



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 95 del 26/11/2019**

**OGGETTO: PROROGA DI SEI MESI DELL'AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN  
COMODATO DI USO DELL'IMMOBILE DI VIA SPALTI ALLA ASSOCIAZIONE PRO-LOCO  
DI GUASTALLA**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **16:15** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Assente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

Oggetto: PROROGA DI SEI MESI DELL'AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN COMODATO DI USO DELL'IMMOBILE DI VIA SPALTI ALLA ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI GUASTALLA

### LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 18/09/2018 venivano affidati provvisoriamente in comodato d'uso alla "Associazione Pro Loco", i locali di via Spalti, ex sede del corpo di Polizia Municipale di Guastalla, fino al 31/12/2019;

ATTESO che l'Associazione Pro Loco organizzerà il prossimo maggio la manifestazione detta "Gnoccata", che rappresenta per la città di Guastalla un importante evento della durata di due giorni che coinvolge gran parte della cittadinanza svolgendosi in tutto il centro storico con il corteo storico e la distribuzione di gnocchi in Piazza Mazzini, richiamando anche molti visitatori e turisti dai paesi e dalle città limitrofe;

VISTO che i locali di via Spalti sono utilizzati come deposito del materiale e dei vestiti utilizzati per detta manifestazione;

#### DATO ATTO

Che l'ufficio tecnico sta predisponendo gli atti per il bando di concessione in uso dei locali di via Spalti;

#### VISTO

che si ritiene importante garantire alla Pro Loco l'utilizzo di detti locali al fine di permettere lo svolgimento della "Gnoccata", che in altro modo sarebbe difficile nel caso l'immobile fosse assegnato ad altra associazione;

#### RITENUTO

di prorogare l'affidamento in comodato d'uso dei locali di via Spalti alla "Associazione Pro Loco" per ulteriori sei mesi fino al 30/06/2020, alle medesimo condizioni di cui al contratto firmato in data 22/08/2018 e relativo capitolato speciale di oneri, per le motivazioni come sopra riportate ;

#### RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n. 10/95 "Norme per la promozione e valorizzazione dell'associazionismo", che all'art. 5 prevede la possibilità per i comuni di stipulare accordi con associazioni che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- la Legge Regionale n. 34/2002 con la quale la Regione Emilia Romagna ha riconosciuto il ruolo dell'associazionismo d'impegno sociale e ne valorizza la funzione;

VISTO:

- l'art. 4, comma 6, della Legge 135/2012, che consente di fornire supporti strumentali ad enti e associazioni operanti nel campo dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione;

- l'art. 71, comma 2, della Legge n. 117 del 3 luglio 2017 (cosiddetto codice del terzo settore) che permette di cedere in comodato d'uso gratuito gli immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali;

VERIFICATO:

- che il Comune non ha alcuna necessità di ulteriori spazi per uffici;
- che l'immobile non presenta caratteristiche distributive, funzionali e impiantistiche tali da poter essere messo a reddito per eventuale affitto o vendita;
- che all'interno dell'immobile non sono presenti arredi;

ATTESO che le attività svolte dalla Pro Loco non hanno rilevanza economica;

RITENUTO di approvare quanto sopra esposto;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/2000 è individuato nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Stefano Valenti, come da poteri conferitigli dal Sindaco in data in data 28/06/2019 prot. N. 16026;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- estensore del presente atto è l'ing. Stefano Valenti;

VISTI i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 dal competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

1. DI PROROGARE l'affidamento in comodato d'uso all'associazione Pro-loco dell'immobile di via Spalti fino al 30/06/2020, alle medesimo condizioni di cui al contratto firmato in data 22/08/2018, e relativo capitolato speciale di oneri;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Stefano Valenti, a sottoscrivere la proroga del comodato d'uso alle medesimo condizioni di cui al contratto firmato in data 22/08/2018 e relativo capitolato speciale di oneri, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Guastalla;

3. DI INCARICARE il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ARAIO MAURO

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

sulla proposta n. 2922/2019 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: PROROGA DI SEI MESI DELL'AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN COMODATO DI USO DELL'IMMOBILE DI VIA SPALTI ALLA ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI GUASTALLA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 26/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario  
(FERRETTI FABIO MASSIMO)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*

**COMUNE DI GUASTALLA**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2922/2019 dell'SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ad oggetto: PROROGA DI SEI MESI DELL'AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN COMODATO DI USO DELL'IMMOBILE DI VIA SPALTI ALLA ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI GUASTALLA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 22/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore  
(VALENTI STEFANO)  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005*



**AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO**

**Servizio Segreteria**  
Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 95 del 26/11/2019

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Oggetto:** PROROGA DI SEI MESI DELL'AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN COMODATO DI USO DELL'IMMOBILE DI VIA SPALTI ALLA ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI GUASTALLA.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 04/12/2019 al 19/12/2019

Guastalla li, 20/12/2019

Sottoscritta dal Vicesegretario  
Scaravelli Dott.Marco  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005