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing.

Stefano Valenti, come da poteri conferitigli dal Sindaco in data 28/06/2019 nomina prot. n.16026;

- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa",

- estensore del presente atto è la geom. Barbara Ghirardi;

DATO atto di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno di approvare quanto sopra esposto;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, la documentazione tecnico-grafica-esplicativa presentata dalla direzione lavori inerente la perizia di variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di costruzione e gestione del nuovo Palazzetto dello Sport a Guastalla, composta dai seguenti elaborati:

TAV OM1 VAR – STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA QUOTA sezione + 1,50 ml

TAV OM2 VAR – STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TRIBUNA sezione + 5,80 ml.

TAV OM1 VAR – TAVOLA CONFRONTO PIANTA PIANO TERRA QUOTA sezione + 1,50 ml

TAV OM2 VAR – TAVOLA CONFRONTO PIANTA PIANO TRIBUNA sezione + 5,80 ml.

TAV OM1 VAR – TIPOLOGIA PARETI PIANTA PIANO TERRA QUOTA sezione + 1,50 ml

TAV OM2 VAR – TIPOLOGIA PARETI PIANTA PIANO TRIBUNA sezione + 5,80 ml.

TAV OM9 VAR - PROSPETTI

TAV OM17 - DETTAGLI PARETI FACCIATA A SECCO

TAV IE02 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ENERGIA – PLANIMETRIA GENERALE CON RETI DI DISTRIBUZIONE

TAV IE03 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ENERGIA – PLANIMETRIA GENERALE CON UTENZE ESTERNE

TAV IE04 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI DI TERRA – PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLI

TAV IE05 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – PIANTA PIANO TERRA E DETTAGLI

TAV IE06 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – PIANTA PIANO PRIMO E DETTAGLI

TAV IE07 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO FORZA MOTRICE – SEZIONI E DETTAGLI

TAV IE08 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PIANTA PIANO TERRA E DETTAGLI

TAV IE09 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PIANTA PIANO PRIMO E DETTAGLI

TAV IE10 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTO ILLUMINAZIONE - SEZIONI E DETTAGLI

TAV IE11 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI SPECIALI E DATI - PIANTA PIANO TERRA E DETTAGLI

TAV IE12 IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI – IMPIANTI SPECIALI E DATI - PIANTA PIANO PRIMO E DETTAGLI

TAV IE13 IMPIANTO ENERGIA – PIANTA PIANO COPERTURA E DETTAGLI

TAV IM01 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDRICO E SCARICHI PLANIMETRIA

TAV IM02 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SCHEMA PRINCIPALE

TAV IM03 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAV IM04 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO AERAUICO SCHEMA PRINCIPIO

TAV IM05 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO TERRA

TAV IM06 IMPIANTI MECCANICI– IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO PRIMO

TAV IM07 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO AERAUICO SEZIONI E DETTAGLI

TAV IM08A IMPIANTI MECCANICI – VARIANTE IMPIANTO ACS – SCHEMA PRODUZIONE ACS

TAV IM08B IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDROSANITARIO – SCHEMA DI PRINCIPIO DISTRIBUZIONE

TAV IM09 IMPIANTI MECCANICI– IMPIANTO IDROSANITARIO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAV IM10 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO SCARICHI E ACQUE METEORICHE – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAV IM11 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO SCARICHI E ACQUE METEORICHE – PIANTA COPERTURA

TAV IM12 IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO ANTINCENDIO

TAV IM13 IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS IM13 PLANIMETRIA E SCHEMA BLOCCHI

TAV TAVOLA IM-01 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO IDRICO E SCARICHI PLANIMETRIA

TAV B2\_2\_ DIMENSIONAMENTO STOCCAGGI

TAV C1\_1 REV03C PIANTA PIANO TERRA QUOTA SEZIONE + 1.50 ML LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_2 REV03C PIANTA PIANO TRIBUNA QUOTA SEZIONE +5.80ML LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_3 REV03C SEZIONI TRASVERSALI LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

