



**COMUNE DI GUASTALLA**  
*Settore Territorio e Programmazione*

\*\*\*

**PIANO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL  
VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE DAL  
01/05/2019 AL 01/04/2020**

**PROGETTO GENERALE**

\*\*\*

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Redazione: Gaetana Ruggiero

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Silvia Cavallari

Rep.n. \_\_\_\_\_ REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GUASTALLA

(Provincia di Reggio Emilia)

◆◆◆◆

Scrittura privata autenticata

APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL COMUNE DI

GUASTALLA - CPV 77310000-6 - CIG \_\_\_\_\_ - IMPORTO A

BASE DI GARA PARI AD € \_\_\_\_\_ OLTRE IVA.---

◆◆◆◆

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_)

del mese di \_\_\_\_\_ in Guastalla (RE), con la presente  
privata scrittura autenticata, redatta in modalità informa-  
tica, sottoscritto con firma elettronica digitale e da va-  
lere ad ogni effetto di legge, si sono costituiti, da una  
parte:-----

1. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_, CF.  
\_\_\_\_\_, Responsabile del Settore Territorio e  
Programmazione del Comune di Guastalla, nominata con deli-  
berazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la quale di-  
chiara di agire nel presente atto, nella sua qualità di Re-  
sponsabile e, quindi, in nome per conto e nell'esclusivo  
interesse del Comune di Guastalla medesimo ove domicilia  
per ragioni d'Ufficio, in Guastalla, in Viale Castagnoli n.  
7 (sede provvisoria del Comune di Guastalla), (C.F. Comune  
00439260357), e che nel contesto del presente atto verrà

chiamato per brevità anche "Committente",-----

e dall'altra, che in proseguo verrà indicata anche come "Appaltatore":-----

2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la  
sede legale della società, il quale dichiara di agire in  
questo atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap. \_\_\_\_\_, in  
Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscr. REA  
\_\_\_\_\_, nominato con atto del \_\_\_\_\_, giusta verifica  
tramite Registro delle Imprese - Archivio Ufficiale delle  
CCIAA, e quindi, agente in nome, per conto e nell'interesse  
esclusivo della società medesima, come da previsione statu-  
taria (poteri), che dichiara, sotto la sua personale respon-  
sabilità, di avere tutti i requisiti previsti dalla legisla-  
zione vigente per contrattare con una pubblica amministra-  
zione, previo ammonimento sulla responsabilità penale cui è  
soggetto chi dichiara il falso;-----

**PREMESSO:**-----

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Terri-  
torio e Programmazione del Comune di Guastalla n.\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ è stato approvato, il Capitolato per il conferi-  
mento dell'appalto in oggetto composto rispettivamente da n.  
\_\_\_\_\_ articoli;-----

- che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_, al fine di

pervenire all'affidamento dell'appalto di cui trattasi, il  
Committente ha disposto l'esperimento di procedura negoziata  
ex art. 36 D.lgs 50/16 mediante offerta economicamente più  
vantaggiosa, per un importo da porre a base di gara al netto  
dell'IVA di € \_\_\_\_\_ inclusi oneri di sicurezza deri-  
vanti da \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso pari a €  
\_\_\_\_\_ oltre  
IVA;-----

- che il Comune stesso ha sottoscritto l'atto rep. n.  
4287/2009, col quale si è stipulata la convenzione discipli-  
nante la gestione associata che trasferisce all'Unione dei  
Comuni Bassa Reggiana la funzione di stazione appaltante per  
le procedure di affidamento di importo superiore alla soglie  
dell'affidamento diretto;-----

- che in forza della vigente convenzione sopra richiamata il  
Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni  
Bassa Reggiana ha approvato i documenti di gara di competen-  
za con determinazione n. 84/2017;-----

- che il Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione dei  
Comuni Bassa Reggiana ha esperito la procedura di gara me-  
diante la piattaforma del mercato elettronico di INTERCENT-  
ER e che l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato  
all'Appaltatore con determinazione n. \_\_\_\_\_ per il prez-  
zo al netto dell'IVA di € \_\_\_\_\_ inclusi oneri  
di sicurezza derivanti da \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso

pari a € \_\_\_\_\_ oltre

IVA;-----

- che sono state effettuate le verifiche ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 dei requisiti dell'aggiudicatario da parte del medesimo Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana; -----

- che concluse le verifiche di cui sopra il Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha comunicato al Committente l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VOLENDOSI ORA DETERMINARE LE NORME E LE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO DI CUI TRATTASI, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.**-----

**ARTICOLO 1** - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e come tali vengono riconosciute dalle parti. -----

**ARTICOLO 2** - Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l' **APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL COMUNE DI GUASTALLA - CPV 77310000-6 - CIG \_\_\_\_\_** dal 01/05/2019 al 01/04/2020, alla cui esecuzione provvederà direttamente con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:-----

a) DISCIPLINARE DI GARA allegato alla RDO su piattaforma

del mercato elettronico di INTERCENTER;-----

b) Capitolato Prestazionale;-----

c) offerta presentata dall'Appaltatore;-----

I suddetti documenti sono depositati c/o il Committente e vengono considerati parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati.-----

