

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA I COMUNI DI GUALTIERI, GUASTALLA E LUZZARA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA CHE COINVOLGA I TRE COMUNI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 534, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234**

**Renzo Bergamini** nato a Gualtieri (RE) il 27/07/1957 che interviene nella sua qualità di Sindaco del **Comune di Gualtieri** in esecuzione di quanto previsto dalla delibera di G.C. n.;

**Camilla Verona** nata a Reggio Emilia il 12/05/1963 che interviene nella sua qualità di Sindaco del **Comune di Guastalla** in esecuzione di quanto previsto dalla delibera di G.C. n.;

**Elisabetta Sottili** nata a Luzzara il 07/11/1965 che interviene nella sua qualità di Sindaco del **Comune di Luzzara** in esecuzione di quanto previsto dalla delibera di C.C. n.;

procedono all'accordo di programma tra i Comuni di Gualtieri, Guastalla, Luzzara facenti parte dell'Unione Bassa Reggiana, che intendono procedere all'attuazione di un progetto di rigenerazione urbana ai sensi della vigente normativa;

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" che dispone testualmente: "Al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022";
- il successivo comma 535 secondo cui possono presentare istanza: a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila;
- in data 21 febbraio 2022 è stato emanato da parte del Ministero dell'Interno, dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale, un Decreto per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234;
- il contributo erariale di cui all'articolo 1, comma 1, del suddetto Decreto, può essere richiesto solo per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici (in entrambe i casi i CUP devono essere di "Natura 03 – realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica)") volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, ivi incluse la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile
- i Comuni di Gualtieri e Luzzara singolarmente non potrebbero presentare la richiesta di contributo al suddetto decreto;

RILEVATO che i Comuni di Gualtieri, Guastalla e Luzzara intendono candidare un progetto unitario, composto da tre distinti interventi, di rigenerazione urbana volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. Si tratta di spazi per lavorare, spazi per esporre, spazi per fare spettacolo: luoghi gestiti dai cittadini dove l'incontro è un fine ma anche un mezzo per esprimersi. Il progetto propone la rigenerazione di tre luoghi dalle funzioni differenti ma che possono essere tra loro complementari, situati in comuni diversi, ma confinanti, tutti disposti sulla riva del Po, tutti dotati di una rete efficiente di piste ciclabili e tutti collegati dalla linea ferroviaria. I tre interventi previsti saranno utili, ognuno secondo una

propria vocazione, a creare punti di incontro tra cittadini di età e cultura diverse all'interno del proprio paese, ma potranno essere usufruiti anche dai comuni confinanti privilegiando sistemi di spostamento sostenibili e lenti.

## TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante del presente Accordo, tra gli Enti intervenuti e come sopra rappresentati, ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990 e s.m.i., si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1 OGGETTO E FINALITÀ DELL'ACCORDO**

Con il presente Accordo di Programma, stipulato ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990, i Comuni di Gualtieri, Guastalla e Luzzara facenti parte dell'Unione Bassa Reggiana, avviano un percorso comune per l'attuazione in forma coordinata del progetto di rigenerazione urbana che coinvolge i tre comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n. 234.

Con il presente Accordo i Comuni di cui sopra intendono presentare la candidatura di un progetto unitario, composto da tre distinti interventi, di rigenerazione urbana volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Il progetto sarà pertanto elaborato e gestito in modo unitario sotto il profilo amministrativo e contabile, nei confronti e rapporti con il Ministero dell'Interno, mentre verrà gestito in modo autonomo dal punto di vista tecnico, per quanto riguarda i singoli interventi, da parte dei Comuni proprietari degli immobili.

Il progetto complessivo verrà approvato singolarmente da ciascun Comune sottoscrittore.

I Comuni sottoscrittori si impegnano a concludere le suddette attività, entro la scadenza prevista dal Bando Ministeriale approvato con il Decreto Ministeriale del 21/02/2022 a condizione di accedere al contributo.

### **ART. 2 - AMBITO TERRITORIALE**

L'ambito territoriale del presente Accordo viene individuato nel territorio dei seguenti Comuni aderenti all'Unione Bassa Reggiana: Gualtieri, Guastalla e Luzzara.