TAV C1\_4 REV03C SEZIONI LONGITUDINALI LOCALIZZAZIONE STRATIGRAFIE INVOLUCRO

DETTAGLIO TRASMITTANZA TERMICA MEDIA COMPONENTI OPACHI

TAV IM-08A REV03C IMPIANTI MECCANICI VARIANTE IMPIANTO ACS SCHEMA PRODUZIONE ACS

TAV IM-03 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAVO IM-05 REV03C IMPIANTO MECCANICI IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO TERRA

TAV IM-06 REV03C IMPIANTO MECCANICI IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO PRIMO

TAV IM-02 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA DI PRINCIPIO

TAV IM-04 REV03C IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO AERAUICO SCHEMA DI PRINCIPIO

TAV IE-13 REV03C IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IMPIANTO ENERGIA PIANTA PIANO COPERTURA E DETTAGLI

RELAZIONE CRITERI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA VARIANTE

TAV 01 ST VAR VISTA IN PIANTA OPERE IN C.A. (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 02 ST VAR FONDAZIONI PARTE I . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 03 ST VAR FONDAZIONI PARTE II . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 04 ST VAR FONDAZIONI PARTE III SETTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 05 ST VAR SETTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 06 ST VAR ALTRI ELEMENTI IN C.A. . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 07 ST VAR VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 1,50 ml SEZIONI TRASVERSALI ZONA INGRESSO . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 08 ST VAR VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 5,80 ml . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 09 ST VA VISTA IN PIANTA QUOTA sezione + 11,00 ml SEZIONE LONGITUDINALE . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 10 ST VAR SEZIONI TRASVERSALI – SEZIONI LONGITUDINALI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 11 ST VAR TRAVATE DI COPERTURA: ASSIEME E PARTICOLARI COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 12 ST VAR ZONA INGRESSO-BAR : ELEMENTI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 13 ST VAR ZONA SPOGLIATOIO E COLONNE DI SOSTEGNO DELLA VETRATA . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 14 ST VAR CONTROVENTI PRINCIPALI BARACCATURA DI PARETI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 15 ST VAR COLONNE PRINCIPALI E PIASTRE DI BASE . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 16 ST VAR ZONA RETRO: ELEMENTI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
TAV 17 ST VAR CONTROVENTO DI FALDA AGGETTI DI COPERTURA SCALA IN ACCIAIO . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
ST RV I TABULATO DEI CALCOLI OPERE IN VARIANTE PARTE PRIMA . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
ST RV II TABULATO DEI CALCOLI OPERE IN VARIANTE PARTE SECONDA . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
AUTORIZZAZIONE SISMICA DETERMINAZIONE N. 365/2020 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE IN VARIANTE – ALLEGATA ALLA VARIANTE STRUTTURALE . (autorizzazione sismica determinazione n. 365/2020 Provincia di RE)  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
CME DI PERIZIA  
CME ONERI SICUREZZA DI PERIZIA  
ANALISI ED ELENCO PREZZI DI PERIZIA  
ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI  
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

2) DI DARE ATTO che occorre, in conseguenza di quanto sopra indicato, procedere al finanziamento della somma oggetto della variante in corso d'opera presentata di complessivi

€ 665.000,00 che trova copertura al cap 91200 Bil. 2021 denominato "Realizzazione palazzetto dello sport";

3) DI APPROVARE la modifica al quadro economico nel seguente modo:

|  |                |
|--|----------------|
| LAVORI   |                |
| Per lavori   | € 3.213.540,02 |
| Oneri Diretti per la Sicurezza                                     | € 120.103,69   |
| Totale lavori  | € 3.333.643,71 |
| SOMME A DISPOSIZIONE   |                |
| per Iva 10%  | € 333.364,37   |
| Spese tecniche, Direzione lavori art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 66.672,87    |
| Spese tecniche per prove e collaudi                                | € 60.000,00    |
| Contributo per l'autorità per la Vigilanza LL.PP.                  | € 600,00       |
| Spese allacciamenti da vari entri (acqua, luce, gas e telefonia)   | € 20.000,00    |
| Spese indagini geologiche ed archeologiche                         | € 7.000,00     |
| Domotica   | € 30.000,00    |
| Imprevisti e arrotondamenti  | € 63.719,04    |
| Totale somme a disposizione  | € 581.356,29   |
| SOMMANO IN TOTALE  | € 3.915.000,00 |

4) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.

5) DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, per poter procedere alla esecuzione delle opere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ARAIO MAURO