**ARTICOLO 3** - Il corrispettivo viene fissato in € \_\_\_\_\_ inclusi oneri di sicurezza derivanti da DUVRI non soggetti a ribasso pari a € \_\_\_\_\_ oltre IVA.-----

Le modalità di pagamento sono disciplinate dal Capitolato Prestazionale.-----

**ARTICOLO 4** - Il Committente verserà, ex art. 3 L. 136/2010, il corrispettivo sul/i conto/i corrente intestato/i all'Appaltatore e indicato/i dall'Appaltatore stesso nella dichiarazione del \_\_\_\_\_ acquisita al protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .-----

A pena di nullità del presente contratto, l'Appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010.-----

Il presente contratto si risolve, ex art. 3, comma 8, L. 136/2010, nel caso le transazioni derivanti dal presente contratto siano eseguite con modalità difformi da quelle ammesse dalla legge.-----

**ARTICOLO 5** - Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha presentato garanzia fidejussoria per la

cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ Agenzia di  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in atti.-----

**ARTICOLO 6** - Il presente contratto non può essere ceduto a  
pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.  
Lgs. n. 50/2016.-----

Il subappalto è consentito nei termini previsti dall'art.  
105 D.Lgs. 50/2016 e per le lavorazioni dichiarate in sede  
di gara.-----

**ARTICOLO 7** - Agli effetti del presente contratto l'Appalta-  
tore si assume la responsabilità dell'applicazione ai propri  
lavoratori dipendenti del vigente Contratto Collettivo Na-  
zionale di Lavoro di categoria e del rispetto degli obblighi  
assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai con-  
tratti e a rispettare tutte le norme in materia retributiva,  
contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e  
sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normati-  
va.-----

**ARTICOLO 8** - In caso di inadempimento, recesso e risoluzione  
contrattuale, trovano applicazione per quanto applicabili le  
disposizioni di al D. Lgs. n. 50/2016.-----

Il Committente può recedere dal contratto - in via unilate-  
rale - alle seguenti condizioni, ai sensi dell'articolo 21  
sexies della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i., per violazione  
obblighi di buona fede, ai sensi art. 1375 c.c., per accer-  
tata violazione degli obblighi derivanti dall'articolo 1,

commi 8 e 9, della legge 6 novembre 2012, n. 190 in riferimento al Piano Triennale di Prevenzione della corruzione ... - pubblicato sul sito del Comune.-----

Costituiscono condizioni di risoluzione espressa ai sensi art. 1456 c.c.:-----

a) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara e nell'esecuzione del contratto, comprese quelle riferite ai requisiti generali e speciali;-----

b) che l'Appaltatore si sia reso responsabile di grave negligenza o malafede nell'esecuzione del contratto;-----

c) la violazione delle norme di sicurezza, contributive, assicurative, fiscali a favore dei propri dipendenti;-----

d) il mancato avvio dell'esecuzione del contratto nei termini e secondo le modalità indicate dal Responsabile del procedimento;-----

e) il mancato utilizzo del conto corrente dedicato ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della legge n. 136/2010;-----

f) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.-----

In ogni caso, sono cause di risoluzione del contratto l'accertamento di reati e la decadenza dell'attestazione di



qualificazione (all'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016) nonché il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e all'esecuzioni della prestazione nei termini indicati dal presente contratto.-----

Qualora il Committente proceda a dare esecuzione alla clausola risolutiva espressa deve darne comunicazione in maniera inequivocabile all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R. o tramite PEC.-----

La comunicazione di recesso va notificata all'Appaltatore entro 10 (dieci) giorni dalla determinazione di recesso a cura del Responsabile del procedimento.-----

La risoluzione non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili in cui lo stesso può incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.-----

L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).-----

l'Appaltatore si impegna a trasferire tali obblighi anche ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Committente, verificata l'eventuale violazione, contesta

per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.-----

La risoluzione non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili in cui lo stesso può incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.-----

Per eventuali controversie è prevista la competenza del Foro di Reggio Emilia.-----

Il ricorso all'arbitrato è escluso.-----

**ARTICOLO 9** - Ai fini dell'applicazione dei diritti di segreteria le parti dichiarano che il presente contratto ha un valore di € \_\_\_\_\_.-----

Il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 ed art. 11 della Tariffa parte II, allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131) contemplando operazioni totalmente soggette ad IVA, ed altresì soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine ai sensi art. 1 Allegato A - Tariffa - al D.P.R. 26-10-1972 n. 642.-----

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipula, compresi quelli tributari per la sua registrazione.-----

**ARTICOLO 10** - Il Committente dà atto che i dati contenuti

nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 196/30.6.2003 "Codice Privacy".-----

**ARTICOLO 11** - Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 145/2000, l'Appaltatore elegge domicilio presso il Committente.-----

Il presente atto viene letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.-----

Il presente atto viene letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme e sottoscritto dalle parti con firma digitale in segno di completa accettazione, ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21/24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 179/2016.-----

Il presente contratto sarà archiviato presso il Servizio Segreteria/Contratti del Comune di Guastalla che provvederà alla conservazione a norma di legge presso il Polo Archivistico Regionale (ParER).-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

Per \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Per **Comune di Guastalla**

f.to \_\_\_\_\_