### **ART. 3 – ATTIVITÀ SPECIFICHE DEGLI ENTI SOTTOSCRITTORI**

1. Ai sensi dell'art. 15 della Legge n.241/1990 e s.m.i., con il presente Accordo, che dovrà essere successivamente integrato, “i Comuni definiscono le attività che saranno svolte per coordinare e accelerare la redazione del progetto di rigenerazione urbana volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del progetto e il riparto delle relative spese.”

2. Il progetto propone tre luoghi dalle funzioni differenti ma che possono essere tra loro complementari, situati in comuni diversi, ma confinanti, tutti disposti sulla riva del Po, tutti dotati di una rete efficiente di piste ciclabili e tutti collegati dalla linea ferroviaria. I tre interventi previsti saranno utili, ognuno secondo una propria vocazione, a creare punti di incontro tra cittadini di età e cultura diverse all'interno del proprio paese, ma potranno essere usufruiti anche dai comuni confinanti privilegiando sistemi di spostamento sostenibili e lenti.

3. Il coordinamento delle attività, finalizzato a una efficace programmazione, sarà assunto dal Comune di Gualtieri. Il lavoro del Comune di Gualtieri sarà coadiuvato dai tecnici dei Comuni di Guastalla e Luzzara per gli aspetti di natura tecnica e amministrativa.

4. Le attività tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudi) relative ai singoli interventi, saranno in capo alle relative Amministrazioni Comunali proprietarie degli immobili, così come l'acquisizione dei relativi pareri e autorizzazioni da parte di enti terzi.

5. Il Comune capofila dovrà acquisire il CUP (Codice unico progetto) relativo ad ogni singolo intervento in base alle indicazioni del Decreto Ministeriale del 21/02/2022.

### **ART. 4 - COSTI E RISORSE**

Le risorse presunte per poter attuare il progetto oggetto del presente accordo sono stimabili in circa € 5.000.000,00 di cui € 2.400.000,00 per il Comune di Gualtieri, € 1.300.000,00 per il Comune di Guastalla ed € 1.300.000,00 per il Comune di Luzzara.

Il Bando prevede che il contributo ministeriale non potrà superare il limite massimo di 5.000.000,00 € e

potrà coprire il 100% delle spese sostenute ammissibili, pertanto nessun importo sarà a carico dei Comuni sottoscrittori.

#### **ART. 5 PROGRAMMA DI LAVORO**

Il programma di lavoro è vincolato alle scadenze temporali del citato Bando ministeriale e del cronoprogramma che verrà presentato in sede di candidatura.

#### **ART. 6 ENTE CAPOFILA**

I Comuni sottoscrittori del presente accordo individuano quale Ente capofila il Comune di Gualtieri, cui spetterà la presentazione della candidatura, la sottoscrizione degli ulteriori atti con il Ministero in caso di assegnazione dei fondi, la rendicontazione delle spese effettuate, la liquidazione delle spese effettuate.

#### **ART. 7 – RECESSO DALL'ACCORDO**

Ciascun Comune potrà recedere dall'Accordo Territoriale previa adozione di apposita delibera di Consiglio/Giunta Comunale da trasmettere al Comune Capofila, solo se tale recesso non comporti la decadenza dall'eventuale contributo assegnato.

#### **ART. 8 – CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione o all'attuazione del presente atto devono essere risolte, in maniera preventiva, in via bonaria. Qualora ciò non fosse possibile, competente è il Foro di Reggio Emilia.

#### **ART. 9 – RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa rinvio alle specifiche normative nazionali e regionali vigenti in materia.

Eventuali modifiche o deroghe al presente atto potranno essere apportate dai Consigli dei Comuni aderenti nelle forme previste per l'approvazione del presente atto.

#### **ART. 10 – REGISTRAZIONE**

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo ex D.P.R. 26.10.1972, n. 642 t.v., è soggetto a registrazione in caso d'uso.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Accordo territoriale è sottoscritto ai sensi del Dlgs.n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale).

Letto ed approvato, a piena conferma di quanto sopra, le parti si sottoscrivono come segue.

#### **COMUNE DI GUALTIERI**

**Il Sindaco**

**Renzo Bergamini**

#### **COMUNE DI GUASTALLA**

**Il Sindaco**

**Camilla Verona**

#### **COMUNE DI LUZZARA**

**Il Sindaco**

**Elisabetta Sottili**