



**COMUNE DI GUASTALLA**  
Provincia di Reggio Emilia

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 92 del 12/11/2019**

**OGGETTO: CESSIONE STRADA PRIVATA DI PROPRIETA' DEI SIG.RI FREDDI LUCA, ANTONELLA E MANFREDINI FRANCA. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	SINDACO	Presente
ARTONI MATTEO	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Presente
LANZONI CHIARA	ASSESSORE	Presente
NEGRI GLORIA	ASSESSORE	Presente
PAVESI IVANO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ARAIO MAURO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Servizio Segreteria

\*\*\*\*\*

Oggetto: CESSIONE STRADA PRIVATA DI PROPRIETA' DEI SIG.RI FREDDI LUCA, ANTONELLA E MANFREDINI FRANCA. ATTO DI INDIRIZZO

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Guastalla presenta sul territorio oltre alla viabilità pubblica anche molte strade private sia all'interno che fuori dai centri abitati;

RILEVATO che in Guastalla capoluogo è presente un tratto di strada privata, quale prosecuzione di via Leopardi, di proprietà dei Sig.ri Freddi Luca, Antonella e Manfredini Franca che nel recente passato è stata oggetto della SCIA n. 065/17 e successiva variante, relativa alla chiusura del tratto stesso.

All' intervento è stato imposto da parte del Comune, l'arretramento dei blocchi di chiusura di ml. 8,00 e la collocazione di adeguata segnaletica al fine di consentire ai mezzi di soccorso in transito in via Ariosto e via Leopardi, di compiere la manovra di inversione di marcia agevolmente .

A seguito di detto intervento e nonostante le prescrizioni impartite dall'Ente, si sono comunque evidenziate diverse problematiche relative alla nuova viabilità che hanno rilevato gravi criticità sia per un transito scorrevole dei residenti che dei diversi mezzi di soccorso.

In particolare, poi, si sono evidenziate particolari criticità in merito agli interventi dei mezzi di soccorso che hanno palesato una mobilità poco agevole, efficace e tempestiva stante la chiusura del tratto in parola che avrebbe potuto mettere a rischio la bontà di un pronto intervento di soccorso, viste anche le abitudini di parcheggio dei residenti.

Per tali ragioni quindi, anche legate a motivi di sicurezza, sono stati organizzati diversi incontri fra l'Amministrazione Comunale, il legale della proprietà ed il legale dei diversi residenti interessati per affrontare le problematiche emerse e per cercare quindi di capire dai soggetti coinvolti se sussistono i termini per una possibile soluzione condivisa di comune soddisfazione tra le parti.

In tale ottica, in data 11/10/2019, con prot. 24560, è stata quindi inoltrata proposta di cessione al Comune di Guastalla della suddetta strada privata, con impegno da parte dei privati a sostenere le spese di allargamento della carreggiata stradale fino alla larghezza di ml. 6,00, ponendo a carico dell'Amministrazione stessa le sole spese di frazionamento e del relativo atto notarile;

Verificato che, da una parte, :

- la strada oggetto della presente deliberazione e il relativo quartiere, non sono nati come conseguenza di un progetto di lottizzazione pubblica o privata ma sono stati generati attraverso la vendita di lotti da parte dei precedenti proprietari; lotti dai quali veniva di volta in volta frazionata una porzione di terreno per realizzare le strade (ad esempio via Ariosto).
- non esiste alcun accordo o convenzione che sancisca l'uso pubblico o la sua destinazione finale ad uso pubblico.
- la strada non è identificata da un mappale catastale autonomo ma fa parte del lotto complessivo di proprietà dei Sigg.ri Freddi. E' sempre stata una strada sterrata fino a quando i frontisti, autonomamente, hanno provveduto ad asfaltarla alcuni decenni fa.
- la strada non può essere qualificata ad uso pubblico, in quanto da giurisprudenza costante (sentenza Corte Cassazione 1624/2010 e Consiglio di Stato 1240/2011), devono sussistere quattro elementi caratterizzanti, in particolare: il passaggio o il transito esercitato da una collettività indeterminata di persone, la concreta idoneità dell'area a soddisfare le esigenze di interesse generale, la presenza di esercizi e strutture pubbliche e la sussistenza di fatti o atti giuridici idonei a fondare il diritto di uso da parte di una collettività. La strada in oggetto non presenta le suddette caratteristiche in quanto è a servizio di una porzione limitata di territorio (i residenti delle vie Ariosto e Leopardi principalmente), nella sua configurazione attuale non è conforme al codice della strada, non si rileva la presenza di esercizi o strutture pubbliche così come non sussistono fatti o atti giuridici che sanciscano la qualifica di uso pubblico.

Dato atto, dall'altra però, che:

- la parte oggetto di cessione è attualmente asfaltata e svolge funzioni viabili;
- è adiacente ad una zona urbanizzata;
- vi sono alcuni accessi carrai e pedonali privati che sboccano su di essa;
- si interseca con via Ariosto;
- è dotata di impianto di illuminazione pubblica (un punto luce) e segnaletica stradale anche se non è toponomasticamente definita;
- non risulta far parte del Consorzio stradale denominato "via Leopardi";

Ritenuto, quindi, di accogliere la suddetta proposta di cessione, in quanto l'acquisizione al patrimonio comunale del tratto di strada privata consentirebbe di migliorare sia la sicurezza che la circolazione del quartiere;

Ritenuto altresì di subordinare la suddetta cessione alla realizzazione degli interventi di allargamento della carreggiata stradale, verificati dal personale del settore tecnico comunale;

Dato atto che trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si prescinde dal parere di regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole all'accoglimento della proposta di cessione al Comune di Guastalla (presentata in data 11/10/2019 con prot. 24560) della suddetta strada privata di proprietà dei Sig.ri Freddi Luca, Antonella e Manfredini Franca, in quanto l'acquisizione al patrimonio comunale della stessa, anche per ragioni di sicurezza, consentirebbe di migliorare la circolazione del quartiere e gli interventi dei mezzi di soccorso come sopra meglio spiegato,

al fine di garantire la possibilità di un soccorso rapido e tempestivo in caso di necessità; ;

2) di subordinare la suddetta cessione alla realizzazione degli interventi di allargamento della carreggiata stradale, verificati dal personale del settore tecnico comunale, con totali oneri a carico delle parti private ponendo a carico dell'Amministrazione le sole spese di frazionamento e del conseguente atto notarile;

3) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
VERONA CAMILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ARAIO MAURO



**AREA AFFARI ISTITUZIONALI E RELAZIONI COL PUBBLICO**

**Servizio Segreteria**

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 92 del 12/11/2019

Servizio Segreteria

**Oggetto:** CESSIONE STRADA PRIVATA DI PROPRIETA' DEI SIG.RI FREDDI LUCA, ANTONELLA E MANFREDINI FRANCA. ATTO DI INDIRIZZO.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 04/12/2019 al 19/12/2019

Guastalla li, 20/12/2019

Sottoscritta dal Vicesegretario  
Scaravelli Dott.Marco  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005